

Vicenza territorio d'impresa

Strumento integrato di marketing territoriale

- REPORT FINALE – IPA RISORGIVE
- Committente: Confindustria Vicenza
- Con il contributo di Camera di Commercio di Vicenza
- Ottobre 2022



Camera di Commercio
Vicenza



CONFINDUSTRIA VICENZA

smart Σ land

PRESENTAZIONE

Sono qui presentati i risultati della ricerca “*Vicenza territorio d’impresa. Progetto di realizzazione di uno strumento integrato di marketing territoriale*”, avviata nel mese di Settembre 2021 e conclusa nel mese di Ottobre 2022, realizzata da Smart Land srl su commessa di Confindustria Vicenza e realizzata con il contributo della Camera di Commercio di Vicenza e il supporto della Provincia di Vicenza.

Progettazione | **Federico Della Puppa e Fiorella Angeli**

Direzione | **Federico Della Puppa**

Coordinamento | **Fiorella Angeli**

Responsabile per le analisi statistiche | **Roberto Gambassi**

Gruppo di lavoro | **Fiorella Angeli, Federico Della Puppa, Roberto Gambassi, Michelle Macinati, Andrea Tassinari**

Referenti di Confindustria Vicenza per la ricerca | **Roberto Travaglini, Rebecca Rea**

Vicenza territorio d’impresa

Progetto di realizzazione di uno strumento integrato di marketing territoriale

Un progetto di  CONFINDUSTRIA VICENZA

Realizzato da **smart  land**

Con i contributi di  Camera di Commercio
Vicenza

Con il supporto di  PROVINCIA
DI VICENZA

PREMESSA

Il seguente documento riporta gli esiti delle analisi specifiche riguardanti le aree produttive del territorio dell'IPA Risorgive.
Il documento è inteso quale approfondimento del «Report finale – parte generale» nel quale è possibile visionare oltre che i risultati complessivi della ricerca, anche gli obiettivi, la metodologia utilizzata e le fasi di lavoro.

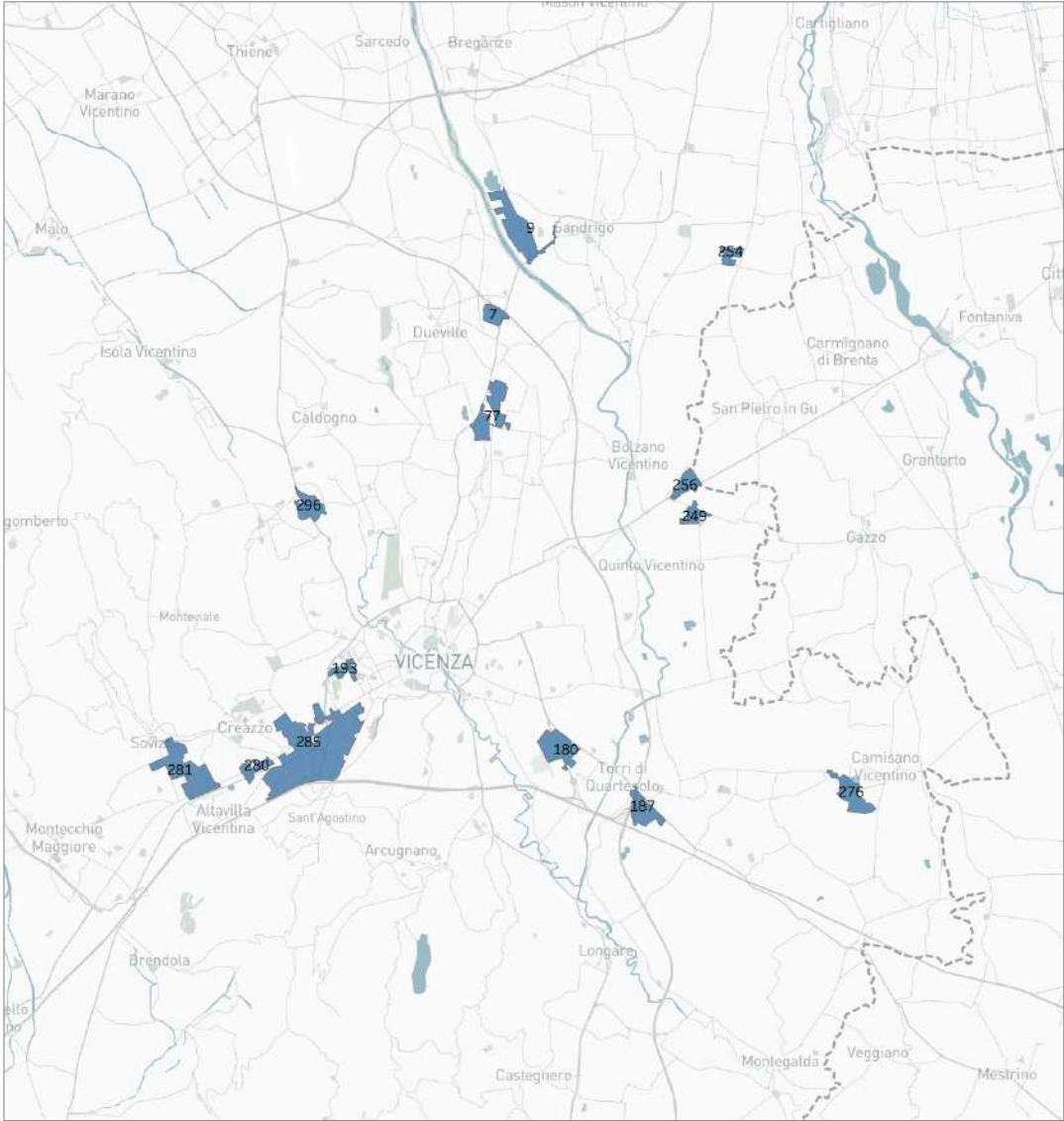
LE AREE PRODUTTIVE CHE RICADONO NEL TERRITORIO DELL'IPA RISORGIVE

	Numero aree produttive	Sup. area (mq)	Numero addetti	Numero imprese
RISORGIVE	14	11.257.612	25.623	5.599

Dati dimensionali e localizzativi delle aree produttive IPA Risorgive

Codice area	Comune di riferimento	Ambito territoriale	Area urbana	Sup. area (mq)	Numero addetti	Numero imprese
7	Dueville	Est Vicentino		296.562	897	224
9	Sandrigio	Bassanese		1.104.729	2.617	373
77	Monticello Conte Otto	Est Vicentino		828.550	1.664	401
180	Vicenza	Est Vicentino	Area urbana di Vicenza	771.206	1.512	373
187	Torri di Quartesolo	Est Vicentino	Area urbana di Vicenza	549.021	2.626	631
193	Vicenza	Est Vicentino	Area urbana di Vicenza	216.052	2.146	536
249	Quinto Vicentino	Est Vicentino	Area urbana di Vicenza	247.808	257	34
254	Bressanvido	Bassanese		218.891	486	51
256	Bolzano Vicentino	Est Vicentino		332.412	230	56
276	Camisano Vicentino	Est Vicentino		628.768	942	259
280	Altavilla Vicentina	Est Vicentino	Area urbana di Vicenza	277.132	867	130
281	Sovizzo	Ovest Vicentino	Area urbana di Vicenza	1.330.582	2.213	479
285	Vicenza	Est Vicentino	Area urbana di Vicenza	3.984.644	8.536	1.869
296	Costabissara	Est Vicentino	Area urbana di Vicenza	471.255	630	183

Le aree produttive IPA Risorgive

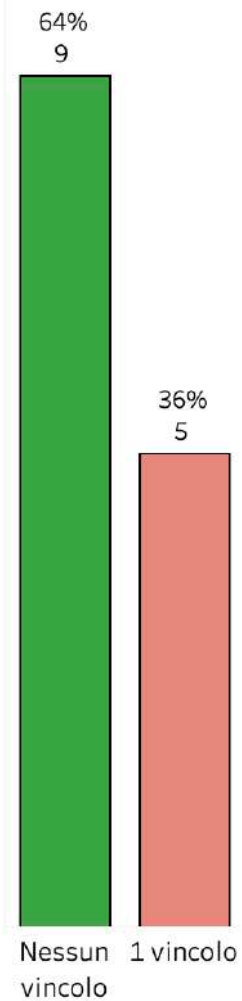


FAMIGLIA
AMBIENTE

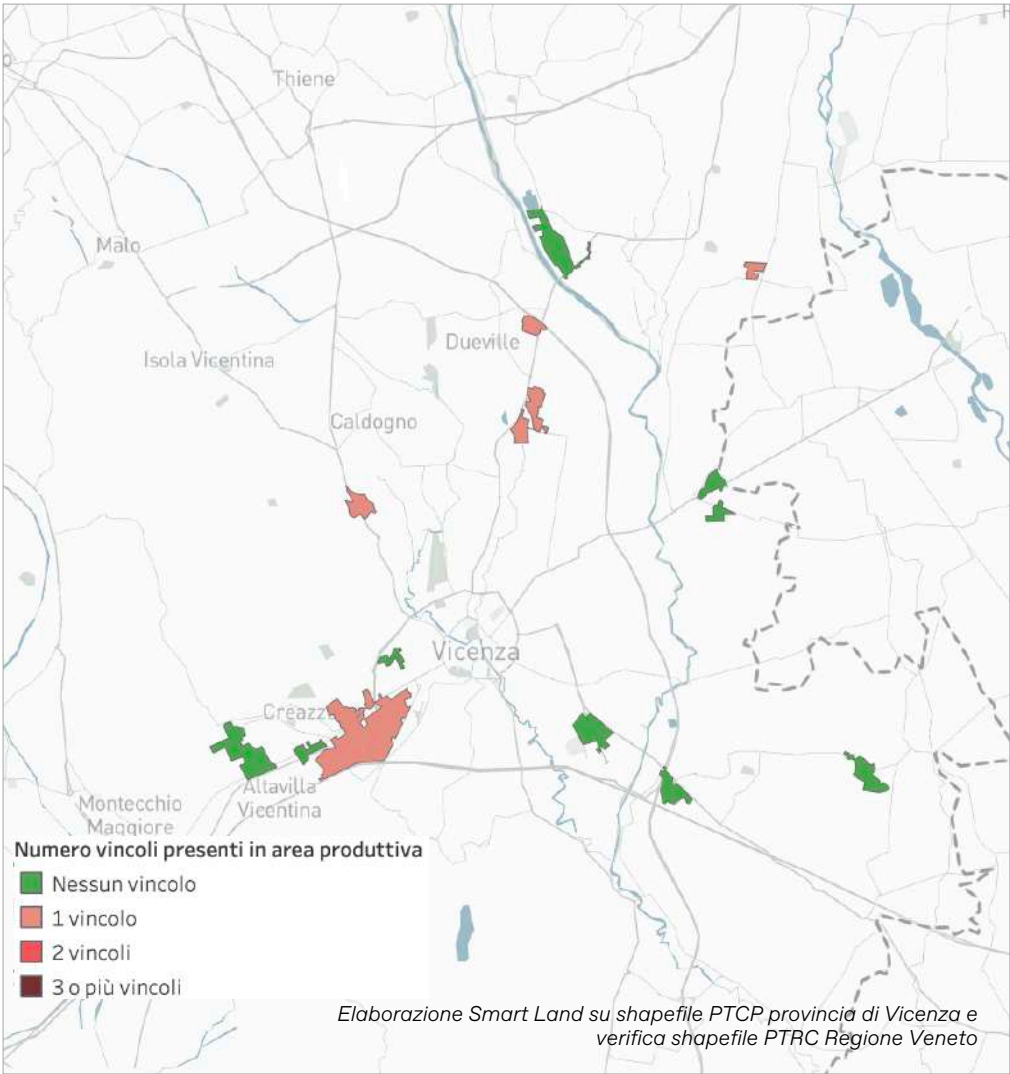
Sintesi vincoli per
area produttiva

7	Dueville	1 vincolo
9	Sandrigio	Nessun vincolo
77	Monticello Conte Otto	1 vincolo
180	Vicenza	Nessun vincolo
187	Torri di Quartesolo	Nessun vincolo
193	Vicenza	Nessun vincolo
249	Quinto Vicentino	Nessun vincolo
254	Bressanvido	1 vincolo
256	Bolzano Vicentino	Nessun vincolo
276	Camisano Vicentino	Nessun vincolo
280	Altavilla Vicentina	Nessun vincolo
281	Sovizzo	Nessun vincolo
285	Vicenza	1 vincolo
296	Costabissara	1 vincolo

Aree produttive per
numero di vincoli



Mappatura delle aree produttive per presenza di vincoli



AMBIENTE - FRAGILITA' AMBIENTALI

RISCHIO E PERICOLOSITA' IDRAULICA E DA FRANA

Fragilità ambientali nelle 14 aree dell'IPA Risorgive



RISCHIO E PERICOLOSITA' IDRAULICA E DA FRANA

Aree che presentano qualche forma di fragilità ambientale

Codice area	Comune nel quale ricade l'area	Area a pericolosità idraulica (PTRC)	Classe di rischio idraulico	Area rientrante in superficie allagata (PTRC)	Livelli di pericolosità da frana
77	Monticello Conte Otto	Nessuno	Fino a R2	No	Assente
180	Vicenza	Nessuno	Fino a R3	No	Assente
193	Vicenza	Nessuno	R1	No	Assente
249	Quinto Vicentino	P1	R1	Si	Assente
256	Bolzano Vicentino	P1	R1	Si	Assente
280	Altavilla Vicentina	P2	Fino a R2	Si	Assente
285	Vicenza	P2	Fino a R2	No	Assente
296	Costabissara	P1	R1	No	Assente

AMBIENTE - FRAGILITA' AMBIENTALI

IMPRESE A RISCHIO

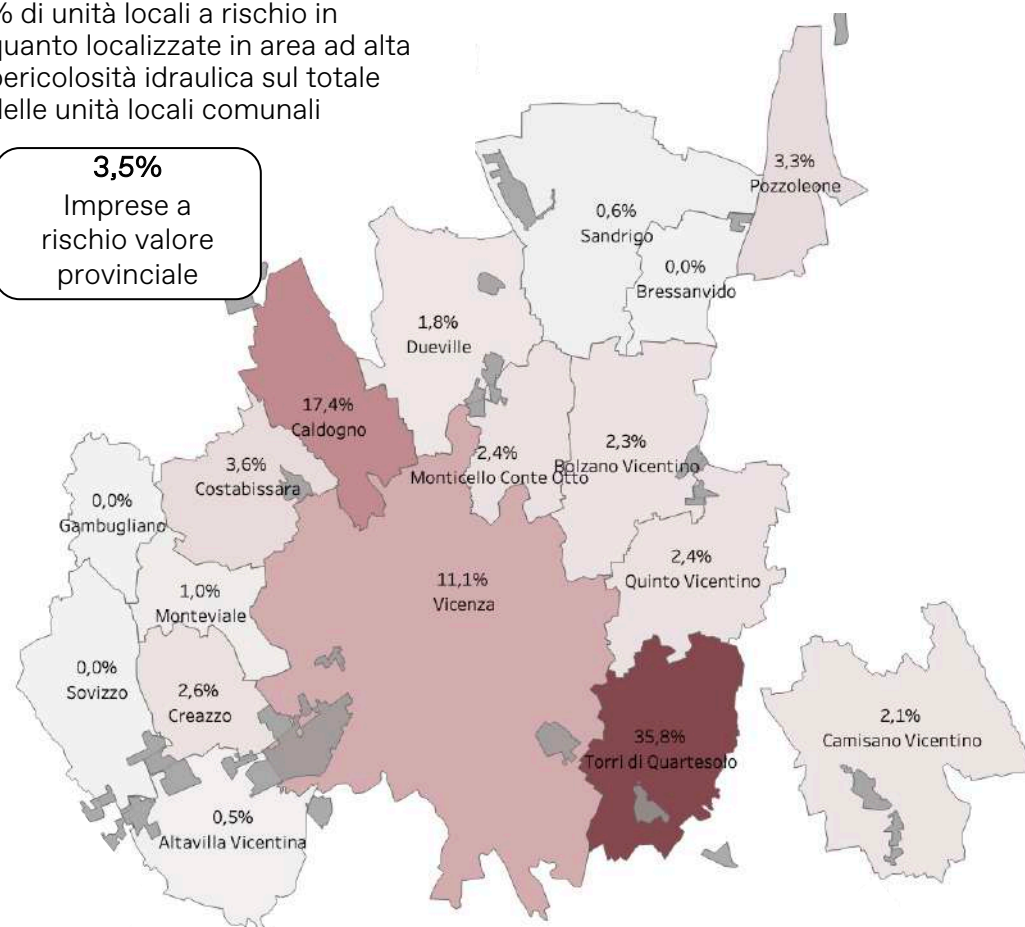
Fragilità ambientali – rischio frana e idraulico
IPA RISORGIVE

Rischio idraulico

% di unità locali a rischio in quanto localizzate in area ad alta pericolosità idraulica sul totale delle unità locali comunali

3,5%

Imprese a rischio valore provinciale

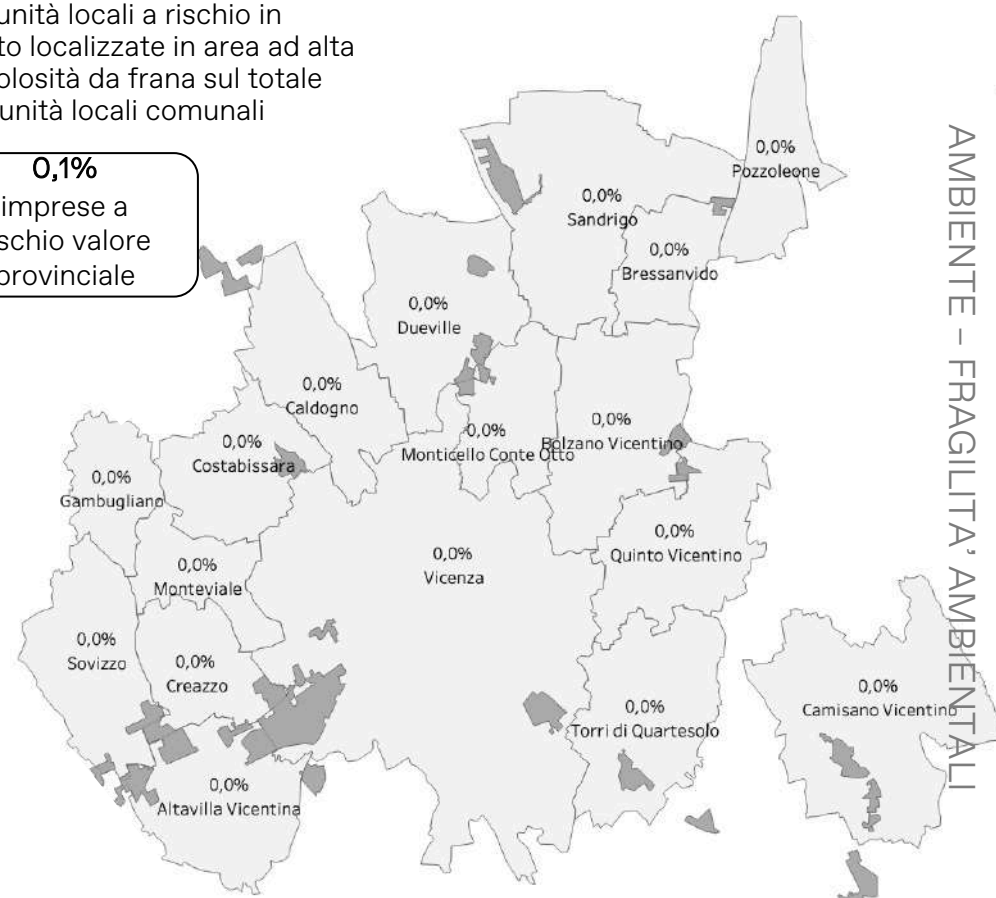


Rischio da frana

% di unità locali a rischio in quanto localizzate in area ad alta pericolosità da frana sul totale delle unità locali comunali

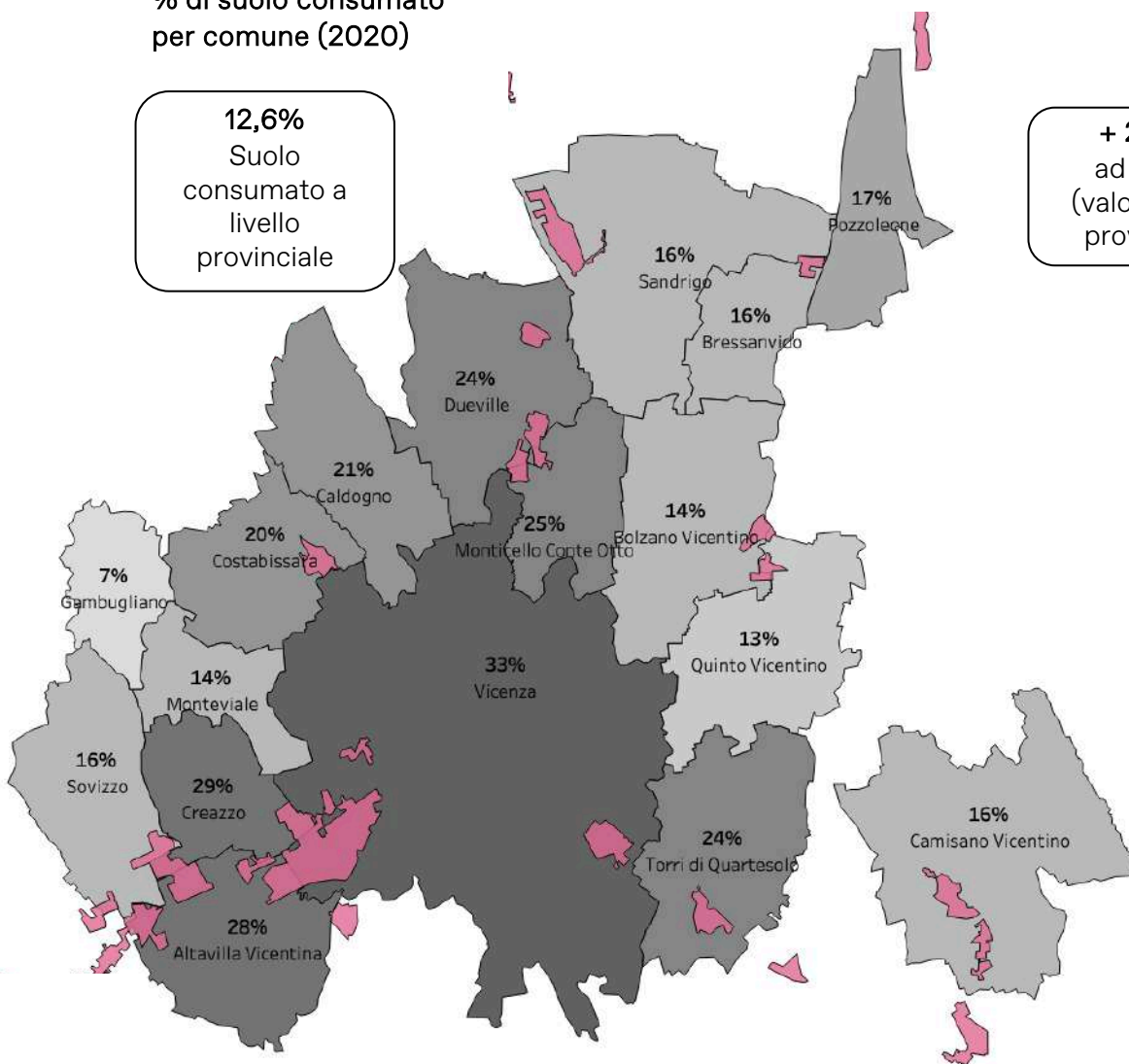
0,1%

imprese a rischio valore provinciale

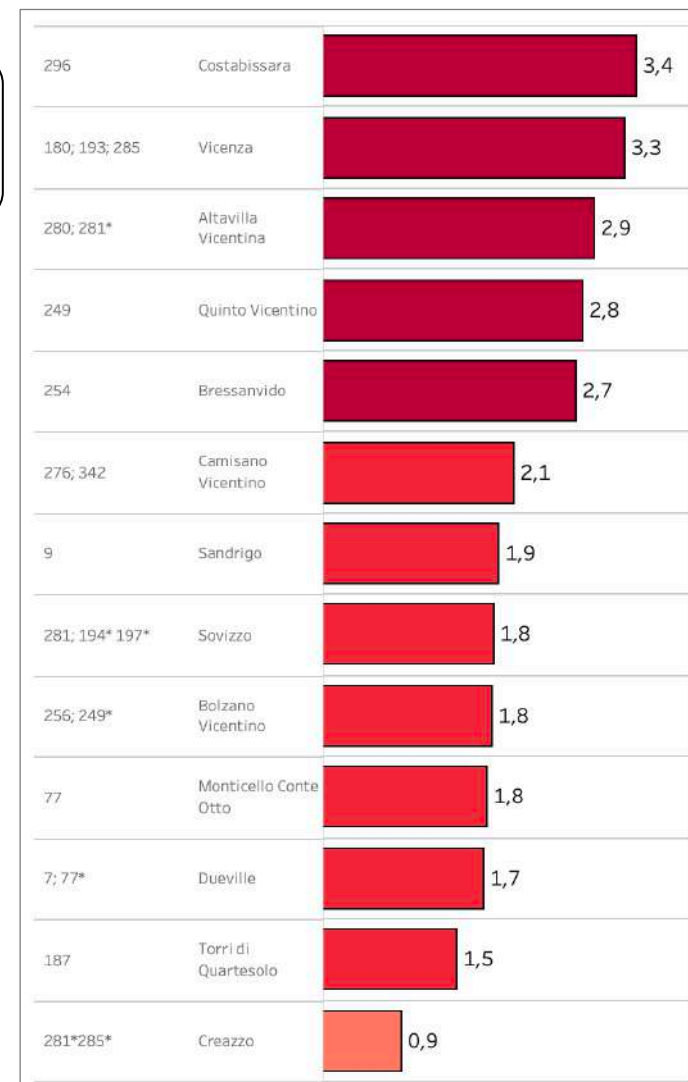


AMBIENTE - FRAGILITÀ AMBIENTALI

% di suolo consumato
per comune (2020)

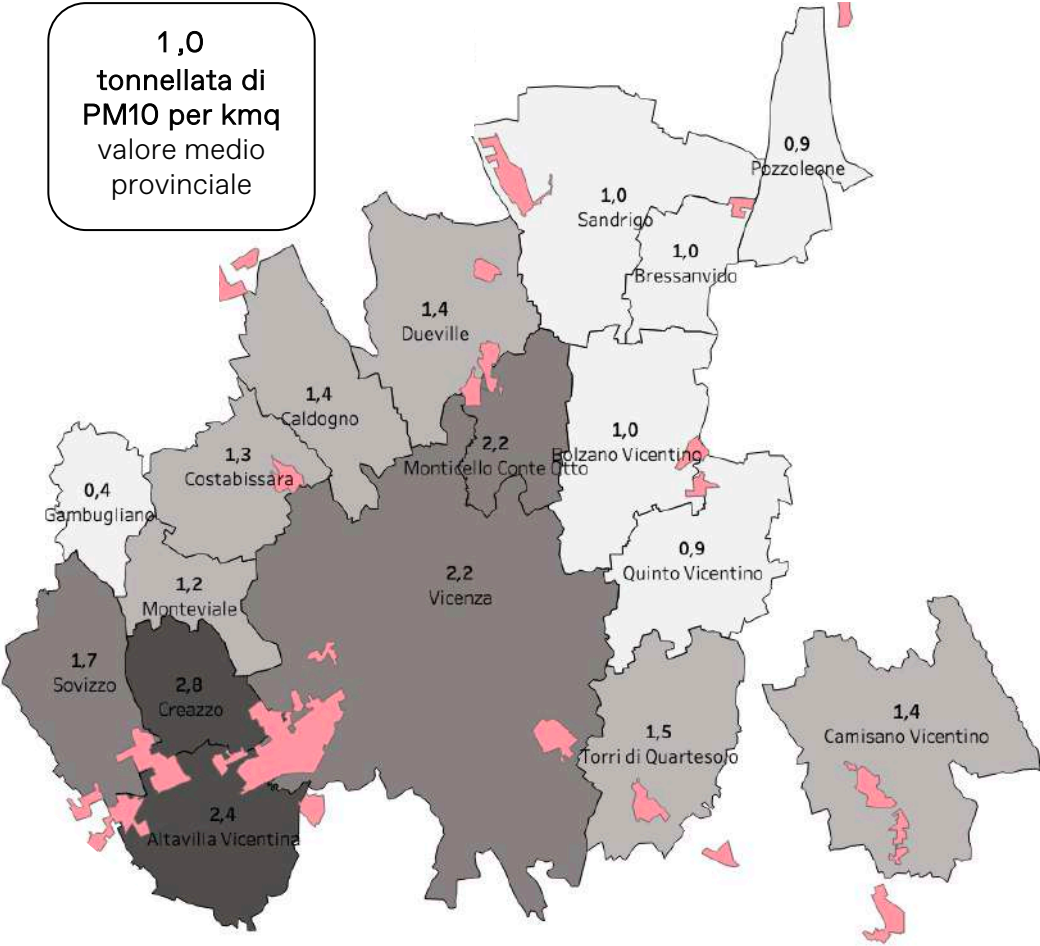


Variazione suolo consumato pro capite 2015-2020 (mq ad abitante)

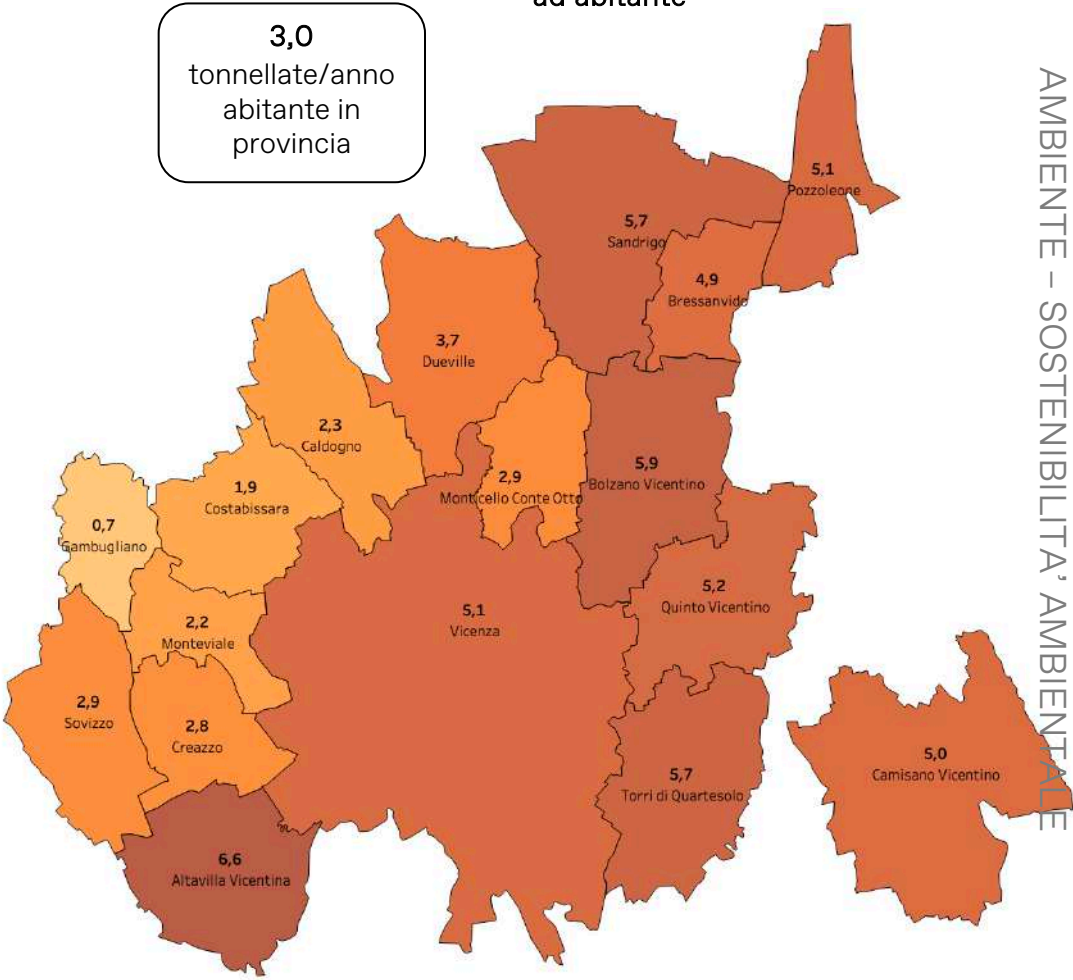


EMISSIONI

Produzione tonnellate/anno
di PM10 per kmq

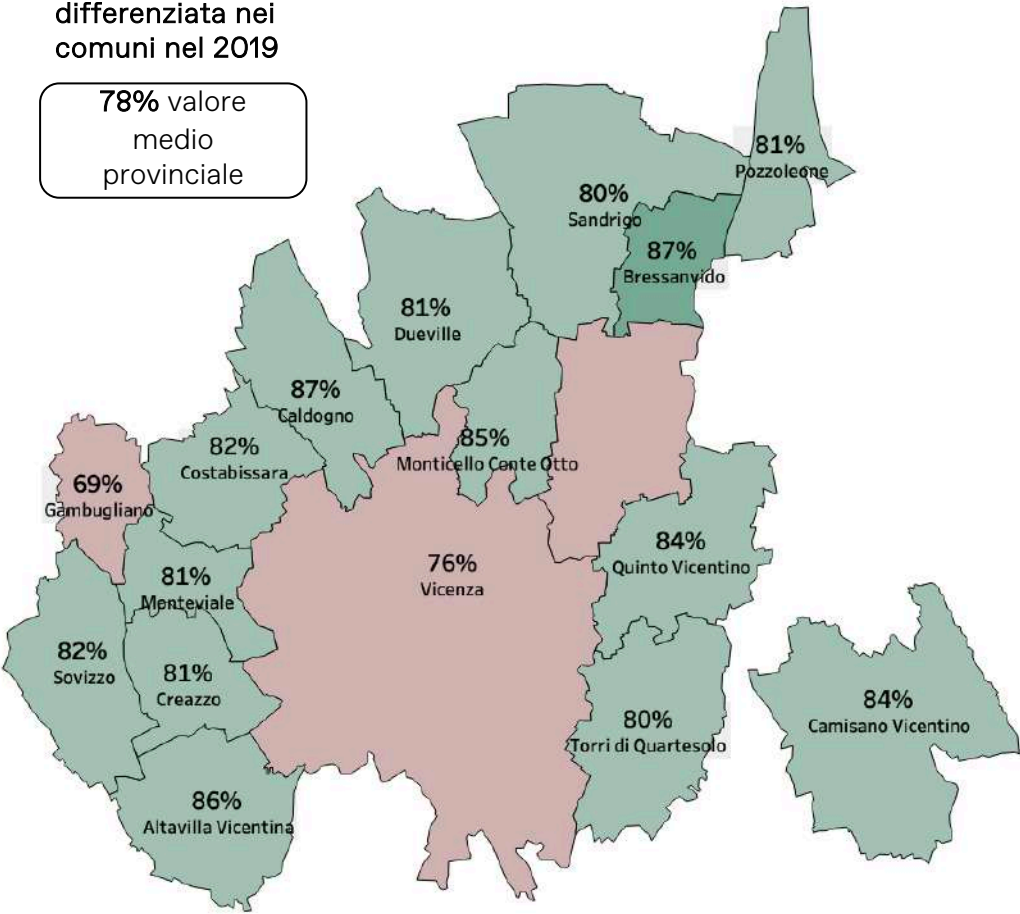


Tonnellate di CO2 prodotte/anno
ad abitante



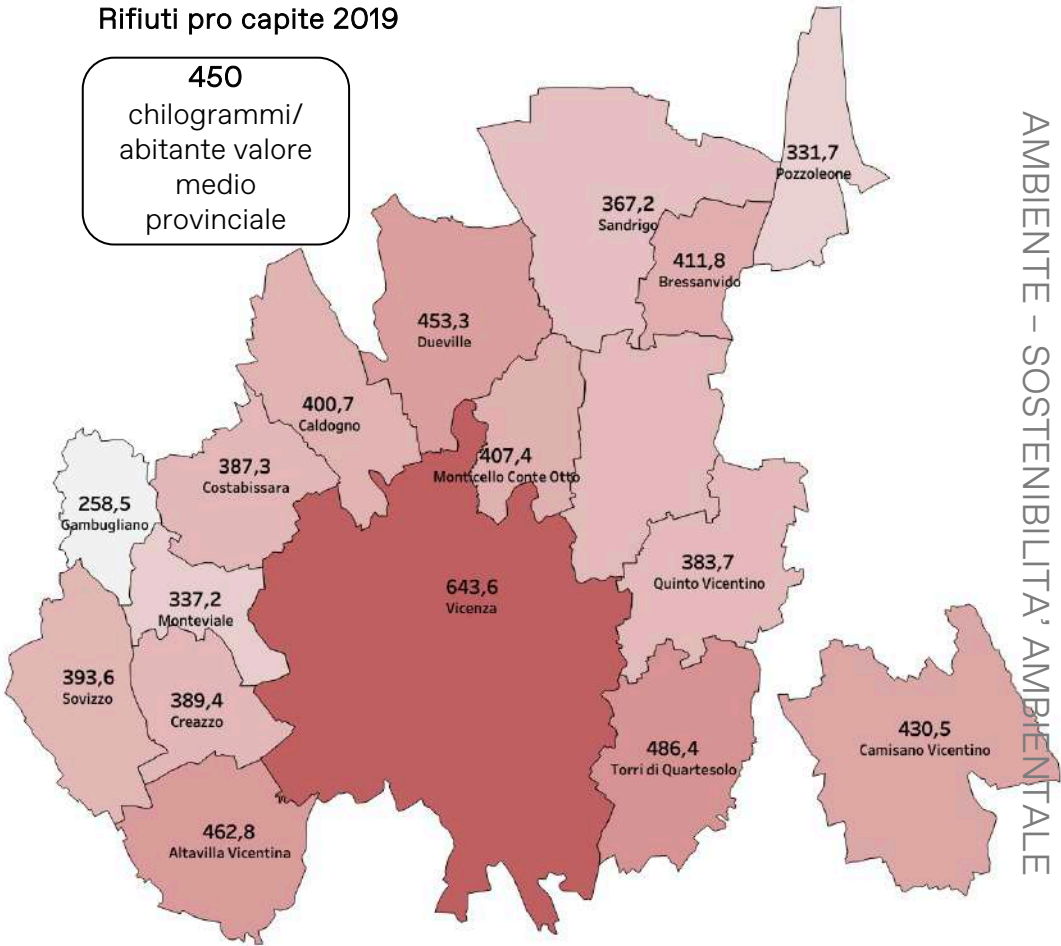
% di raccolta differenziata nei comuni nel 2019

78% valore medio provinciale



Rifiuti pro capite 2019

450 chilogrammi/abitante valore medio provinciale



AMBIENTE - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

SINTESI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE nei territori delle aree produttive

% di suolo consumato

Codice area	Comune di riferimento	
285	Vicenza	32,7%
193	Vicenza	32,7%
180	Vicenza	32,7%
280	Altavilla Vicentina	27,9%
77	Monticello Conte Otto	24,9%
187	Torri di Quartesolo	24,4%
7	Dueville	24,3%
296	Costabissara	20,4%
281	Sovizzo	16,5%
254	Bressanvido	16,1%
276	Camisano Vicentino	15,6%
9	Sandrigio	15,5%
256	Bolzano Vicentino	14,3%
249	Quinto Vicentino	13,2%

Densità emissiva (t di PM10 per kmq)

Codice area	Comune di riferimento	
280	Altavilla Vicentina	2,4
285	Vicenza	2,2
193	Vicenza	2,2
180	Vicenza	2,2
77	Monticello Conte Otto	2,2
281	Sovizzo	1,7
187	Torri di Quartesolo	1,5
7	Dueville	1,4
276	Camisano Vicentino	1,4
296	Costabissara	1,3
9	Sandrigio	1,0
256	Bolzano Vicentino	1,0
254	Bressanvido	1,0
249	Quinto Vicentino	0,9

% di raccolta differenziata

Codice area	Comune di riferimento	
256	Bolzano Vicentino	74,2%
180	Vicenza	76,0%
193	Vicenza	76,0%
285	Vicenza	76,0%
187	Torri di Quartesolo	79,7%
9	Sandrigio	80,3%
7	Dueville	80,7%
296	Costabissara	81,6%
281	Sovizzo	81,7%
249	Quinto Vicentino	83,5%
276	Camisano Vicentino	83,9%
77	Monticello Conte Otto	85,2%
280	Altavilla Vicentina	86,4%
254	Bressanvido	87,3%

DIFFUSIONE DEL FOTOVOLTAICO IPA RISORGIVE

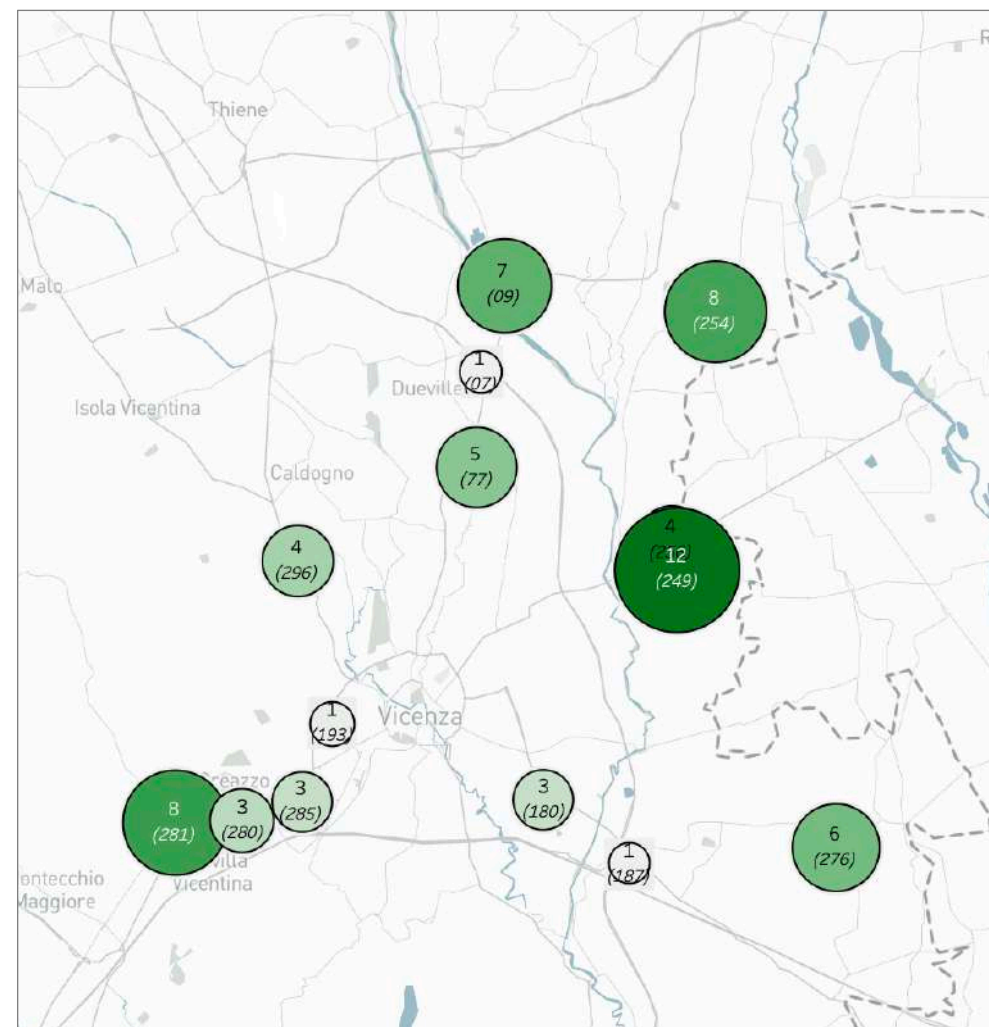
Numero impianti fotovoltaici ogni 100 imprese insediate
(tra parentesi è riportato il codice dell'area di riferimento)

Valori 14 aree

196 impianti
10.869 kW
55 kW per impianto
4 impianti ogni 100 imprese
2,0 kW per impresa
1 kW per 1036 mq

Valori 99 aree

1.445 impianti (14%)
81.000 kW totali (13%)
56 Kw per impianto
8 impianti ogni 100 imprese
4 kW per impresa
1 kW per 780 mq



*AB

*AC

PRESENZA DI RINNOVABILI

dati di sintesi per area

Innovazione ambientale- fotovoltaico
IPA RISORGIVE

Comune Di Riferimento	Codice area	Numero Impianti	Potenza	Potenza per impianto	Impianti ogni 100 imprese	Imprese ogni impianto	Potenza /Imprese	Kw ogni mq
Altavilla Vicentina	280	4	273	68	3	33	2	1.014
Bolzano Vicentino	256	2	139	69	4	28	2	2.398
Bressanvido	254	4	215	54	8	13	4	1.019
Camisano Vicentino	276	15	982	65	6	17	4	641
Costabissara	296	7	307	44	4	26	2	1.535
Dueville	07	3	64	21	1	75	0	4.626
Monticello Conte Otto	77	15	588	39	5	20	2	1.408
Quinto Vicentino	249	4	350	87	12	9	10	708
Sandrigio	09	25	2.981	119	7	15	8	371
Sovizzo	281	40	1.561	39	8	12	3	853
Torri di Quartesolo	187	8	1.248	156	1	79	2	440
Vicenza	180	10	116	12	3	37	0	6.656
	193	8	371	46	1	67	1	583
	285	51	1.675	33	3	37	1	2.379

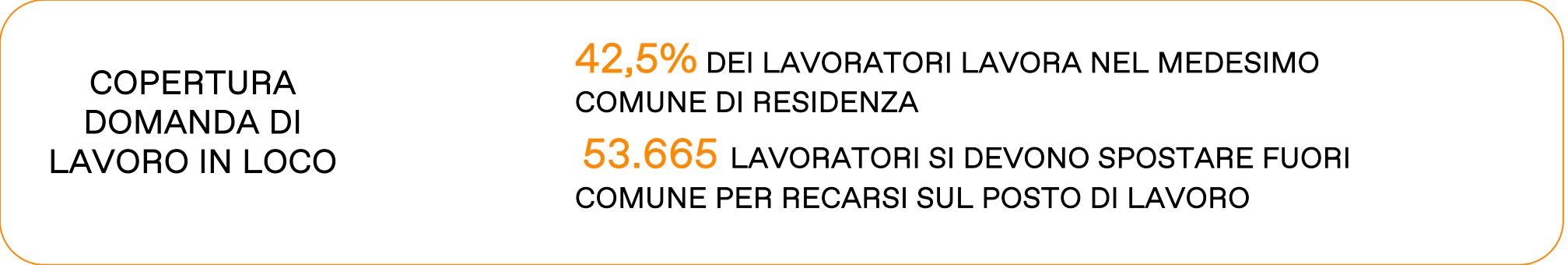
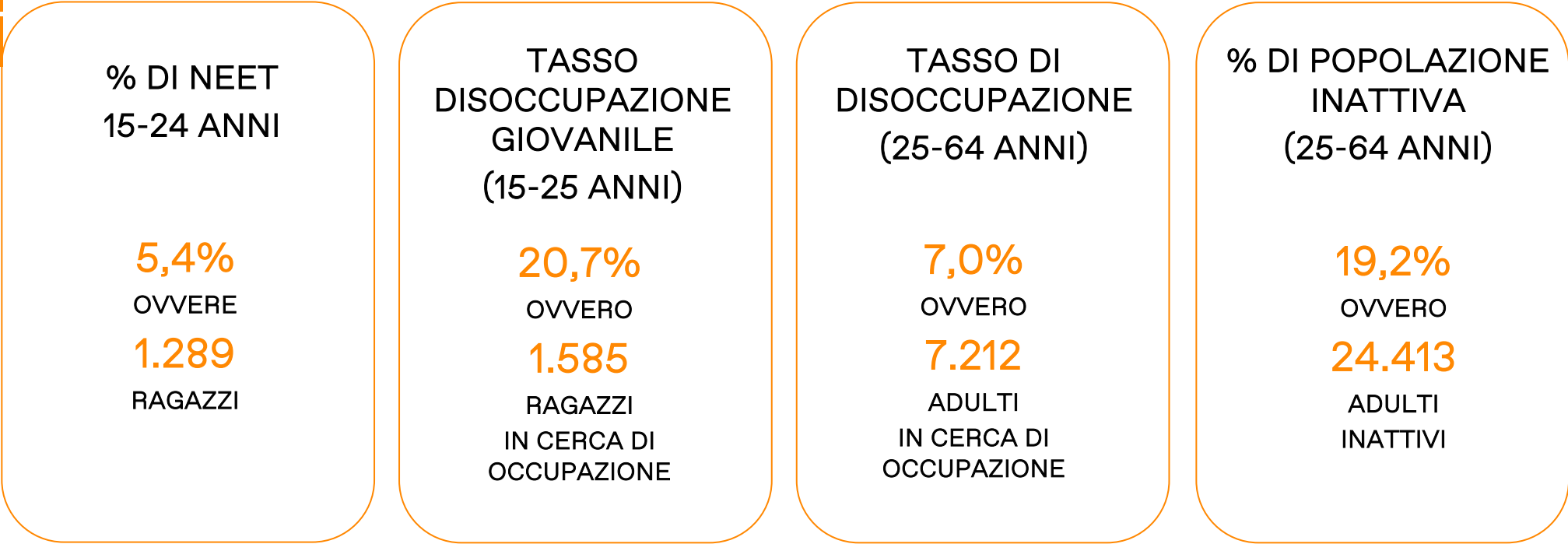
AMBIENTE - INNOVAZIONE SOSTENIBILE

FAMIGLIA
CAPITALE UMANO E LAVORO

NEET, DISOCCUPATI, INATTIVI

Dati di sintesi

Risposta al fabbisogno lavorativo – dati sintesi
IPA RISORGIVE

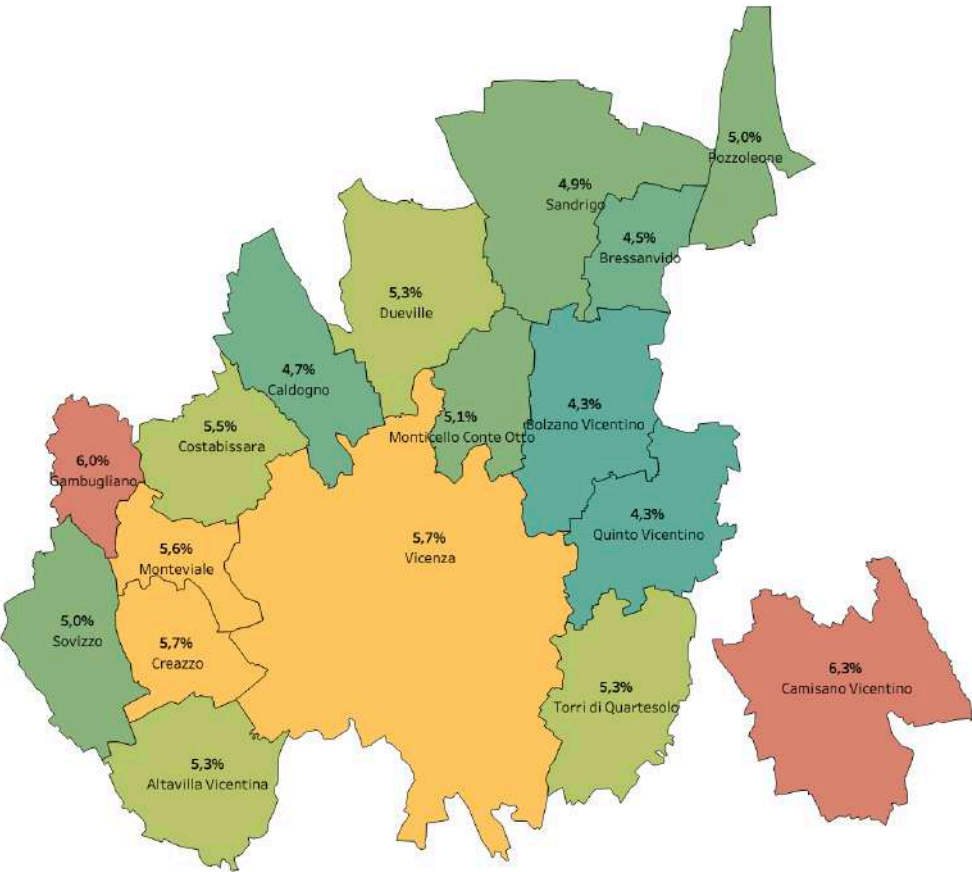


CAPITALE UMANO - RISPOSTA AL FABBISOGNO LAVORATIVO

NEET E DISOCCUPAZIONE GIOVANILE

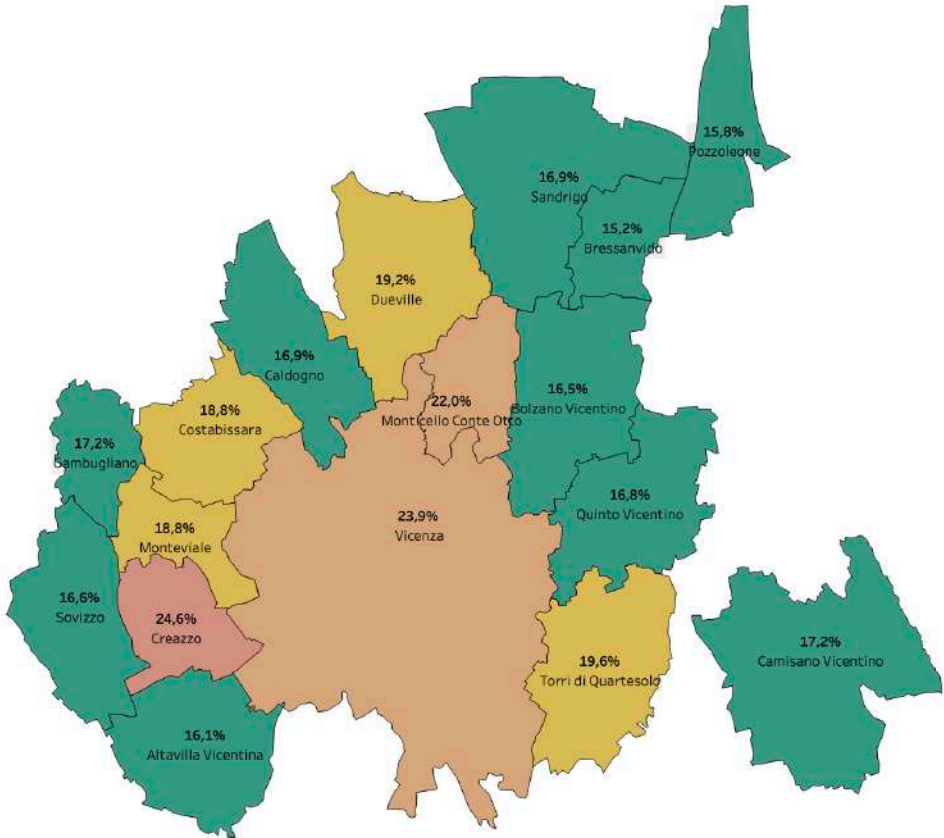
5,5 % di NEET
a livello
provinciale

Comuni per incidenza
NEET 15-24 anni sul
totale della popolazione
della medesima fascia
d'età



17,7 % di
disoccupazione
giovanile a livello
provinciale

Incidenza
disoccupazione
giovanile (15-24 anni)
nei comuni



* AH

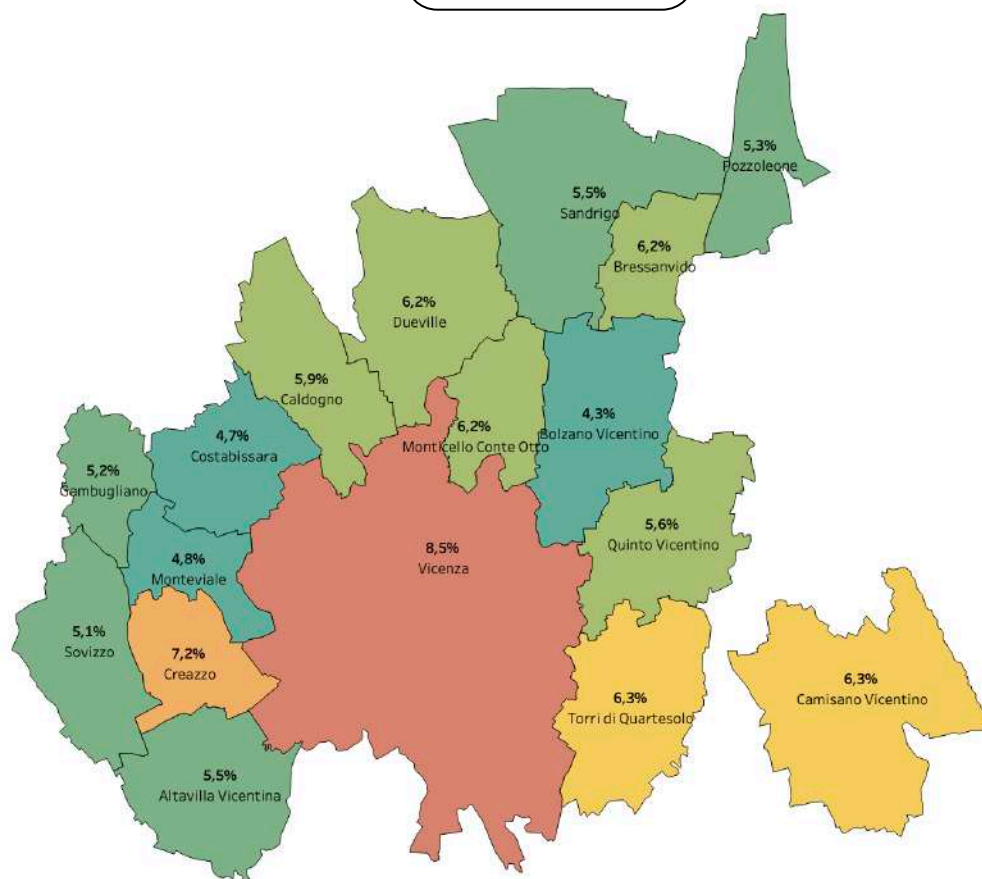
* AK

DISOCCUPAZIONE E INATTIVI 25-64 ANNI

Risposta al fabbisogno lavorativo – dati sintesi
IPA RISORGIVE

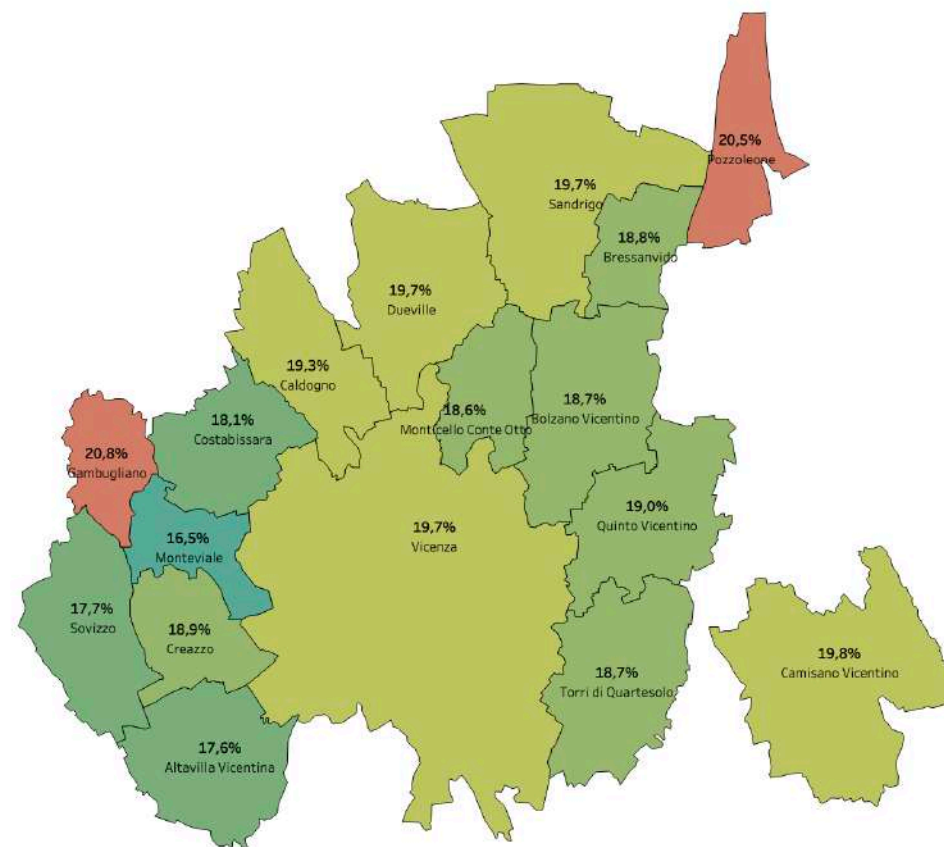
6,3 % di
disoccupazione
(nella fascia 25-
64 anni) a livello
provinciale

Tasso disoccupazione
nella fascia 25-64 anni
per comune



20,0 % della
popolazione in
età tra 15 e 64
anni è inattiva

Incidenza della
popolazione inattiva in
fascia d'età 25-64 su
totale popolazione della
medesima fascia
residente nel comune

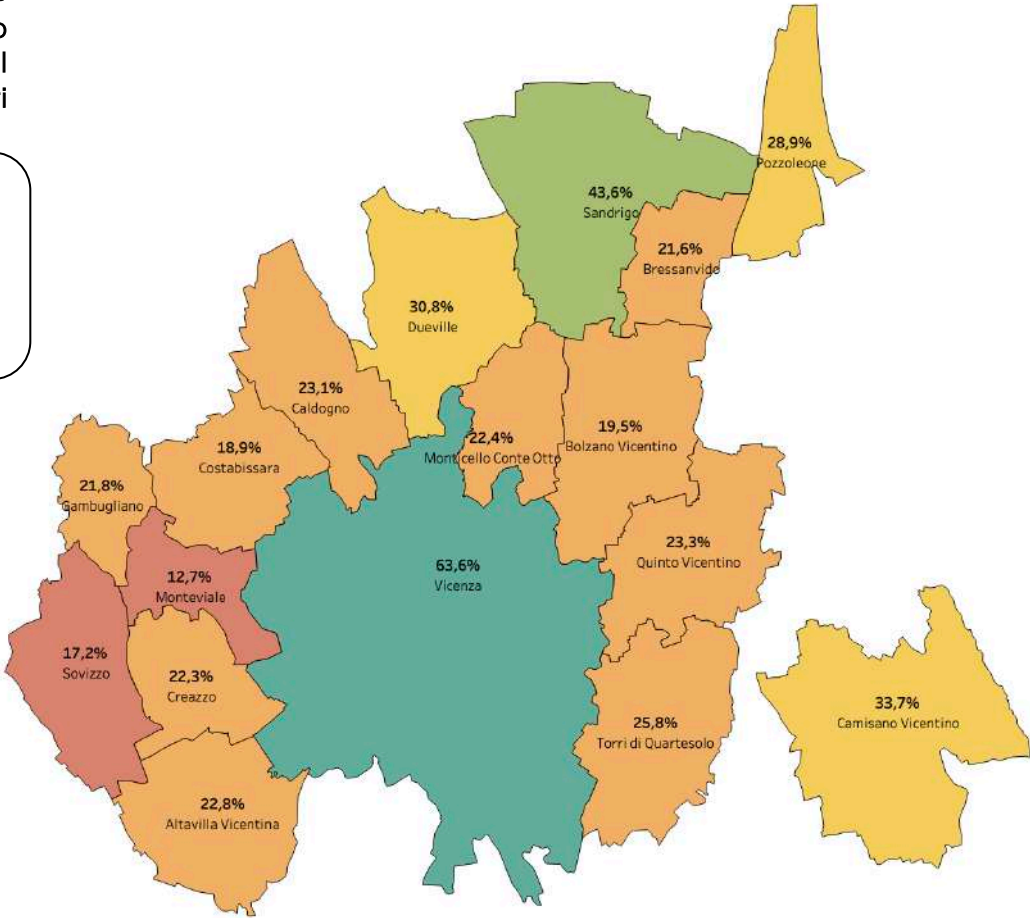


CAPITALE UMANO - RISPOSTA AL FABBISOGNO LAVORATIVO

COPERTURA DOMANDA LAVORO IN LOCO

% di lavoratori che lavorano nello stesso comune di residenza sul totale dei lavoratori

36,3% dei lavoratori della provincia lavora nel comune di residenza



CAPITALE UMANO - RISPOSTA AL FABBISOGNO LAVORATIVO

CAPITALE UMANO FORMATO

% DI RESIDENTI (25-64
ANNI) DIPLOMATI O
CON TITOLO
PROFESSIONALE
(COMPRESI IFTS)

46,4%

CAPITALE UMANO ALTAMENTO FORMATO

% DI RESIDENTI (25-64
ANNI) CON TITOLO DI
STUDIO TERZIARIO
COMPRESI ITS

21,9%

CAPITALE UMANO CON FORMAZIONE MASSIMA

% DI RESIDENTI (25-64
ANNI) CON TITOLO DI
STUDIO TERZIARIO DI
SECONDO LIVELLO O
DOTTORATO DI RICERCA

15,8%

COPERTURA
DOMANDA DI
ISTRUZIONE

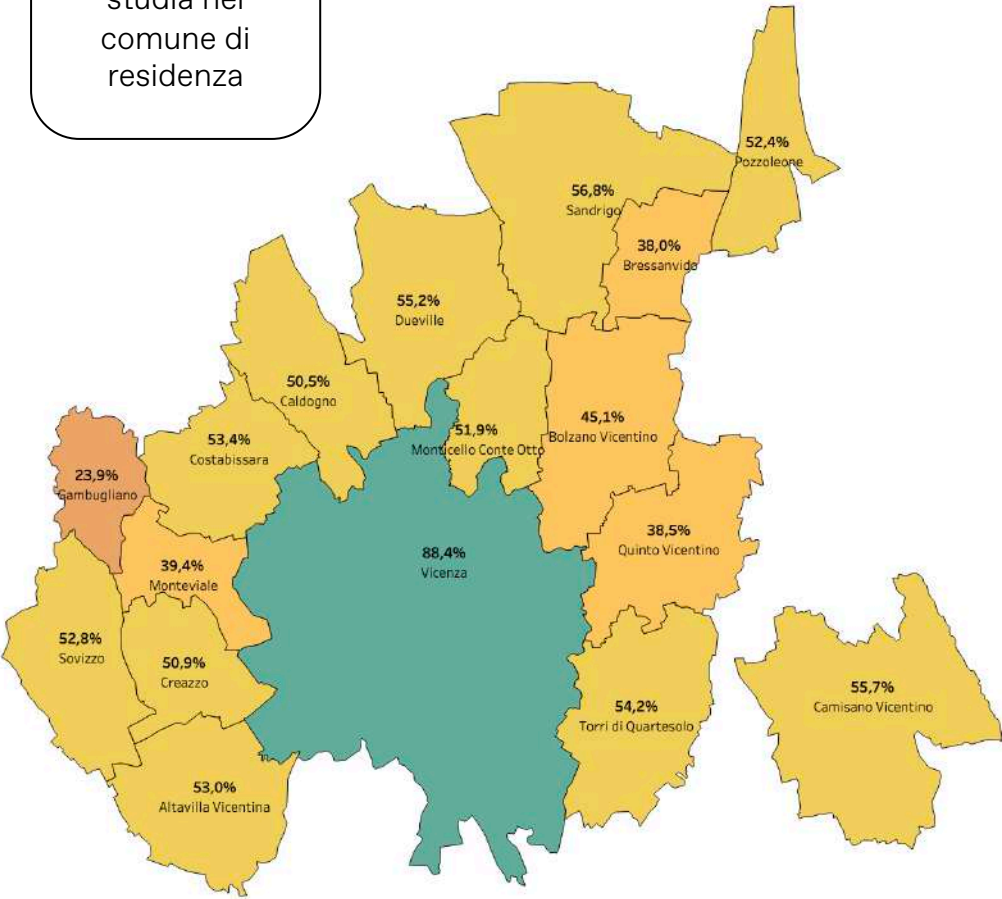
67,7% DI STUDENTI CHE STUDIA NEL COMUNE DI RESIDENZA

12.803 STUDENTI CHE SI DEVONO SPOSTARE FUORI COMUNE PER STUDIARE

COPERTURA DOMANDA DI ISTRUZIONE E FORMAZIONE SECONDARIA DI II GRADO

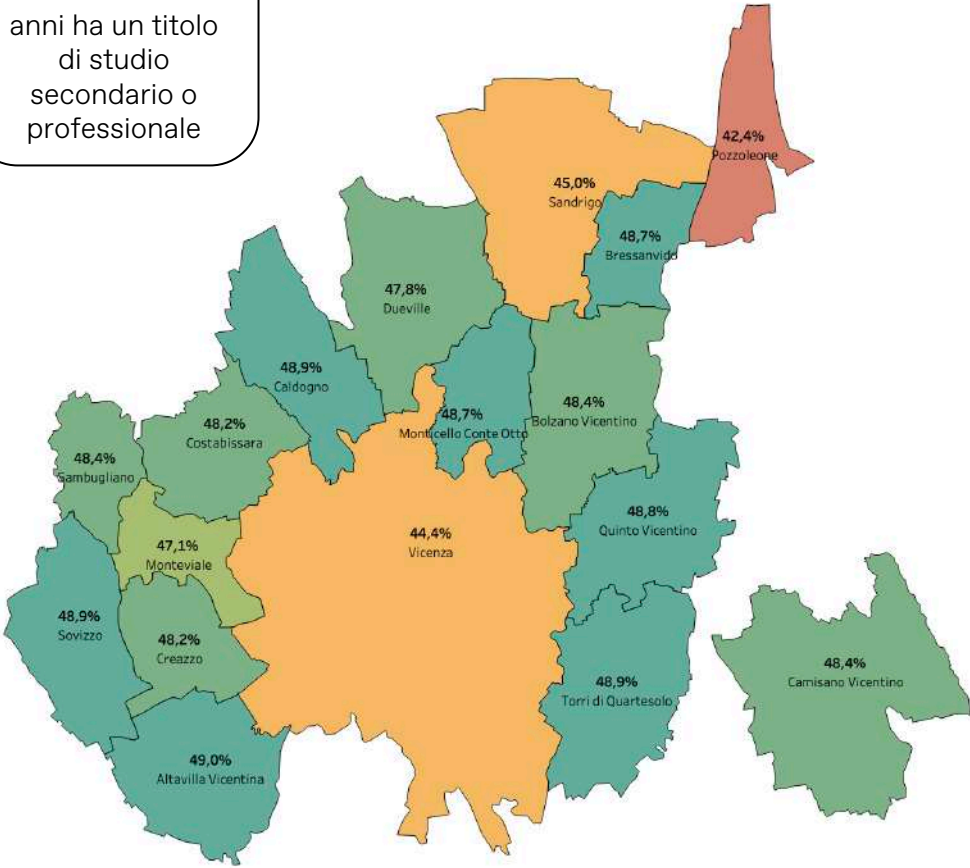
Il 61,6%
degli studenti
della provincia
studia nel
comune di
residenza

Incidenza degli studenti
che studiano nel comune
di residenza sul totale
degli studenti del comune



46,8 %
della
popolazione
della provincia di
età tra i 25 e i 64
anni ha un titolo
di studio
secondario o
professionale

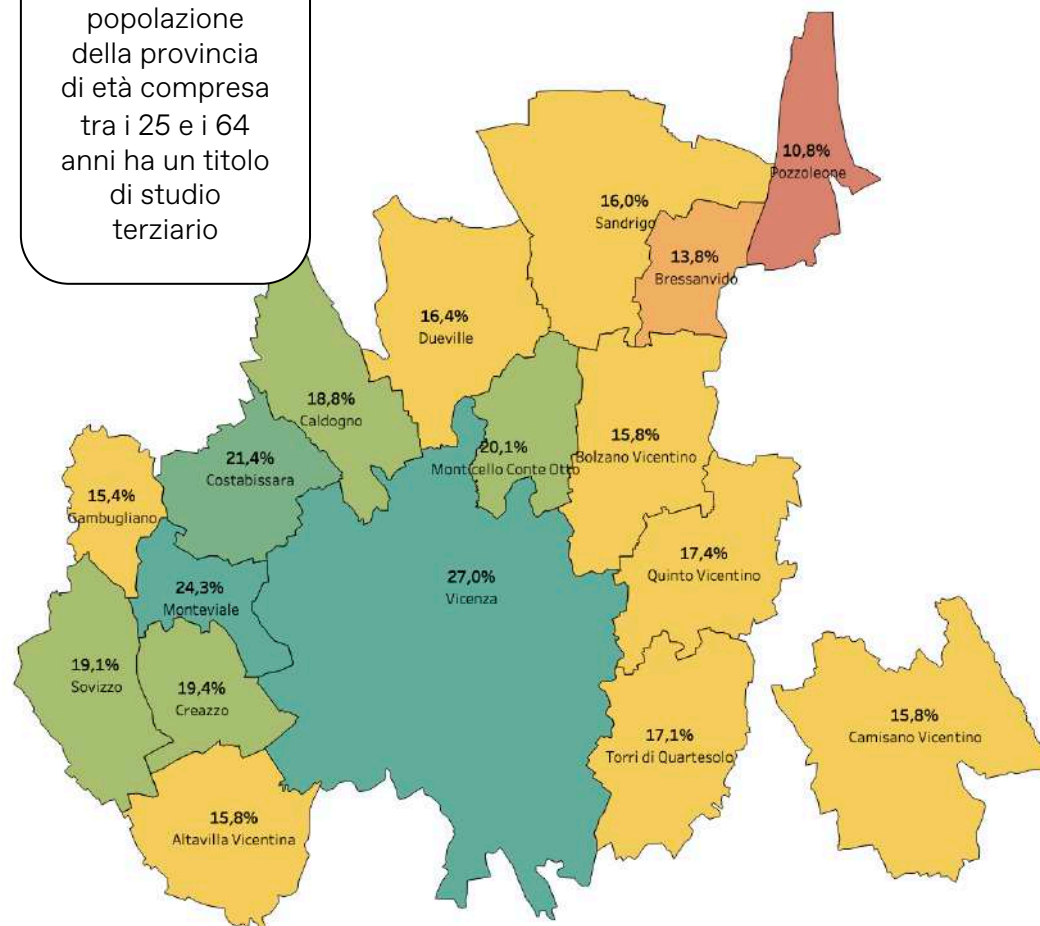
Incidenza dei residenti di
età compresa tra i 25 e i
64 anni con diploma o
qualifica professionale
(compresi IFTS)



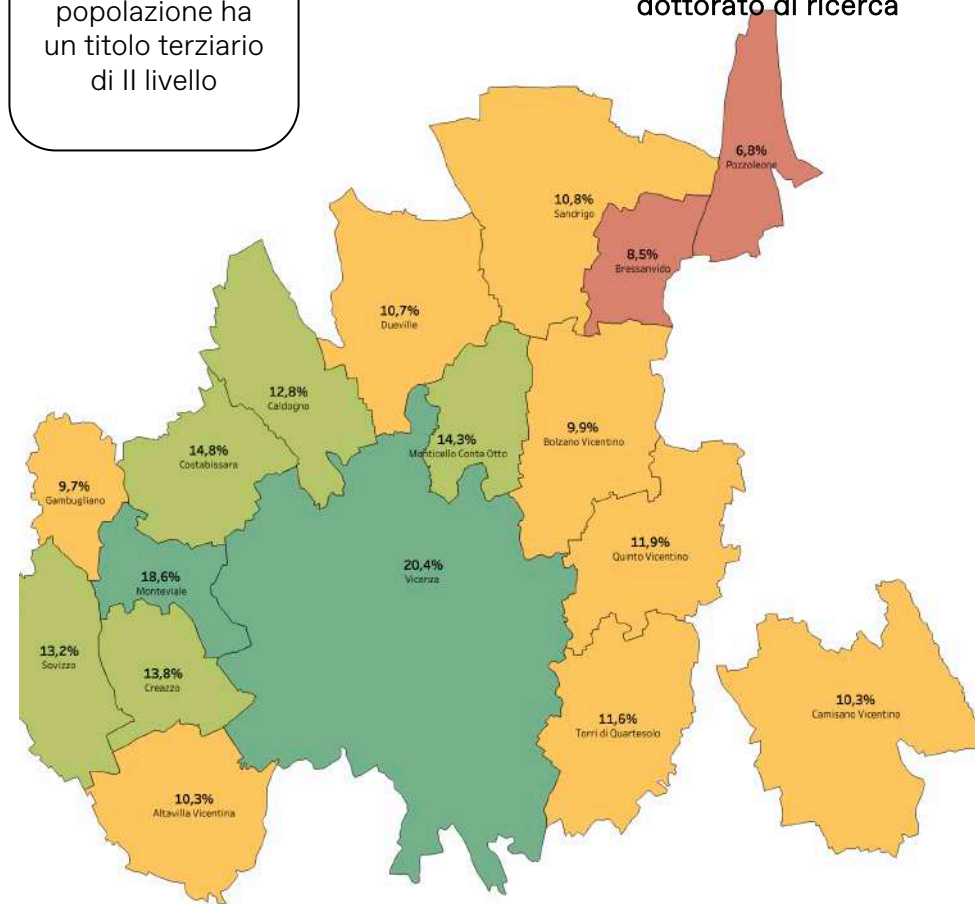
CAPITALE UMANO- QUALIFICA DEL CAPITALE UMANO

Qualifica del capitale umano– dati sintesi
IPA RISORGIVE

Incidenza dei residenti di
età compresa tra i 25 e i
64 anni con formazione
terziaria



Incidenza dei residenti di età compresa tra i 25 e i 64 anni con formazione terziaria di II grado o dottorato di ricerca



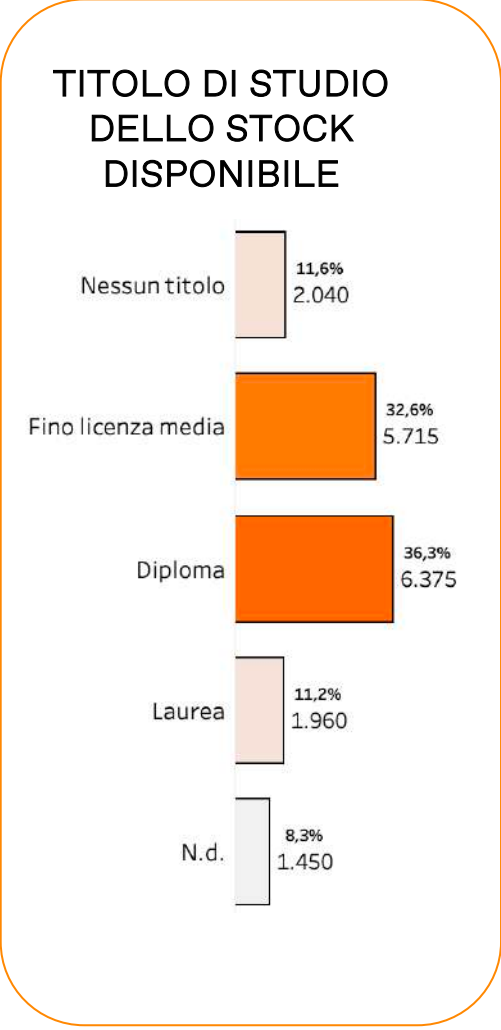
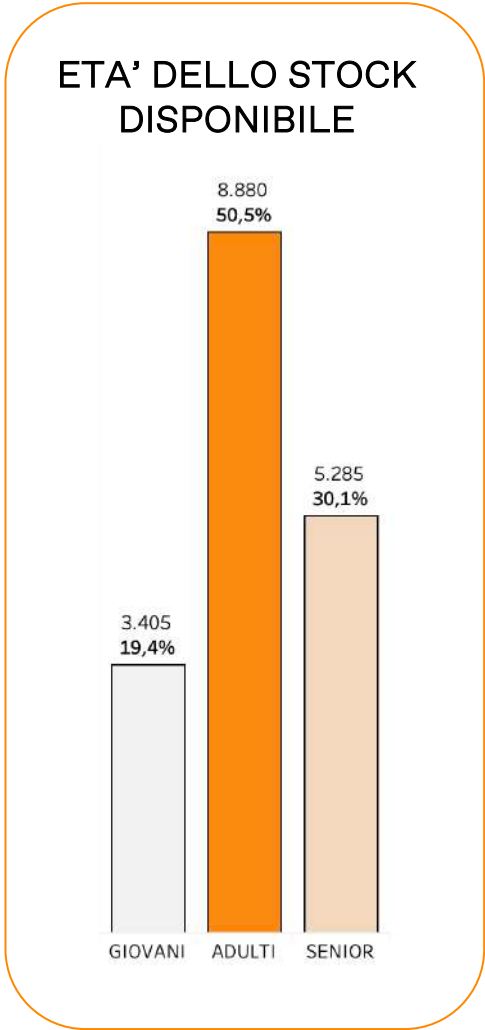
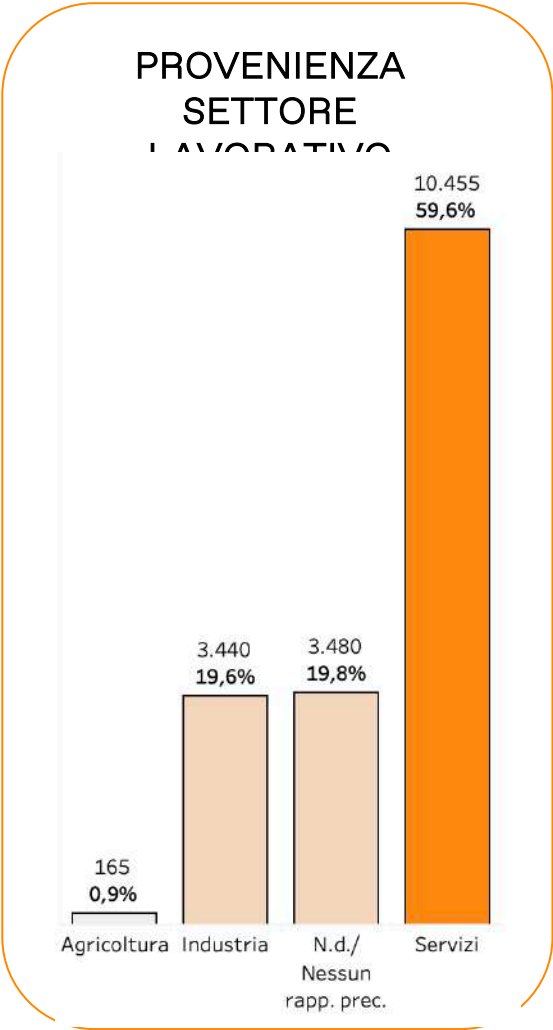
CAPITALE UMANO- QUALIFICA DEL CAPITALE UMANO

STOCK CAPITALE UMANO DISPONIBILE

CAPITALE UMANO IN CERCA DI OCCUPAZIONE

17.555

PERSONE IN CERCA DI OCCUPAZIONE

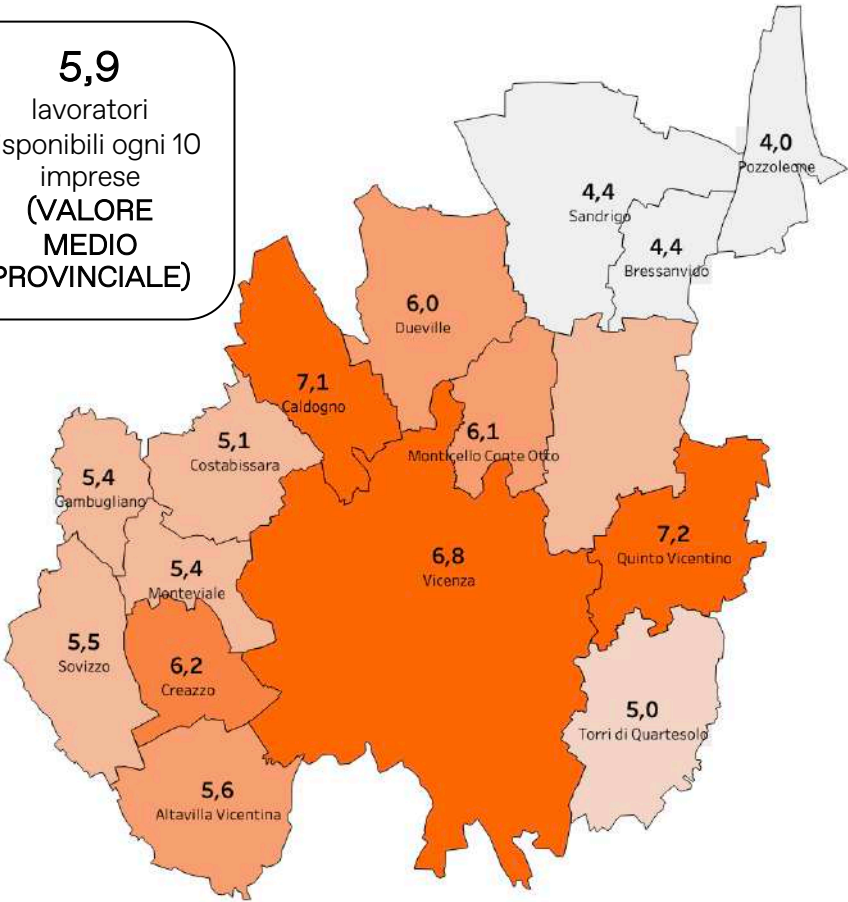


CAPITALE UMANO- RISPOSTA AL FABBISOGNO LAVORATIVO

Numero lavoratori disponibili ogni 10 imprese insediate

5,9

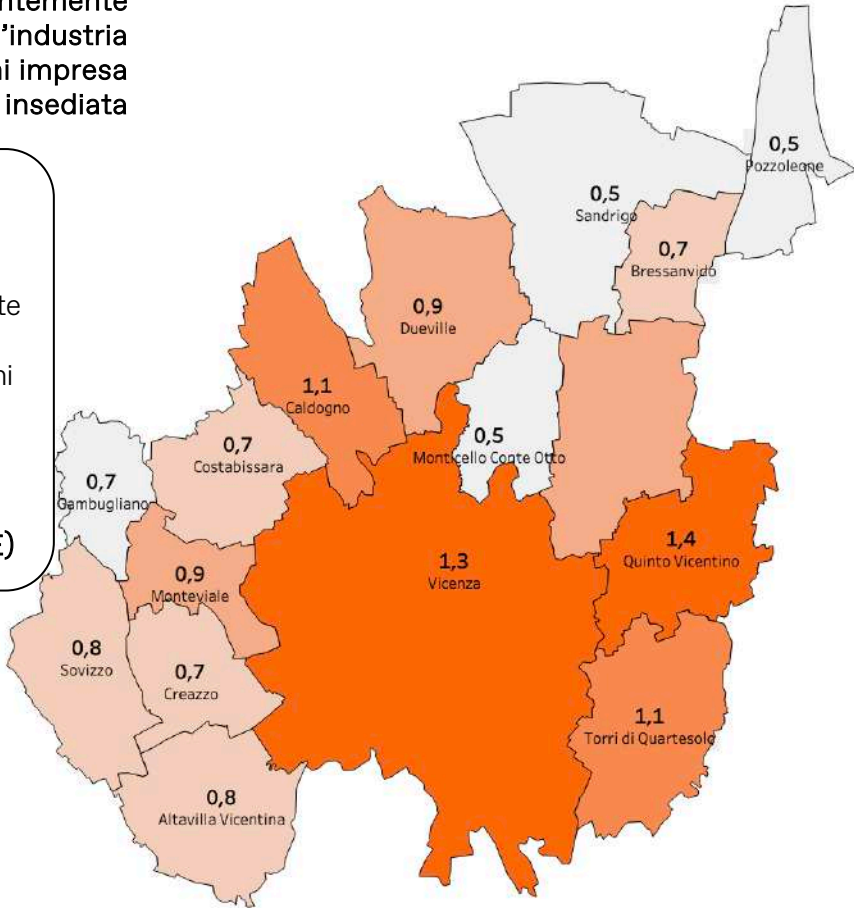
lavoratori disponibili ogni 10 imprese
(VALORE MEDIO PROVINCIALE)



Numero lavoratori disponibili precedentemente impiegati nell'industria ogni impresa manifatturiera insediata

0,9

lavoratori disponibili precedentemente impiegati nella manifattura ogni impresa manifatturiera
(VALORE MEDIO PROVINCIALE)



CAPITALE UMANO- RISPOSTA AL FABBISOGNO LAVORATIVO

Fonte: elaborazione Smart Land su dati Veneto Lavoro Stock del 31 dicembre 2021

FAMIGLIA

ACCESSIBILITA' E INFRASTRUTTURE

Distanza media da
casello autostradale

5,0 km

A4 e A31

Distanza media da
aeroporto

61,4 km

Baricentrico rispetto
Aeroporto di Treviso
Verona Venezia

Distanza media da
porto di Venezia

73,2 km

Distanza media da
interporto

43,7 km

100%
Interporto di Padova

Elaborazione Smart Land su dati google maps, PTRC

ACCESSIBILITA' SISTEMA AUTOSTRADALE

Accessibilità al sistema viario e ai nodi logistici
IPA RISORGIVE

Distanza delle aree
produttive da casello
autostradale

Valore medio
aree della
provincia 5,9

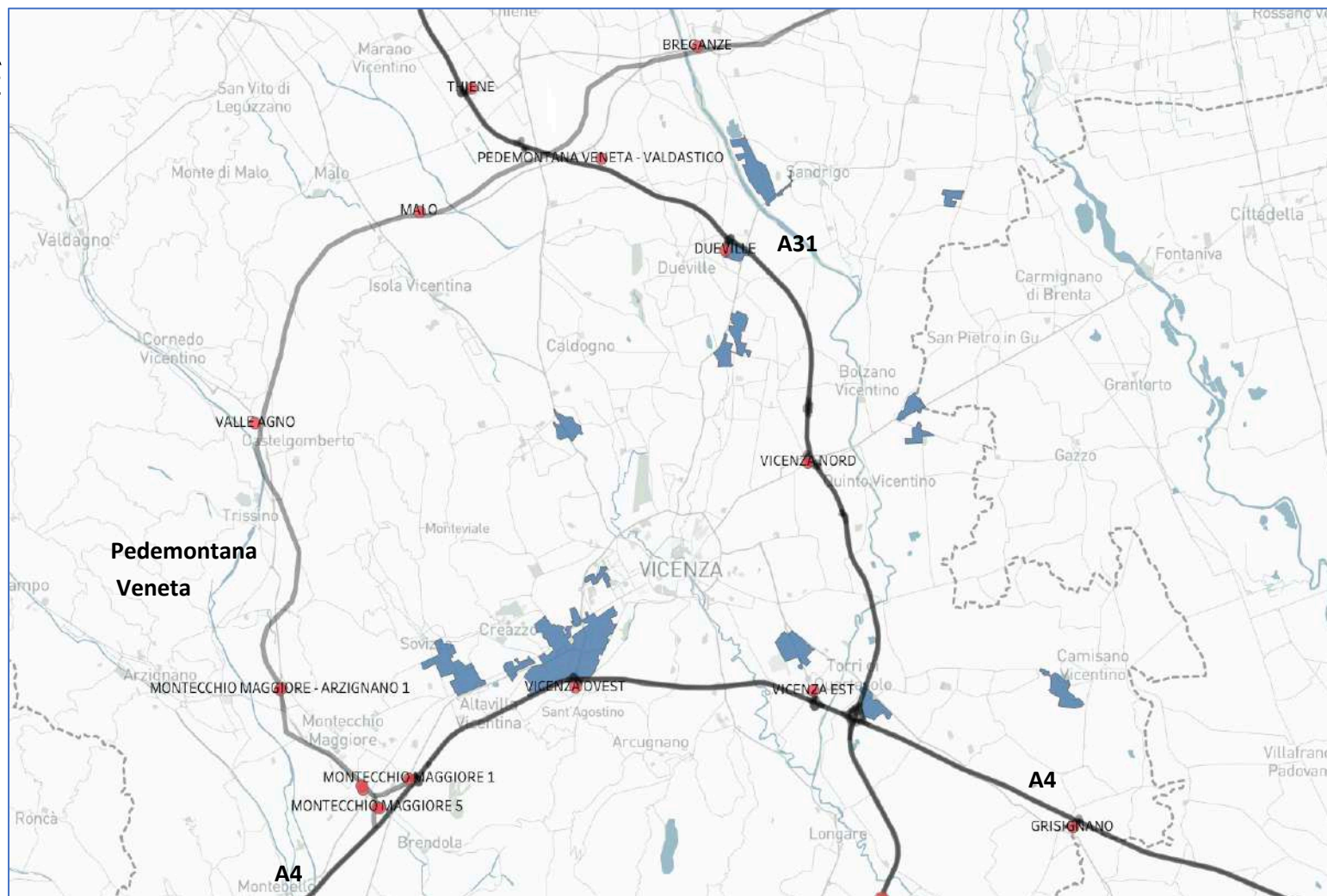
Codice area	Comune di riferimento	Asse autostradale intercettato da casello più prossimo	
296	Costabissara	A31	11,4
254	Bressanvido	A31	10,4
249	Quinto Vicentino	A31	6,8
281	Sovizzo	A4	6,1
276	Camisano Vicentino	A4	5,7
187	Torri di Quartesolo	A4	4,6
256	Bolzano Vicentino	A31	4,5
193	Vicenza	A4	4,4
280	Altavilla Vicentina	A4	4,1
9	Sandrigo	A31	3,8
77	Monticello Conte Otto	A31	3,2
180	Vicenza	A4	2,7
285	Vicenza	A4	1,5
7	Dueville	A31	0,9

* Casello non ancora operativo

ACCESSIBILITA' SISTEMA AUTOSTRADALE

Accessibilità al sistema viario e ai nodi logistici
IPA RISORGIVE

Caselli e assi autostradali
che interessano l'IPA
RISORGIVE



ACCESSIBILITA' DEL TRASPORTO PUBBLICO E LENTO

Densità di piste ciclabili aree produttive*

11,3%

% di piste ciclabili sul totale delle strade locali rilevate entro 10 metri dal perimetro dell'area produttiva

Copertura piste ciclabili comuni di riferimento aree produttive**

115 ml
ogni 100 abitanti

MI di piste ciclabili rilevate nei comuni di riferimento delle aree produttive ogni 100 abitanti insediati nel comune

Densità di fermate del TPL nelle aree produttive *

9,2
fermate ogni kmq

Rapporto tra il numero di fermate rilevate entro il perimetro delle aree produttive e la superficie dell'aree produttive

Densità di fermate del TPL nei comuni di riferimento delle aree produttive**

2,9
fermate ogni kmq

Rapporto tra il numero di fermate rilevate entro i confini comunali dei comuni di riferimento delle aree produttive e la superficie territoriale dei comuni

Distanza da stazione fs più prossima*

4,2 km

Distanza in km da area produttiva a stazione fs più prossima

**Valori medi aree produttive ambito **Valori medi comuni di riferimento delle aree produttive dell'ambito*
Elaborazione Smart Land su dati SVT, Ferrovie dello STato, google maps, PTRC pisteciclabili.it, sopralluoghi

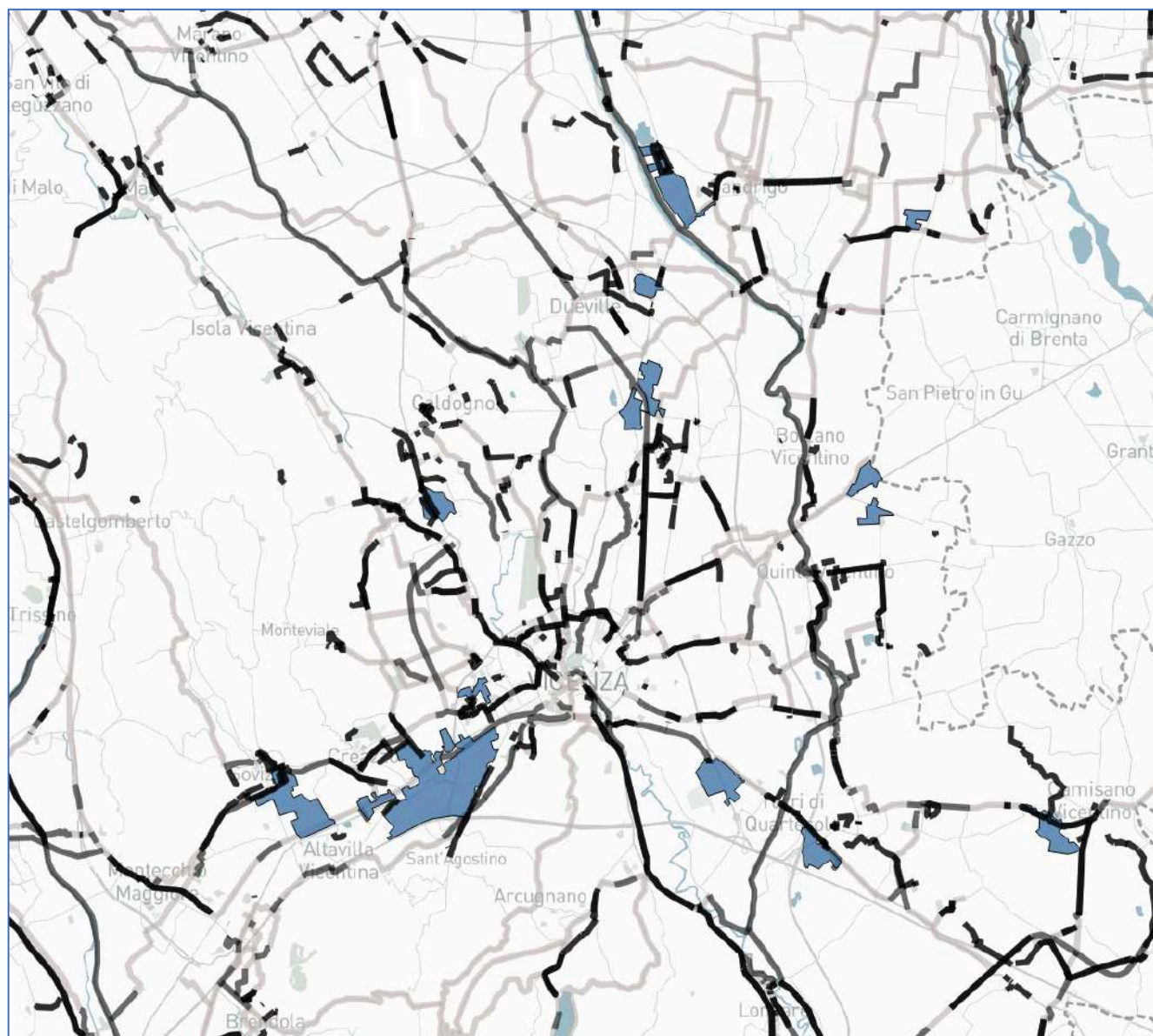
Mappatura della rete ciclabile nell'ambito

Mappatura della rete
ciclabile nell'ambito
dell'Ipa RISORGIVE

13.590 ml di piste
ciclabili nelle aree
produttive

4 aree prive di piste
ciclabili segnalate

■ Piste ciclabili segnalate
■ Piste ciclabili su strada



Elaborazione Smart Land su dati PTRC pisteciclabili.it, google, sopralluoghi

IPA RISORGIVE

MI piste ciclabile
Rilevazione dei ml di piste ciclabili riconoscibili entro 100 m dal perimetro dell'area produttiva

Indice di copertura ciclabile area produttiva (%)
Rapporto tra i ml di piste ciclabili rilevate nell'area produttiva e i ml di strade locali rilevate nella medesima area.

MI di rete ciclabile ogni 100 abitanti nel comune di riferimento (MI)
Rappresenta quanti ml di piste ciclabili riconoscibili sono state rilevate nel comune di riferimento dell'area produttiva in rapporto alla popolazione (ogni 100 abitanti).

Comune di riferimento	Codice area	ml piste ciclabili	Indice di copertura ciclabile area produttiva (valore %)	MI di rete ciclabile ogni 100 abitanti nel comune di riferimento (ml)
Altavilla Vicentina	280	0	0	24
Bolzano Vicentino	256	0	0	144
Bressanvido	254	146	9	122
Camisano Vicentino	276	1.350	25	107
Costabissara	296	1.961	48	164
Dueville	7	121	3	85
Monticello Conte Otto	77	0	0	120
Quinto Vicentino	249	0	0	278
Sandrigo	9	2.816	27	187
Sovizzo	281	1.564	14	88
Torri di Quartesolo	187	1.551	13	139
Vicenza	180	196	1	53
	193	235	6	53
	285	3.651	12	53

SINTESI COPERTURA RETE CICLABILE

Copertura della rete ciclabile per area produttiva (ml di ciclabile /ml di strade locali*100)

Valore medio aree della provincia 18%

Codice area	Comune di riferimento	
77	Monticello Conte Otto	0
249	Quinto Vicentino	0
256	Bolzano Vicentino	0
280	Altavilla Vicentina	0
180	Vicenza	1
7	Dueville	3
193	Vicenza	6
254	Bressanvido	9
285	Vicenza	12
187	Torri di Quartesolo	13
281	Sovizzo	14
276	Camisano Vicentino	25
9	Sandrigio	27
296	Costabissara	48

Copertura della rete ciclabile nel comune di riferimento dell'area produttiva (ml di ciclabile ogni 100 abitanti)

Valore medio aree della provincia 94 ml ogni 100 abitanti

Codice area	Comune di riferimento	
280	Altavilla Vicentina	24
180	Vicenza	53
193	Vicenza	53
285	Vicenza	53
7	Dueville	85
281	Sovizzo	88
276	Camisano Vicentino	107
77	Monticello Conte Otto	120
254	Bressanvido	122
187	Torri di Quartesolo	139
256	Bolzano Vicentino	144
296	Costabissara	164
9	Sandrigio	187
249	Quinto Vicentino	278

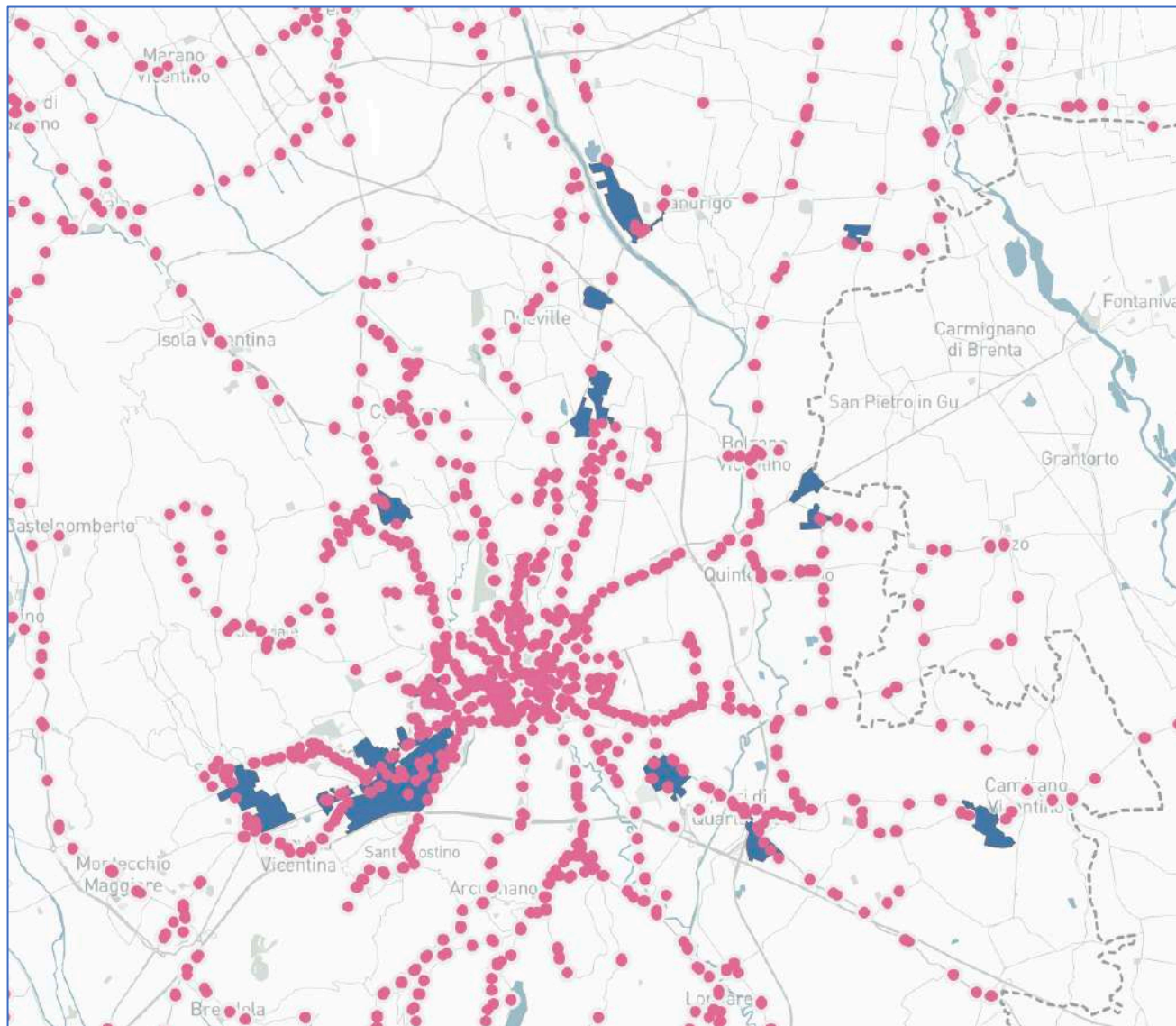
Elaborazione Smart Land su dati PTRC pisteciclabili.it, google, sopralluoghi

Mappatura delle fermate del TPL

Mappatura delle fermate del TPL

84 fermate
rilevate nelle 14 aree
produttive

3 aree produttive prive di
fermate



Dati sintesi TPL

IPA
RISORGIVE

Numero fermate tpl:

Fermate rilevate sulla superficie dell'area produttiva di riferimento

Indice di densità tpl area produttiva

rapporto tra il numero di fermate rilevate nell'area produttiva e la superficie in kmq. Il dato esprime il numero di fermate ogni kmq.

Indice di densità tpl comune di riferimento

Rapporto tra il numero di fermate rilevate all' interno dei perimetri del comune di riferimento dell'area produttiva e la superficie comunale, Il dato esprime il numero di fermate ogni kmq.

Comune di riferimento	Codice area	Numero fermate tpl nell'area produttiva	Indice densità TPL area produttiva (n° fermate ogni kmq)	Indice di densità TPL comune riferimento (n° fermate ogni kmq)
Altavilla Vicentina	280	4	14,4	2,5
Bolzano Vicentino	256	0	0,0	1,6
Bressanvido	254	2	9,1	1,1
Camisano Vicentino	276	0	0,0	0,7
Costabissara	296	4	8,5	2,7
Dueville	7	0	0,0	1,5
Monticello Conte Otto	77	3	3,6	3,0
Quinto Vicentino	249	4	16,1	1,8
Sandrigo	9	8	7,2	0,5
Sovizzo	281	4	3,0	1,0
Torri di Quartesolo	187	5	9,1	2,7
Vicenza	180	10	13,0	7,1
	193	8	37,0	7,1
	285	32	8,0	7,1

SINTESI COPERTURA TPL

Densità di fermate del
TPL (fermate ogni kmq
nell'area produttiva)

Valore medio
aree della
provincia 5,2

Codice area	Comune di riferimento	
7	Dueville	0,0
256	Bolzano Vicentino	0,0
276	Camisano Vicentino	0,0
281	Sovizzo	3,0
77	Monticello Conte Otto	3,6
9	Sandrigo	7,2
285	Vicenza	8,0
296	Costabissara	8,5
187	Torri di Quartesolo	9,1
254	Bressanvido	9,1
180	Vicenza	13,0
280	Altavilla Vicentina	14,4
249	Quinto Vicentino	16,1
193	Vicenza	37,0

Densità di fermate del
TPL (fermate ogni kmq
nel comune di
riferimento)

Valore medio
aree della
provincia 1,5

Codice area	Comune di riferimento	
9	Sandrigo	0,5
276	Camisano Vicentino	0,7
281	Sovizzo	1,0
254	Bressanvido	1,1
7	Dueville	1,5
256	Bolzano Vicentino	1,6
249	Quinto Vicentino	1,8
280	Altavilla Vicentina	2,5
296	Costabissara	2,7
187	Torri di Quartesolo	2,7
77	Monticello Conte Otto	3,0
180	Vicenza	7,1
193	Vicenza	7,1
285	Vicenza	7,1

Elaborazione Smart Land su
dati PTRC pisteciclabili.it,
google, sopralluoghi

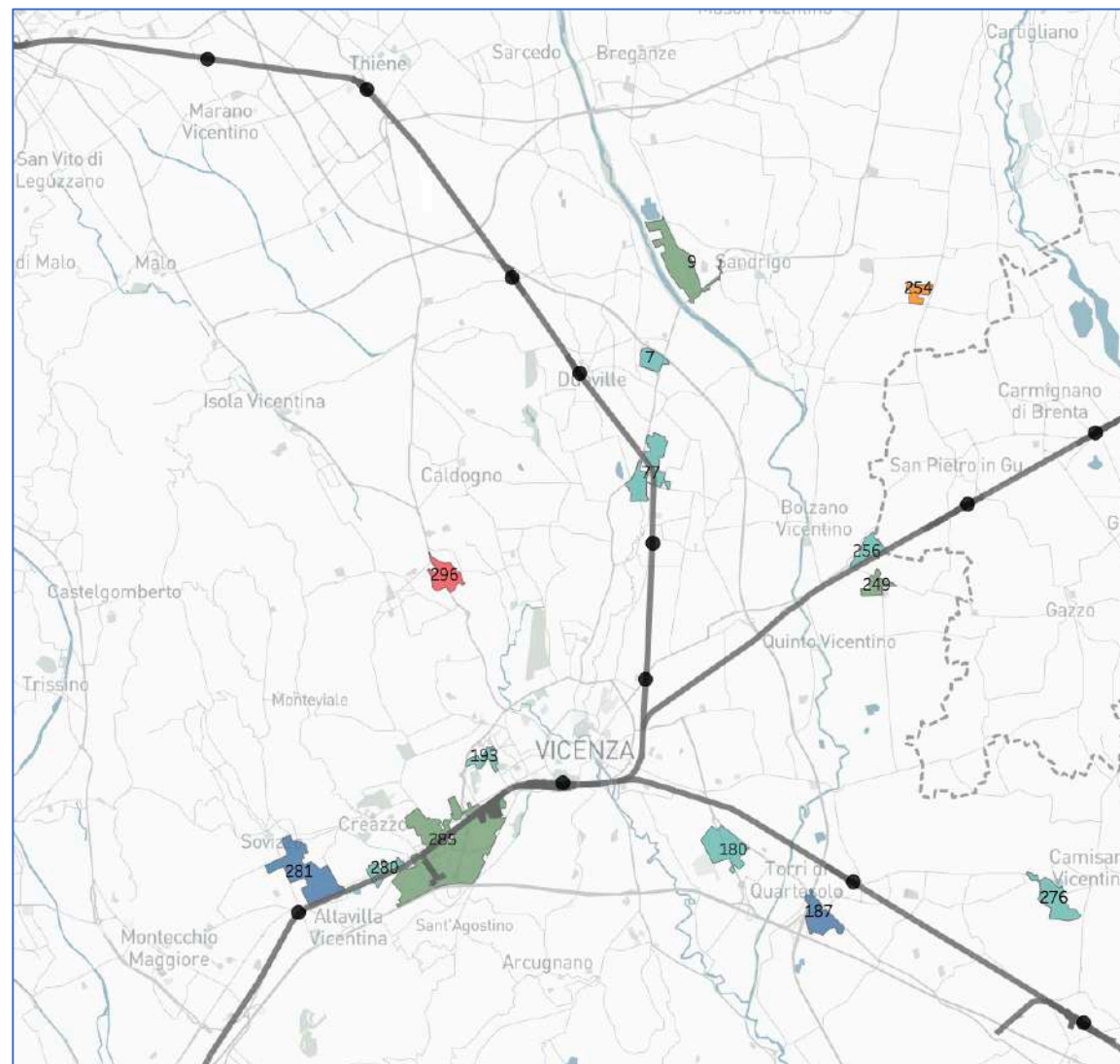
Mappatura servizio ferroviario

Mappatura della rete
ferroviaria e stazioni fs

Distanza media da
stazione FS 4,2 km

Classe di distanza

- Meno di 2 km
- Da 2 a 4 km
- Da 4 a 6 km
- Da 6 a 10 km
- Oltre i 10 km



Elaborazione Smart Land PTRC, Ferrovie dello Stat Italiane

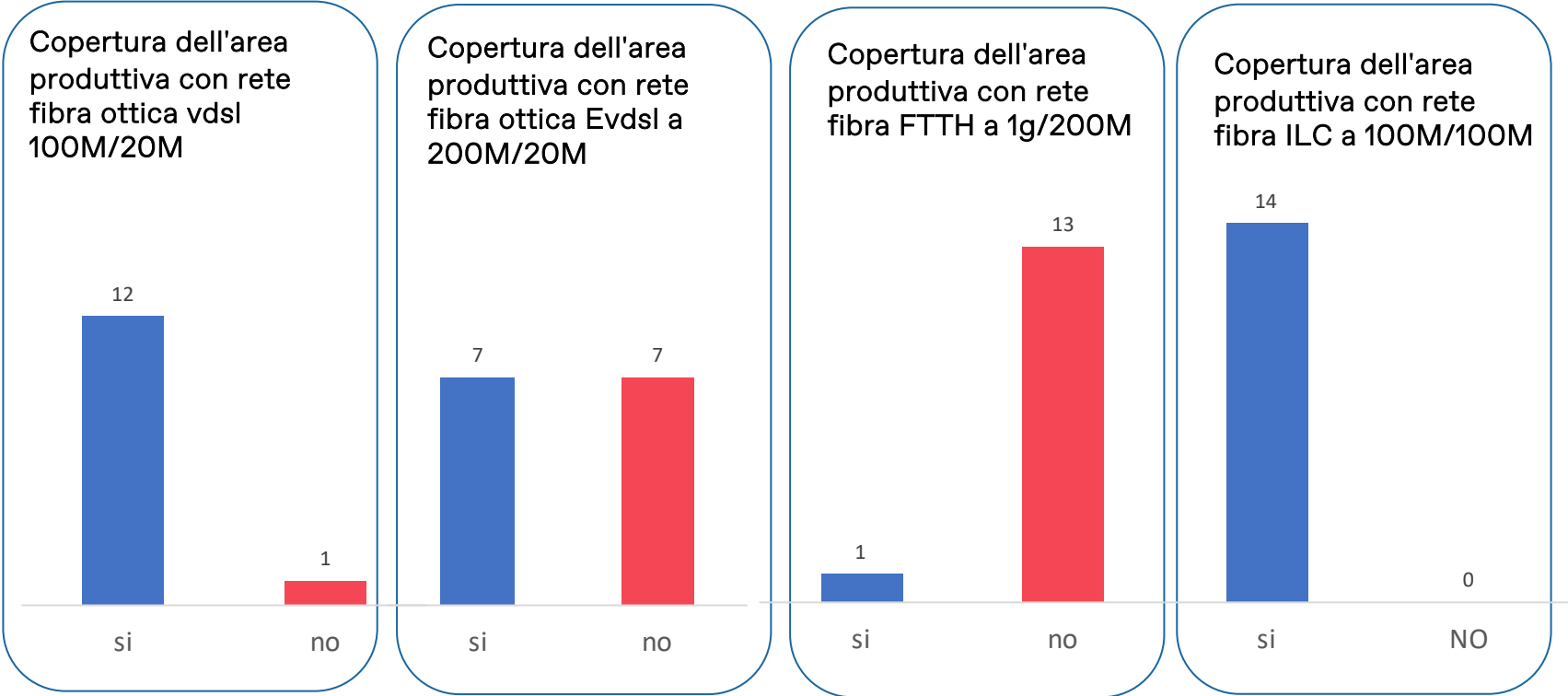
SINTESI ACCESSIBILITA' TRASPORTO FERROVIARIO

Distanza delle aree
produttive da stazione
fs più prossima

Valore medio
aree della
provincia 7 km

Codice area	Comune di riferimento	
296	Costabissara	11
254	Bressanvido	6,8
249	Quinto Vicentino	5
9	Sandrigò	5
285	Vicenza	4,1
180	Vicenza	3,8
276	Camisano Vicentino	3,7
77	Monticello Conte Otto	3,7
256	Bolzano Vicentino	3,5
7	Dueville	3
280	Altavilla Vicentina	2,9
193	Vicenza	2,9
187	Torri di Quartesolo	1,9
281	Sovizzo	1,4

Elaborazione Smart Land su
dati PTRC pisteciclabili.it,
google, sopralluoghi



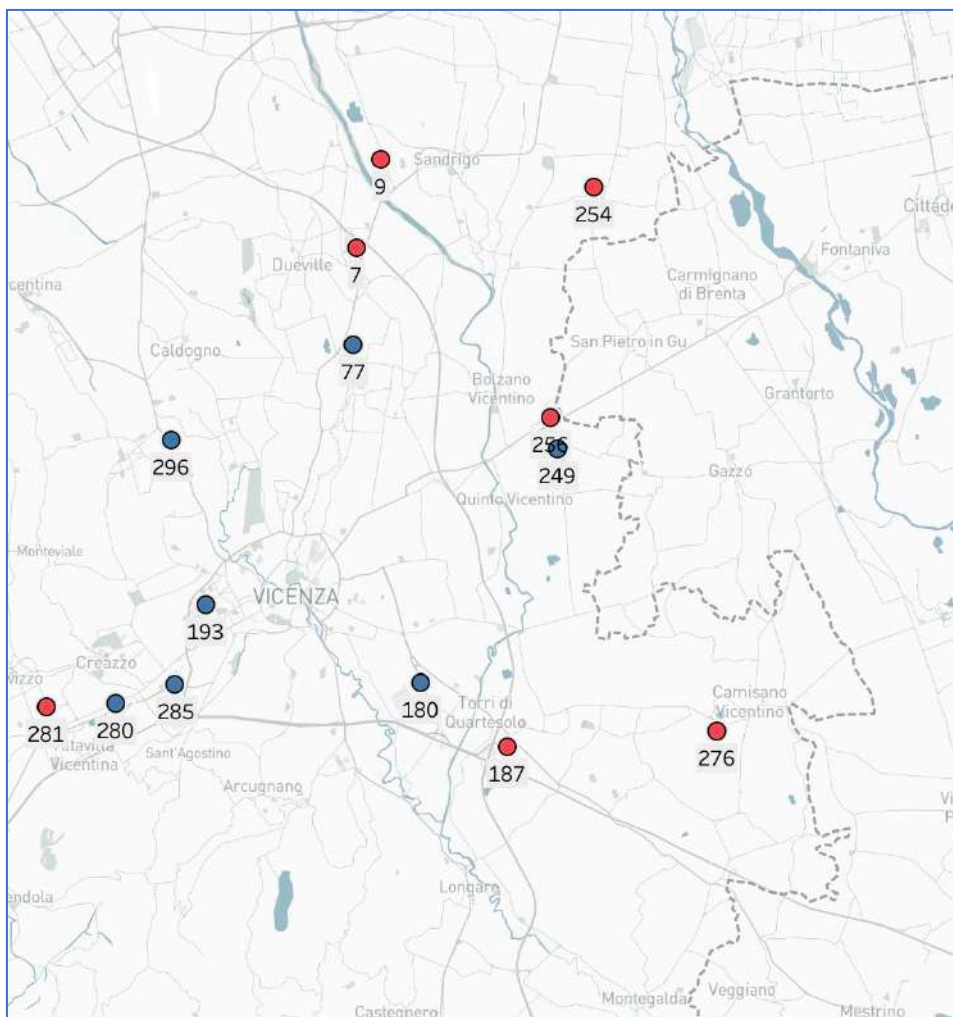
Elaborazione Smart Land su dati Fibermap maggio 2022

COPERTURA DEI SERVIZI DIGITALI

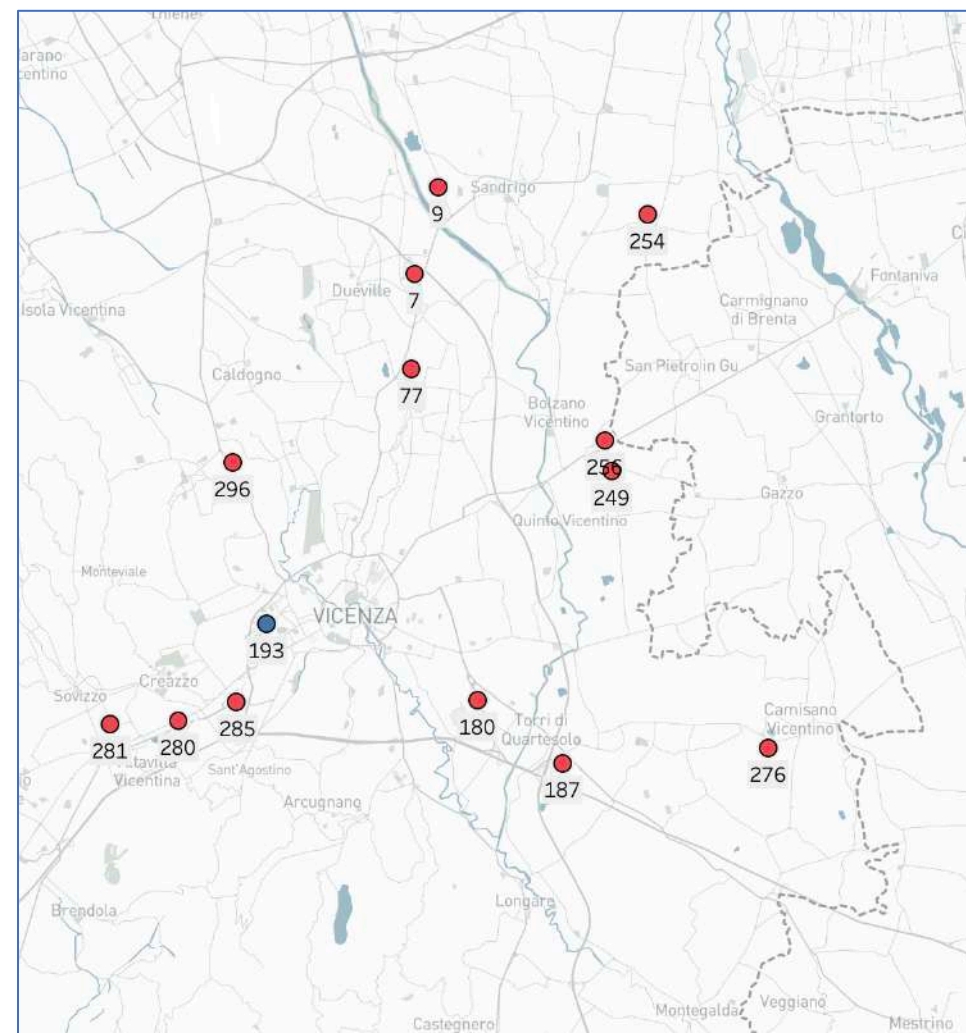
Copertura dell'area
produttiva con rete
fibra ottica Evdsl a
200M/20M

Copertura
area produttiva

Copertura dell'area
produttiva con rete
fibra FTTH a 1g/200M

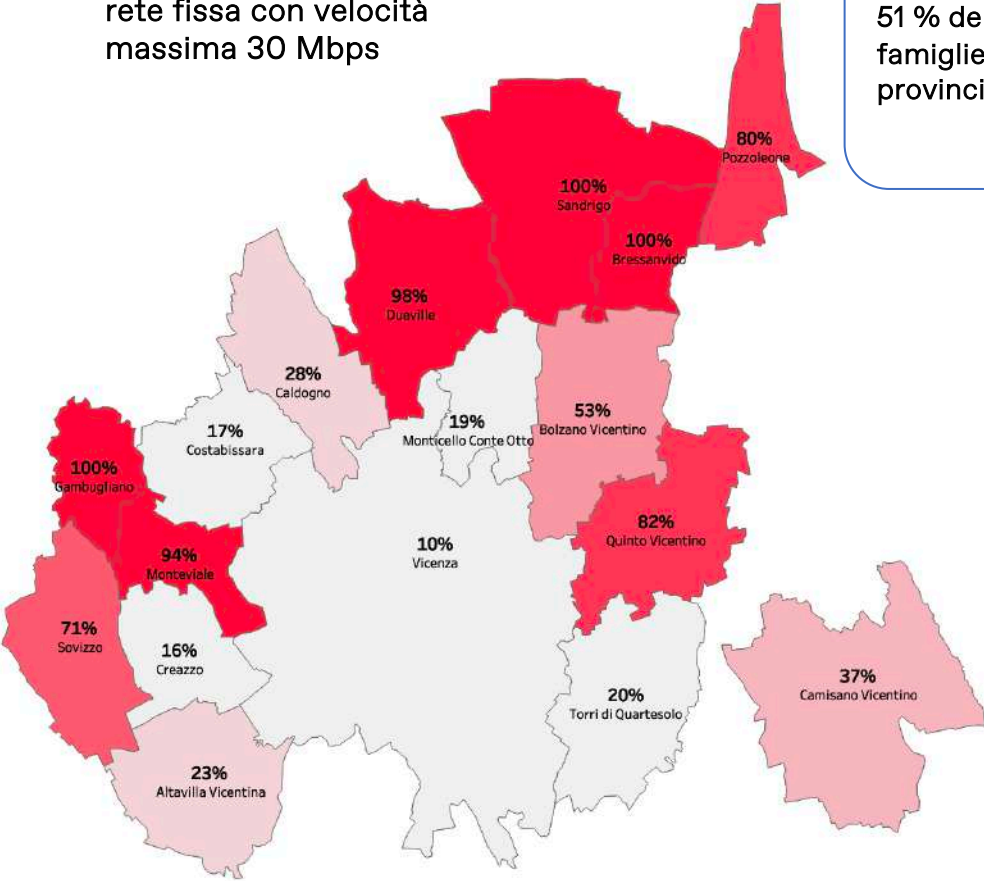


■ No
■ Si

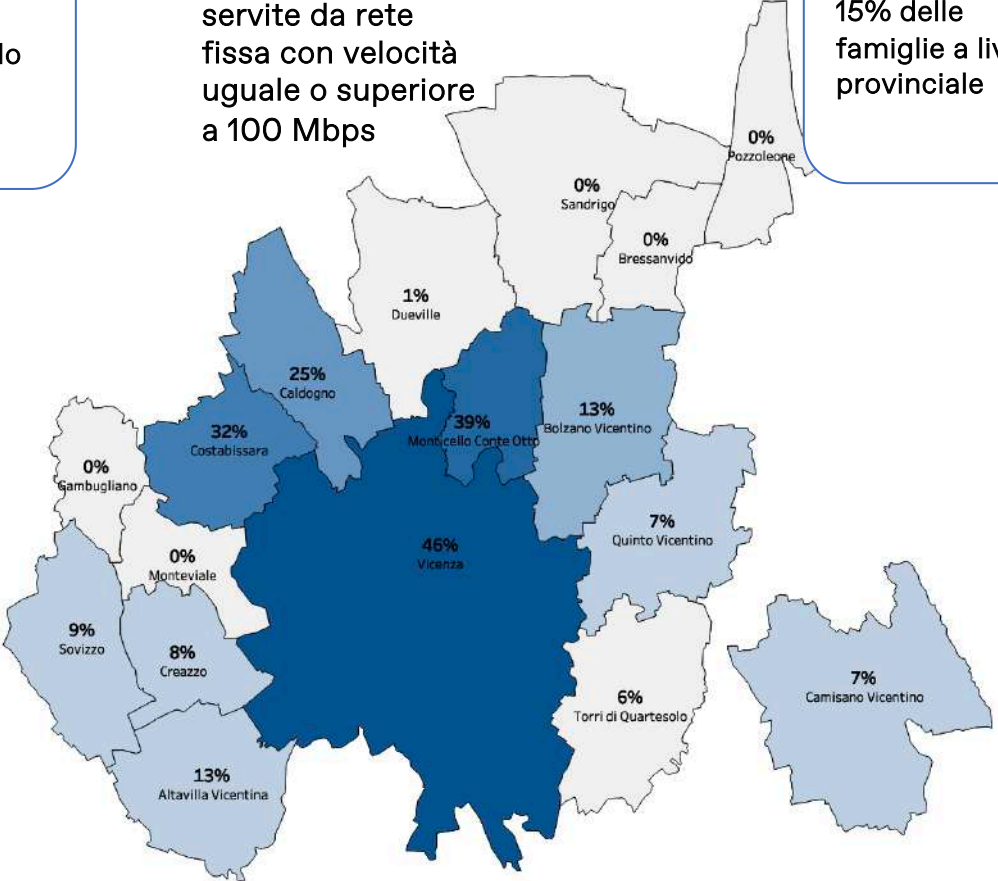


COPERTURA DEI SERVIZI DIGITALI

% di famiglie servite da rete fissa con velocità massima 30 Mbps



% di famiglie servite da rete fissa con velocità uguale o superiore a 100 Mbps



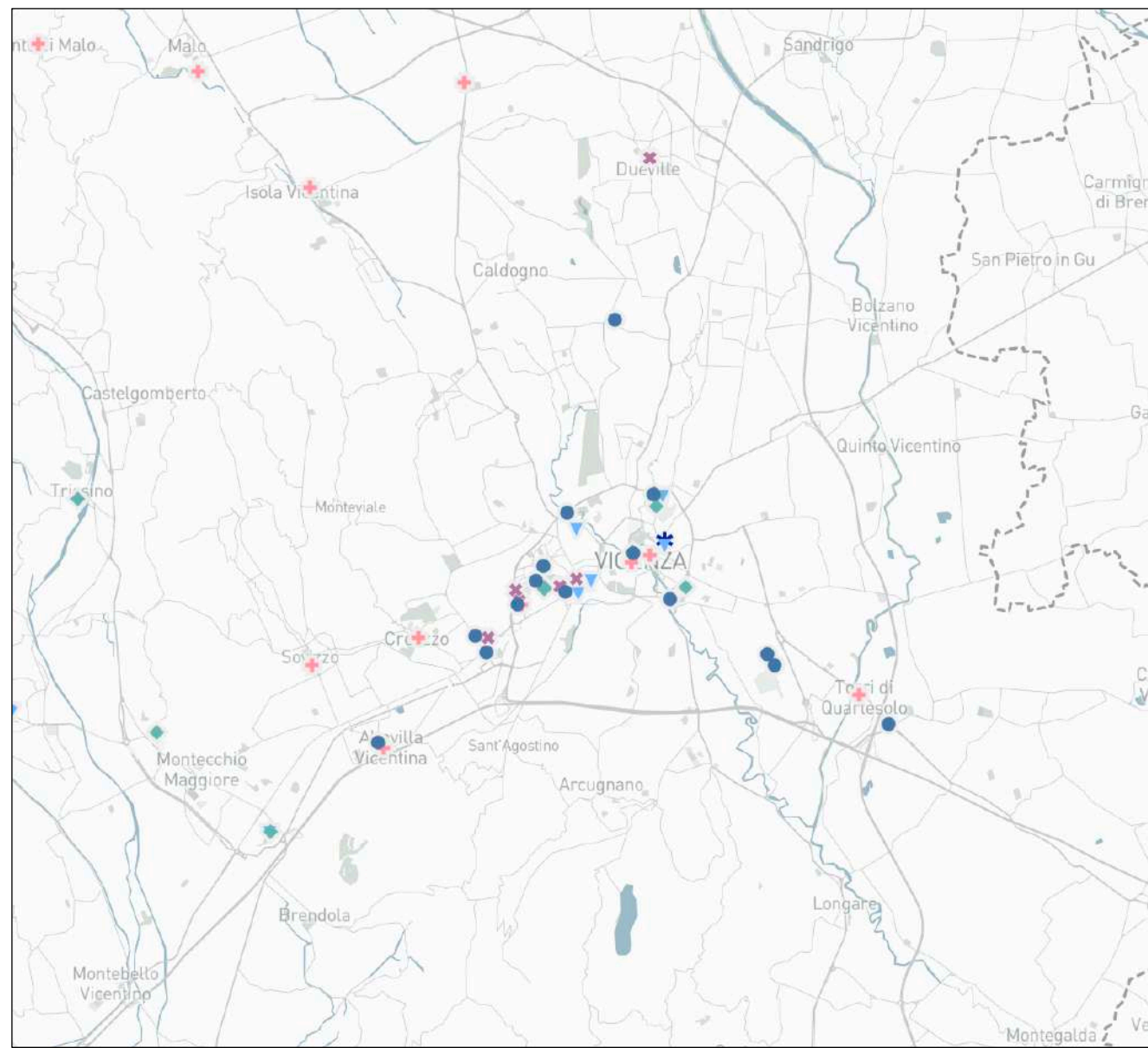
FAMIGLIA
SERVIZI ALL'INNOVAZIONE

MAPPATURA DEI SERVIZI A SUPPORTO DELL'INNOVAZIONE

Densità di servizi a supporto dell'innovazione
IPA RISORGIVE

Mappatura dei servizi di supporto all'innovazione (formazione per la manifattura, servizi 4.0 alle imprese e alla comunità)

- Formazione - centri post diploma on corsi a supporto delle imprese manifatturiere
- Formazione - istituti professionali per la manifattura
- Formazione - istituti tecnici per la manifattura
- Formazione - ITS con indirizzi a supporto della manifattura
- SERVIZI 4.0 alla comunità
- SERVIZI 4.0 alle imprese
- Formazione - centri post diploma on corsi a supporto delle imprese manifatturiere
- Formazione - istituti professionali per la manifattura
- Formazione - istituti tecnici per la manifattura
- Formazione - ITS con indirizzi a supporto della manifattura
- SERVIZI 4.0 alla comunità
- SERVIZI 4.0 alle imprese



SERVIZI A SUPPORTO DELL'INNOVAZIONE INTERCETTATI NEI PRESSI DELLE AREE PRODUTTIVE

Numero servizi intercettati entro raggio 5 km da area produttiva per tipologia di servizio

Codice area	Comune di riferimento	ISTITUTI PROFESSIONALI con indirizzo a supporto del settore produttivo	ISTITUTI TECNICI con indirizzo a supporto del settore produttivo	FORMAZIONE POST DIPLOMA di altro genere con corsi a supporto del settore produttivo	ALTA FORMAZIONE - ITS con indirizzo a supporto del settore manifatturiero	SERVIZI INNOVATIVI 4.0 alle imprese (incubatori, competence center, punti impresa digitale, centri di trasferimento tecnologico)	SERVIZI INNOVATIVI 4.0 funzionali alla comunità - Palestre digitali	SERVIZI INNOVATIVI 4.0 funzionali alla digitalizzazione di imprese e comunità (innovation hub)
7	Dueville	0	0	1	0	1	0	0
9	Sandrigò	0	0	0	0	1	0	0
77	Monticello Conte Otto	0	0	1	0	1	0	0
180	Vicenza	3	1	5	1	0	3	0
187	Torri di Quartesolo	0	0	3	0	0	1	0
193	Vicenza	6	3	0	1	5	3	1
249	Quinto Vicentino	0	0	0	0	0	0	0
254	Bressanvido	0	0	0	0	0	0	0
256	Bolzano Vicentino	0	0	0	0	0	0	0
276	Camisano Vicentino	0	0	0	0	0	0	0
280	Altavilla Vicentina	2	0	11	0	5	3	1
281	Sovizzo	1	1	7	0	3	3	1
285	Vicenza	4	2	13	0	4	5	1
296	Costabissara	2	2	4	0	0	0	0

* BK

* BK1

* BK2

* BK3

* BK4

* BL

* BL1

* BL2

POSIZIONAMENTO DELLE AREE PRODUTTIVE RISPETTO I SERVIZI A SUPPORTO DELL'INNOVAZIONE

Densità di servizi a supporto dell'innovazione

IPA RISORGIVE

Posizionamento delle aree per densità di servizi all'innovazione presenti nell'intorno delle aree produttive (dove 1 rappresenta il posizionamento migliore e 7 il posizionamento peggiore)

Codice area	Comune di riferimento	ISTITUTI PROFESSIONALI con indirizzo a supporto del settore manifatturiero	ISTITUTI TECNICI con indirizzo a supporto del settore manifatturiero	ITS con indirizzo a supporto del settore manifatturiero	FORMAZIONE POST DIPLOMA di altro genere con corsi a supporto del settore produttivo	SERVIZI INNOVATIVI 4.0 alle imprese (incubatori, competence center, punti impresa digitale, centri di trasferimento tecnol..	SERVIZI INNOVATIVI 4.0 funzionali alla comunità (Palestre digitali)
7	Dueville	7	7	7	3	2	7
9	Sandrigo	7	7	7	7	2	7
77	Monticello Conte Otto	7	7	7	3	2	7
180	Vicenza	2	4	1	2	7	3
187	Torri di Quartesolo	7	7	7	3	7	4
193	Vicenza	2	4	1	7	1	4
249	Quinto Vicentino	7	7	7	7	7	7
254	Bressanvido	7	7	7	7	7	7
256	Bolzano Vicentino	7	7	7	7	7	7
276	Camisano Vicentino	7	7	7	7	7	7
280	Altavilla Vicentina	2	7	7	1	1	3
281	Sovizzo	4	4	7	2	1	4
285	Vicenza	4	4	7	3	2	4
296	Costabissara	2	3	7	1	7	7

DENSITA' DI IMPRESE OPERANTI IN SETTORI INNOVATIVI NELLE AREE PRODUTTIVE

Densità di servizi a supporto dell'innovazione – IPA RISORGIVE

Le imprese operanti in settori innovativi ad alto contenuto di conoscenza rappresentano le attività economiche impegnate nei campi delle tecnologie e più in generale in attività ad alto contenuto di conoscenza.

- Le imprese ad elevato contenuto di conoscenza comprendono le attività con i seguenti codici ateco:
61 telecomunicazioni
- 62 produzione di software consulenza informatica. attività connesse
- 63 servizi d'informazione e altri servizi informatici;
- 70 Attività di direzione aziendale e di consulenza gestionale
- 72 ricerca e sviluppo
- 73 pubblicità e ricerche di mercato
- 74.90 altre attività professionali, scientifiche e tecniche

Incidenza delle imprese operanti in settori ad alto contenuto di conoscenza e innovazione sul totale delle imprese insediate in ciascuna area produttiva

3,1%

incidenza media delle imprese innovative ad alto contenuto di conoscenza sul totale delle imprese (valore medio delle 99 aree produttive)

Codice area	Comune di rifer..	
193	Vicenza	13,8%
180	Vicenza	11,5%
285	Vicenza	11,4%
256	Bolzano Vicentino	7,1%
187	Torri di Quartesolo	7,0%
77	Monticello Conte Otto	6,2%
7	Dueville	5,4%
9	Sandrigo	4,3%
276	Camisano Vicentino	4,2%
280	Altavilla Vicentina	3,8%
281	Sovizzo	3,1%
296	Costabissara	1,6%
254	Bressanvido	0,0%
249	Quinto Vicentino	0,0%

INNOVAZIONE

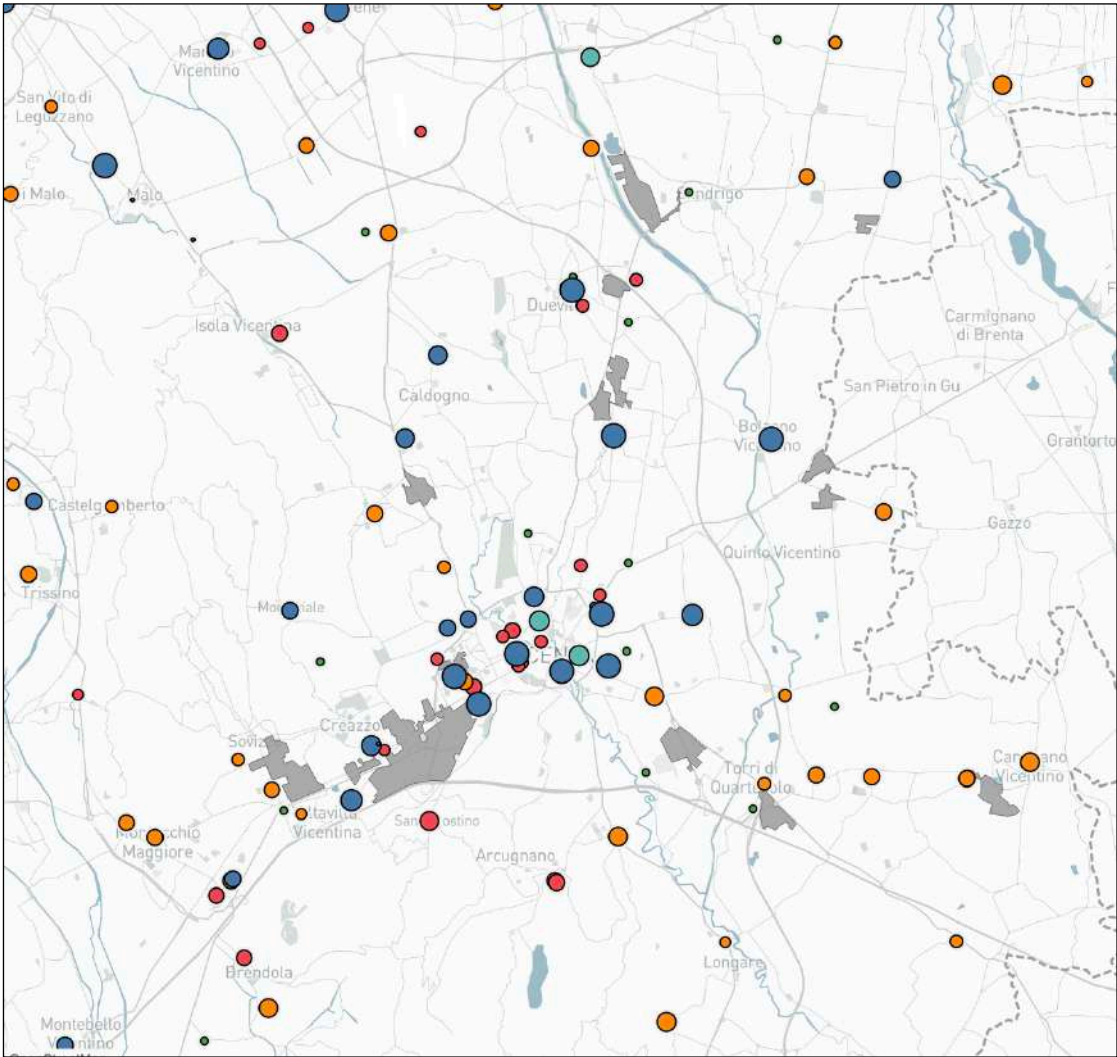
FAMIGLIA
SERVIZI AI LAVORATORI

Aree produttive per
numero di servizi alla
prima infanzia
intercettati nei pressi
dell’area produttiva

Codice area	Comune di riferimento	
285	Vicenza	25
193	Vicenza	18
281	Sovizzo	9
280	Altavilla Vicentina	8
180	Vicenza	7
77	Monticello Conte Otto	7
7	Dueville	6
187	Torri di Quartesolo	5
9	Sandrigio	5
296	Costabissara	3
276	Camisano Vicentino	3
256	Bolzano Vicentino	2
254	Bressanvido	2
249	Quinto Vicentino	2



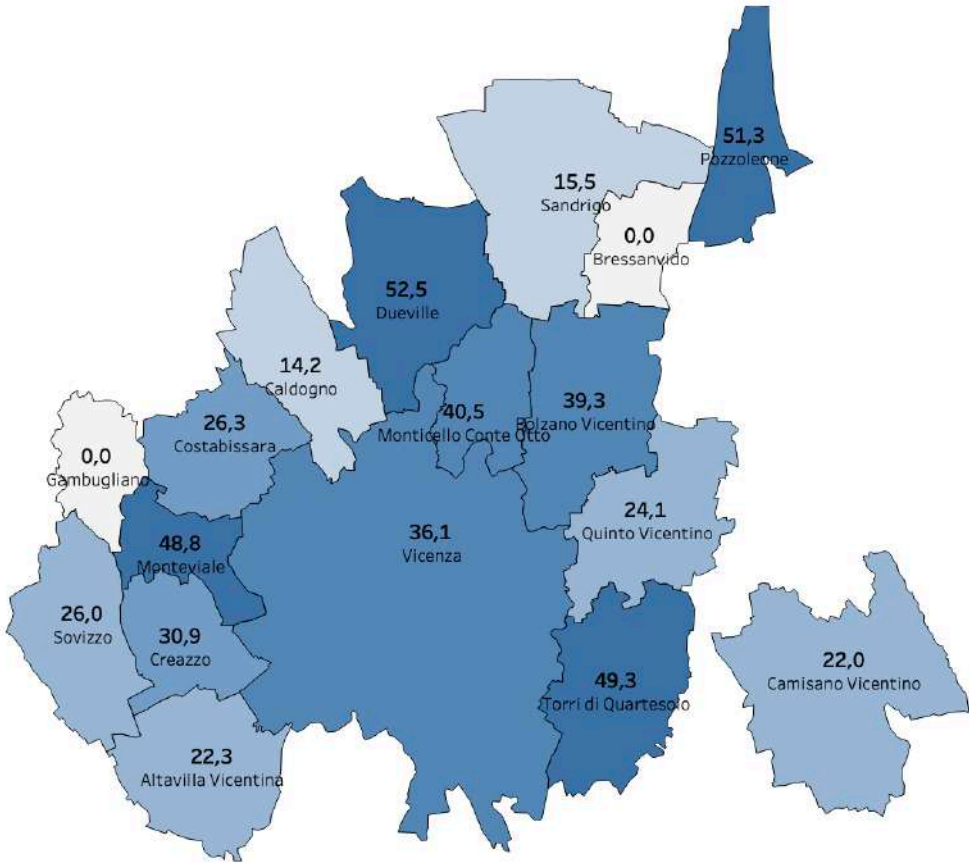
Mappatura dei servizi di prima infanzia per tipologia e capienza e numero
servizi intercettati entro buffer di 2,5 km da perimetro area produttiva



Fonte: elaborazione Smart Land su dati elenco nidi accreditati regione Veneto + regione Veneto database nidi in famiglia + nidi privati mediante pagine gialle

Aree produttive per posti autorizzati in strutture alla prima infanzia ogni 100 bambini 0-2 nel comune di riferimento dell'area

Codice area	Comune di riferimento	
7	Dueville	52,5
187	Torri di Quartesolo	49,3
77	Monticello Conte Otto	40,5
256	Bolzano Vicentino	39,3
285	Vicenza	36,1
193	Vicenza	36,1
180	Vicenza	36,1
296	Costabissara	26,3
281	Sovizzo	26,0
249	Quinto Vicentino	24,1
280	Altavilla Vicentina	22,3
276	Camisano Vicentino	22,0
9	Sandrigò	15,5
254	Bressanvìdo	0,0



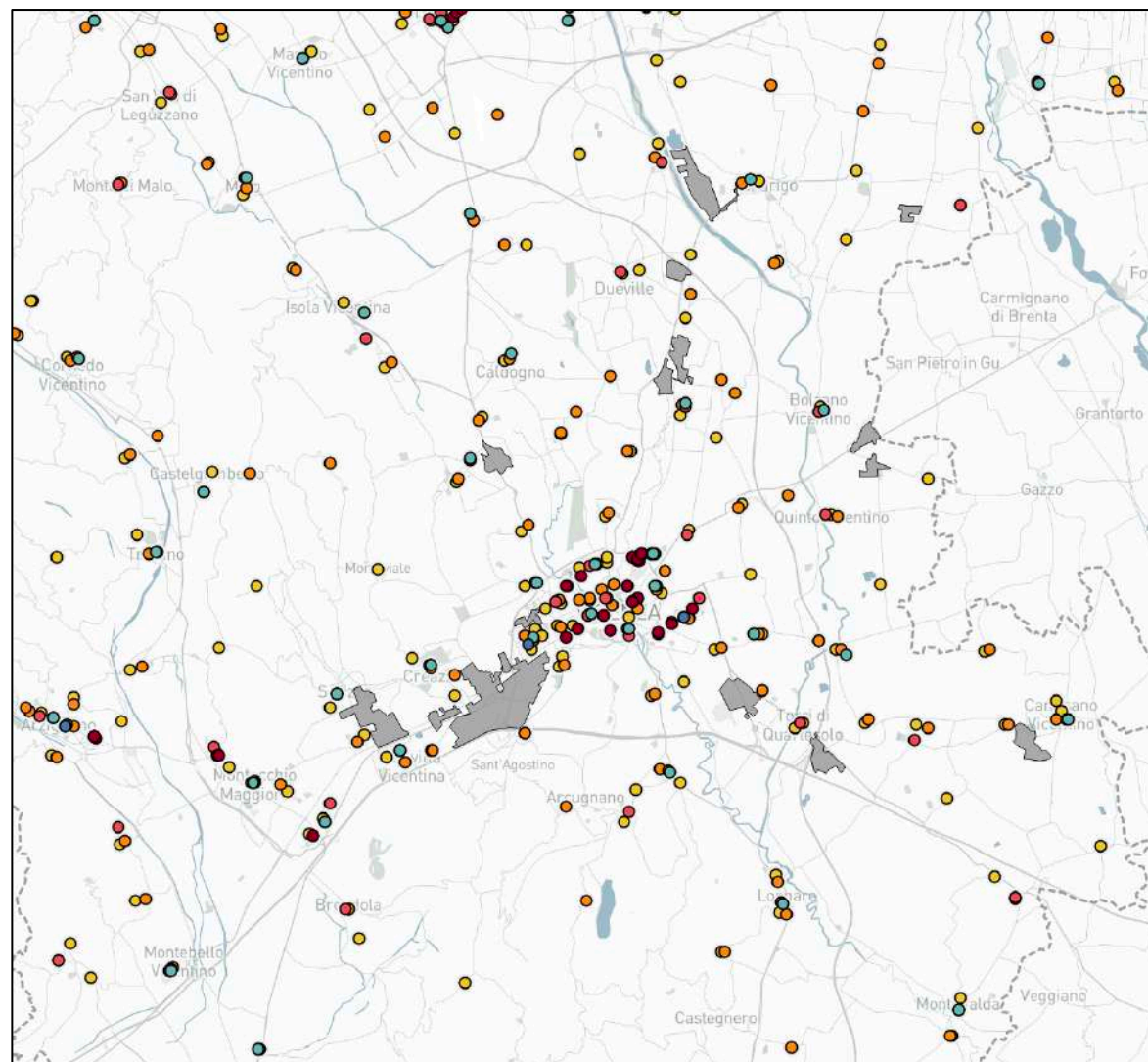
Fonte: ISTAT

LE SCUOLE NEL TERRITORIO

Vicinanza a servizi all'istruzione- scuole
IPA RISORGIVE

Mappatura delle scuole presenti nell'area

- CENTRO TERRITORIALE
- ISTITUTO COMPRENSIVO
- SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO
- SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
- SCUOLA PRIMARIA
- SCUOLA INFANZIA



Fonte: elaborazione Smart Land su dati
dati.istruzione.it, istruzione.veneto.gov,
scuoleprivate.it e database ufficio istruzione
Confindustria

SERVIZI AI LAVORATORI - SERVIZI D'ISTRUZIONE

Numero si scuole intercettate nei pressi delle aree produttive per tipologia di scuola (entro buffer 2,5 km da perimetro area)

Codice area	Comune di riferimento	Scuole d’infanzia		Scuole primarie		Scuole secondarie I livello		Scuole secondarie II livello		Istituti comprensivi	
7	Dueville		20		10		5		0		0
9	Sandrigo		35		20		10		0		5
77	Monticello Conte Otto		40		35		10		0		5
180	Vicenza		45		35		20		20		10
187	Torri di Quartesolo		20		15		10		0		5
193	Vicenza		90		75		25		50		20
249	Quinto Vicentino		15		15		10		0		5
254	Bressanvido		10		5		5		0		0
256	Bolzano Vicentino		15		15		10		0		5
276	Camisano Vicentino		20		20		5		0		5
280	Altavilla Vicentina		30		30		10		0		15
281	Sovizzo		30		30		20		0		20
285	Vicenza		100		85		35		55		35
296	Costabissara		30		35		10		0		5

Fonte: elaborazione Smart Land su dati dati.istruzione.it, istruzione veneto.gov, scuoleprivate.it e database ufficio istruzione Confindustria

I SERVIZI SANITARI E SOCIO-SANITARI NEI PRESSI DELLE AREE PRODUTTIVE

Servizi alla salute– sanitari e socio-sanitari

IPA RISORGIVE

Numero di servizi sanitari e socio sanitari intercettati nei pressi delle aree produttive (entro buffer di 2,5 km da perimetro aree)

Fonte: elaborazione Smart Land su dati ULSS, ISTAT, Salute.gov

Codice area	Comune di riferimento	Ospedali/case di cura		Servizi agli anziani (case di riposo, centri diurni)		Servizi sanitari vari (centro prelievi, poliambulatori ecc)		Servizi socio-sanitari (dipendenze, disabili ecc)	
7	Dueville	•	0	■	2	•	0	■	5
9	Sandrigo	•	0	■	2	■	2	■	3
77	Monticello Conte Otto	■	1	■	1	■	2	■	5
180	Vicenza	■	1	■	1	■	12	•	0
187	Torri di Quartesolo	■	1	■	1	■	6	•	0
193	Vicenza	■	4	■	2	■	18	■	5
249	Quinto Vicentino	•	0	•	0	•	0	■	5
254	Bressanvido	•	0	•	0	•	0	•	0
256	Bolzano Vicentino	•	0	•	0	•	0	■	5
276	Camisano Vicentino	•	0	■	2	■	4	■	2
280	Altavilla Vicentina	•	0	■	1	■	5	■	6
281	Sovizzo	•	0	■	1	■	2	■	9
285	Vicenza	■	2	■	3	■	16	■	9
296	Costabissara	•	0	■	1	■	3	•	0

I NODI DELL'OFFERTA CULTURALE: TEATRI, CINEMA, MUSEI

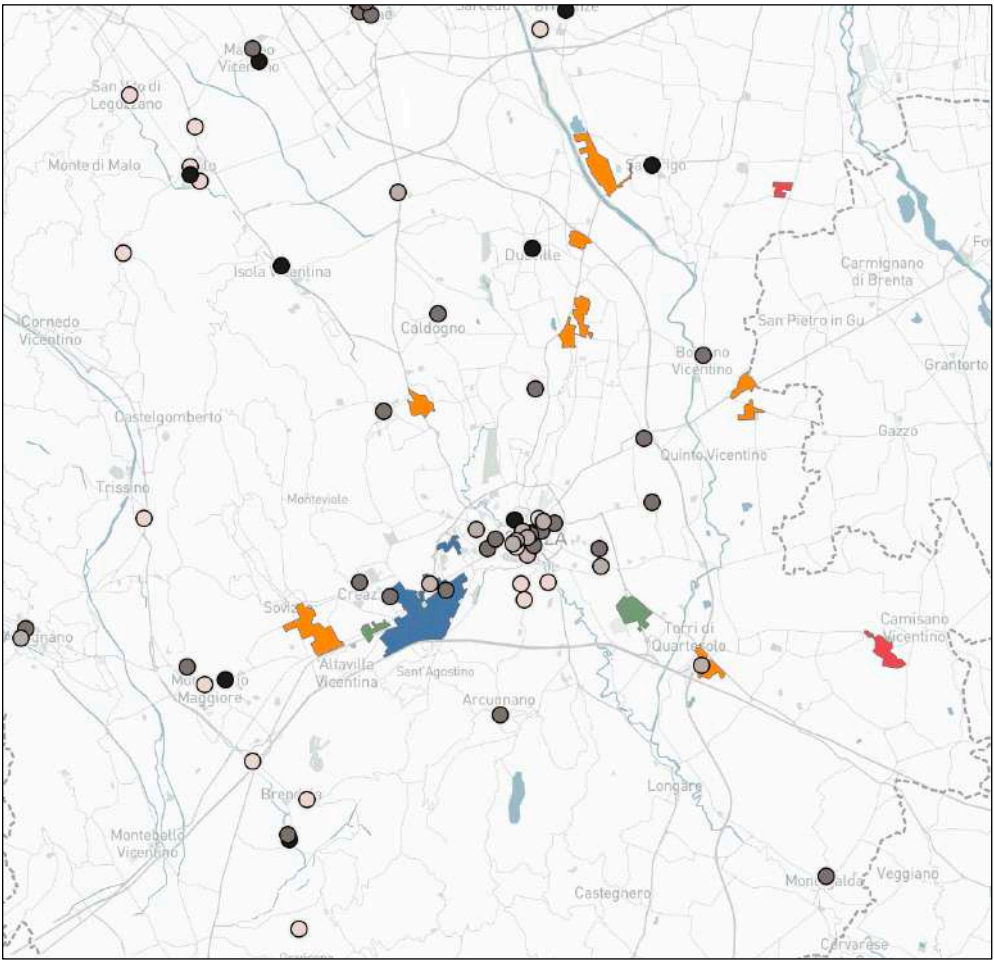
Aree produttive per numero di nodi culturali intercettati nei pressi dell'area produttiva (entro buffer 2,5 km da perimetro area)

Codice area	Comune di riferimento	
193	Vicenza	23
285	Vicenza	22
280	Altavilla Vicentina	4
180	Vicenza	4
281	Sovizzo	2
77	Monticello Conte Otto	2
296	Costabissara	1
256	Bolzano Vicentino	1
249	Quinto Vicentino	1
187	Torri di Quartesolo	1
9	Sandrigo	1
7	Dueville	1
276	Camisano Vicentino	0
254	Bressanvido	0

Numero servizi intercettati nei pressi dell'area produttiva



Mappatura dei nodi culturali quali musei, cinema, teatro e gallerie d'arte



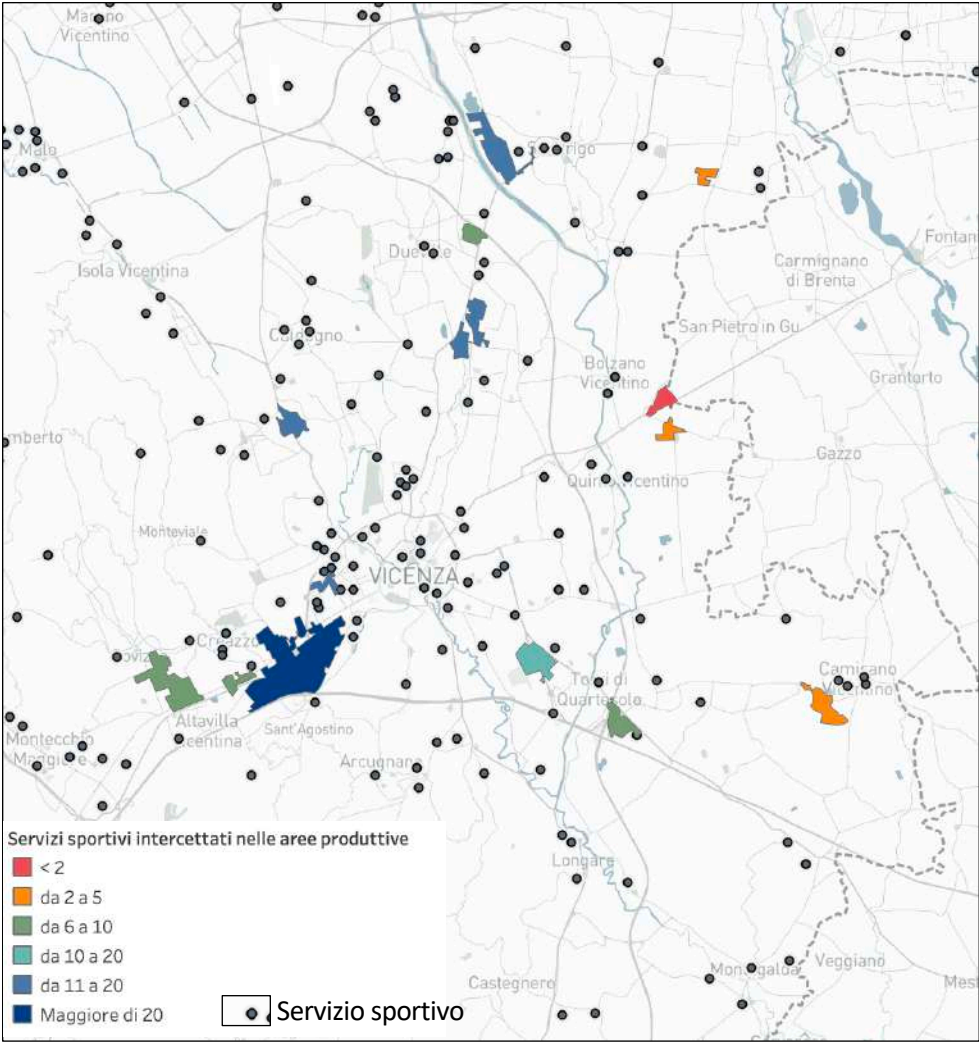
Fonte: elaborazione Smart Land su dati
shapefile regioneVeneto, teatro.it,
culturaveneto.it, circuitocinema.it
musei.regione.veneto.it

SERVIZI PER LO SPORT

Aree produttive per numero di servizi allo sport intercettati nei pressi dell'area produttiva (entro buffer 2,5 km da perimetro area)

Codice area	Comune di riferimento	
285	Vicenza	26
193	Vicenza	19
9	Sandrigo	15
180	Vicenza	13
296	Costabissara	11
77	Monticello Conte Otto	11
281	Sovizzo	10
280	Altavilla Vicentina	9
187	Torri di Quartesolo	8
7	Dueville	7
276	Camisano Vicentino	5
249	Quinto Vicentino	5
254	Bressanvido	4
256	Bolzano Vicentino	1

Mappatura dei servizi allo sport e servizi intercettati nei pressi delle aree produttive



SERVIZI AI LAVORATORI- SERVIZI PER IL TEMPO LIBERO

DENSITA' DEI SERVIZI NELLE AREE PRODUTTIVE

Nella seguente slide si riporta il posizionamento delle aree produttive dal punto di vista della densità di sevizi disponibili nel loro intorno (la densità è ricavata rapportando il numero di servizi alla superficie, al numero di lavoratori, alla popolazione.) La posizione è ricavata mediate applicazione metodo statistico e sulla base del posizionamento di tutte le 99 aree analizzate

Il posizionamento è leggibile in una scala da 1 a 7 dove 1 rappresenta la performance migliore.

Densità di servizi
culturali

Codice area	Comune di riferimento	posizione
193	Vicenza	1
249	Quinto Vicentino	3
256	Bolzano Vicentino	3
280	Altavilla Vicentina	3
180	Vicenza	4
285	Vicenza	4
77	Monticello Conte Otto	5
296	Costabissara	5
7	Dueville	6
9	Sandrigo	6
187	Torri di Quartesolo	6
281	Sovizzo	6
254	Bressanvido	7
276	Camisano Vicentino	7

Densità di
servizi sportivi

Codice area	Comune di riferimento	Posizione
249	Quinto Vicentino	2
296	Costabissara	3
280	Altavilla Vicentina	4
254	Bressanvido	4
193	Vicenza	4
180	Vicenza	4
7	Dueville	4
77	Monticello Conte Otto	5
285	Vicenza	6
281	Sovizzo	6
276	Camisano Vicentino	6
256	Bolzano Vicentino	6
9	Sandrigo	6
187	Torri di Quartesolo	7

Densità di servizi alla
prima infanzia

Codice area	Comune di riferimento	Posizione
280	Altavilla Vicentina	2
193	Vicenza	3
249	Quinto Vicentino	3
256	Bolzano Vicentino	3
77	Monticello Conte Otto	4
180	Vicenza	4
7	Dueville	4
296	Costabissara	4
285	Vicenza	5
281	Sovizzo	5
254	Bressanvido	5
187	Torri di Quartesolo	6
276	Camisano Vicentino	6
9	Sandrigo	6

SERVIZI AI LAVORATORI

Densità di scuole all’infanzia

Codice area	Comune di riferimento	scuole di infanzia
249	Quinto Vicentino	2
256	Bolzano Vicentino	2
193	Vicenza	3
296	Costabissara	3
180	Vicenza	4
280	Altavilla Vicentina	4
7	Dueville	5
77	Monticello Conte Otto	5
254	Bressanvido	5
276	Camisano Vicentino	5
9	Sandrigio	6
281	Sovizzo	6
285	Vicenza	6
187	Torri di Quartesolo	7

Densità di Scuole primarie

Codice area	Comune di riferimento	scuole primarie
249	Quinto Vicentino	2
256	Bolzano Vicentino	2
296	Costabissara	2
193	Vicenza	3
280	Altavilla Vicentina	3
180	Vicenza	5
77	Monticello Conte Otto	5
276	Camisano Vicentino	5
7	Dueville	6
254	Bressanvido	6
281	Sovizzo	6
285	Vicenza	6
9	Sandrigio	7
187	Torri di Quartesolo	7

Densità di scuole secondarie I livello

Codice area	Comune di riferimento	scuole seconda..
256	Bolzano Vicentino	1
249	Quinto Vicentino	2
296	Costabissara	3
193	Vicenza	4
280	Altavilla Vicentina	4
180	Vicenza	4
254	Bressanvido	4
281	Sovizzo	5
77	Monticello Conte Otto	6
276	Camisano Vicentino	6
7	Dueville	6
285	Vicenza	6
9	Sandrigio	7
187	Torri di Quartesolo	7

Densità di scuole secondarie II livello

Codice area	Comune di riferimento	scuole seconda..
193	Vicenza	1
180	Vicenza	2
285	Vicenza	3
249	Quinto Vicentino	7
256	Bolzano Vicentino	7
296	Costabissara	7
280	Altavilla Vicentina	7
254	Bressanvido	7
281	Sovizzo	7
77	Monticello Conte Otto	7
276	Camisano Vicentino	7
7	Dueville	7
9	Sandrigio	7
187	Torri di Quartesolo	7

Densità di servizi agli anziani

Codice area	Comune di riferimento	servizi agli anziani
7	Dueville	3
276	Camisano Vicentino	3
280	Altavilla Vicentina	4
296	Costabissara	4
193	Vicenza	5
77	Monticello Conte Otto	5
9	Sandrigò	5
180	Vicenza	5
285	Vicenza	6
187	Torri di Quartesolo	6
281	Sovizzo	6
249	Quinto Vicentino	7
254	Bressanvido	7
256	Bolzano Vicentino	7

Densità di ospedali

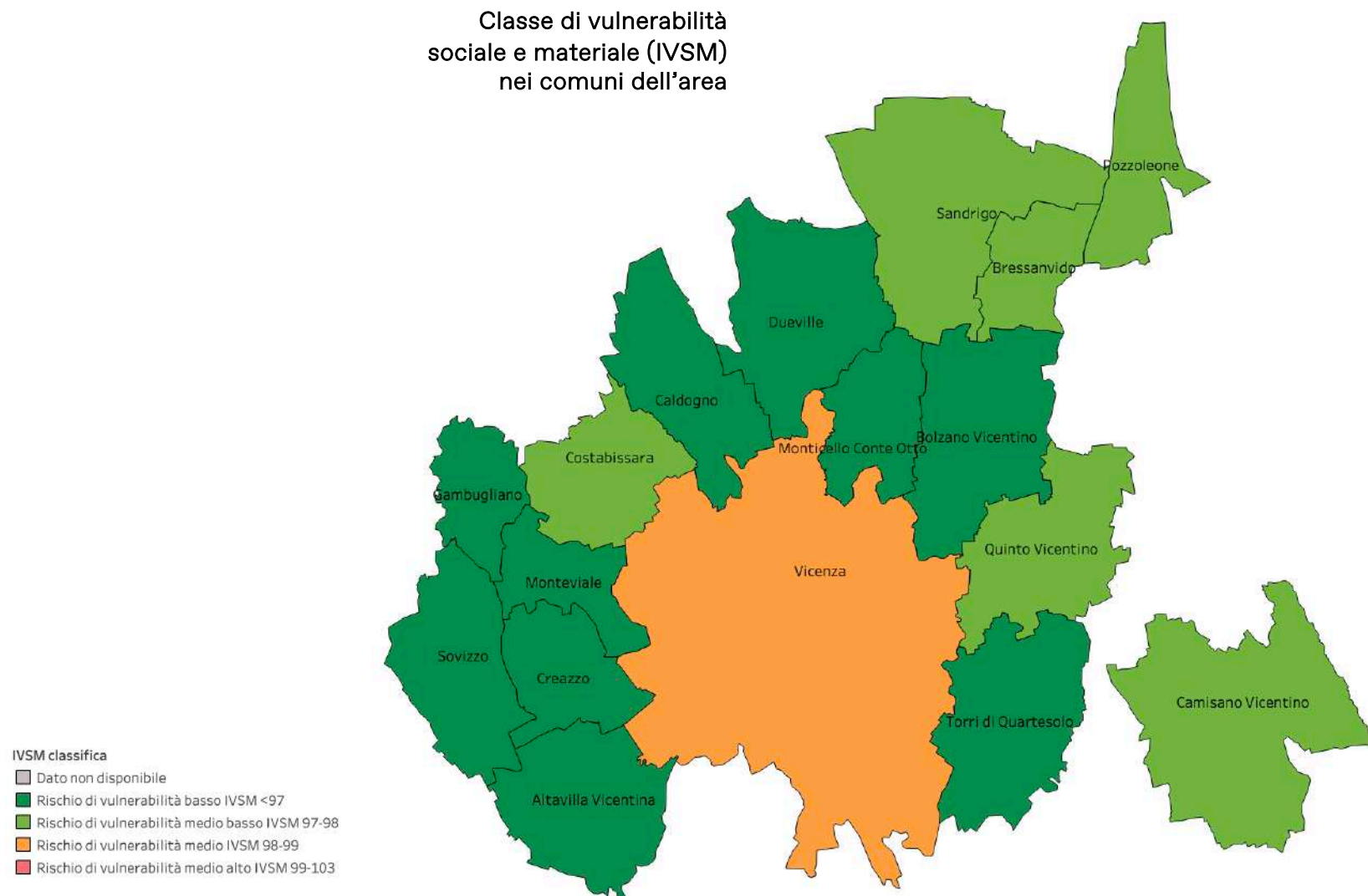
Codice area	Comune di riferimento	servizi ospedalieri
193	Vicenza	1
77	Monticello Conte Otto	2
187	Torri di Quartesolo	2
180	Vicenza	2
285	Vicenza	3
7	Dueville	7
276	Camisano Vicentino	7
280	Altavilla Vicentina	7
296	Costabissara	7
9	Sandrigò	7
281	Sovizzo	7
249	Quinto Vicentino	7
254	Bressanvido	7
256	Bolzano Vicentino	7

Densità di servizi sanitari vari

Codice area	Comune di riferimento	servizi sanitari
180	Vicenza	1
193	Vicenza	1
280	Altavilla Vicentina	2
276	Camisano Vicentino	3
296	Costabissara	3
285	Vicenza	4
187	Torri di Quartesolo	4
77	Monticello Conte Otto	5
9	Sandrigò	6
281	Sovizzo	6
249	Quinto Vicentino	7
254	Bressanvido	7
256	Bolzano Vicentino	7
7	Dueville	7

SERVIZI AI LAVORATORI

FAMIGLIA
QUALITA' DELLA VITA

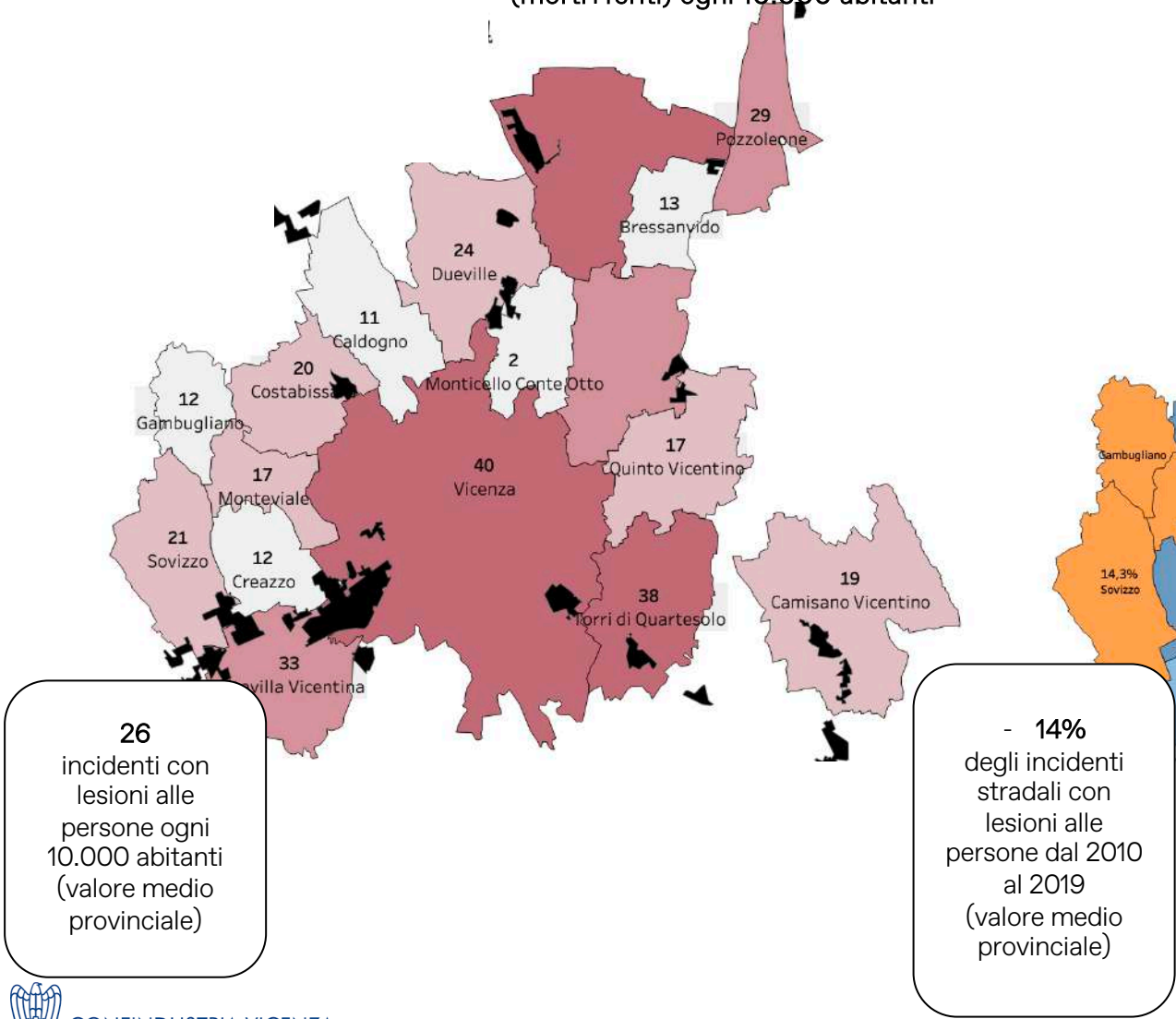


Fonte: elaborazione Smart Land su dati ISTAT

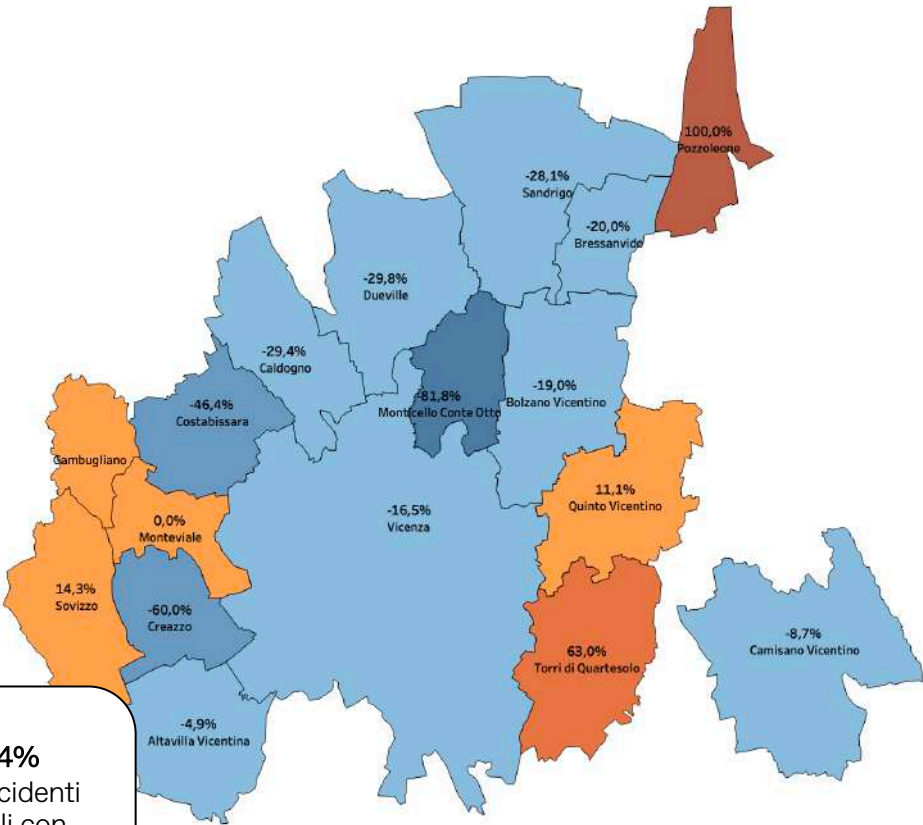
Sicurezza stradale

Incidenti in rapporto agli abitanti

Numero di incidenti stradali con lesioni alle persone
(morti+feriti) ogni 10.000 abitanti



Variazione % degli incidenti stradali con lesioni
alle persone ogni 10.000 abitanti



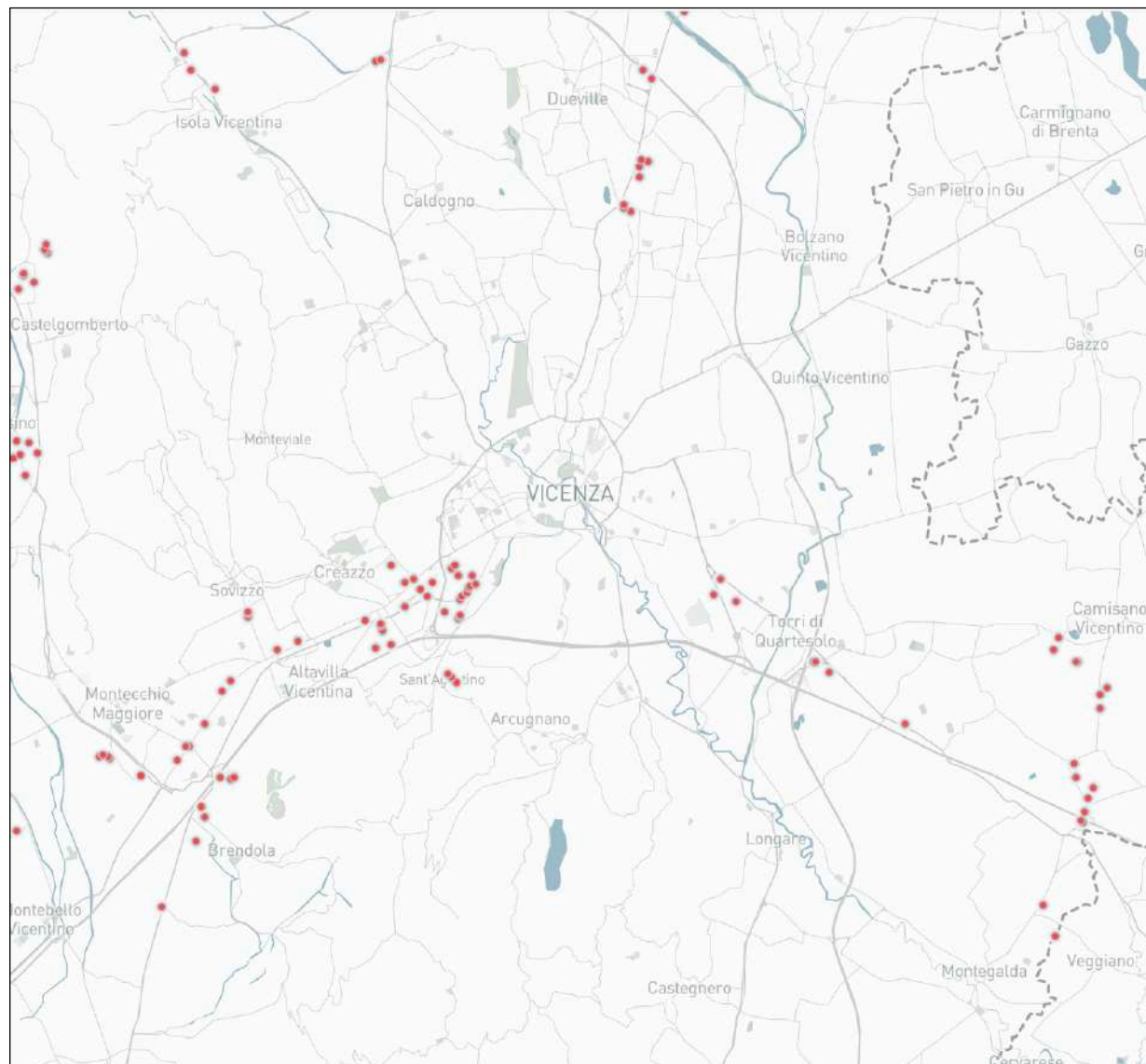
* Per i comuni privi di dato non è stato possibile calcolare la variazione per presenza dato=0

Fonte: elaborazione Smart Land su dati ISTAT 2019 e 2010

ANALISI DEL DISMESSO

Mappatura del dismesso rilevato nelle aree produttive della zona

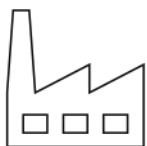
Gli immobili dismessi rilevati nelle
14 aree produttive oggetto di
analisi



Il patrimonio dismesso rilevato nelle aree produttive

Dati di sintesi

Quantificazione del dismesso



56

numero di
immobili
dismessi

98.440

mq di
dismesso

Indicatori del dismesso

1.760

superficie media
(mq) dell'immobile
dismesso

4

immobili inutilizzati
per area (valore
medio)

98

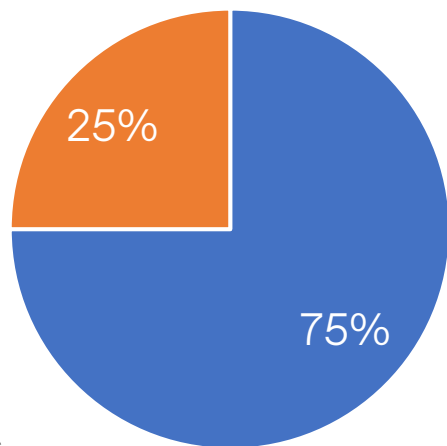
aziende ogni
immobile dismesso

114

mq di area
produttiva ogni mq
di dismesso

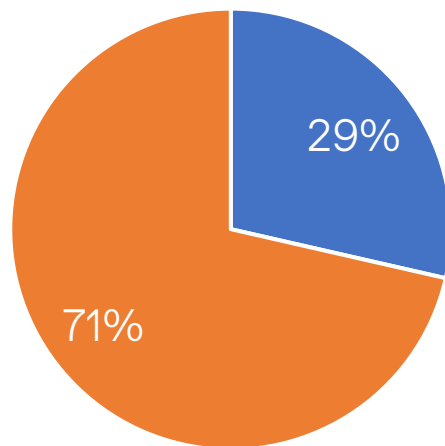
Stato di manutenzione

■ utilizzabile ■ non utilizzabile



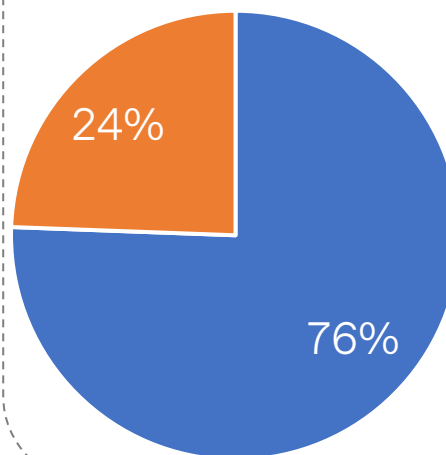
Immesso sul mercato

■ immesso sul mercato ■ non immesso sul mercato

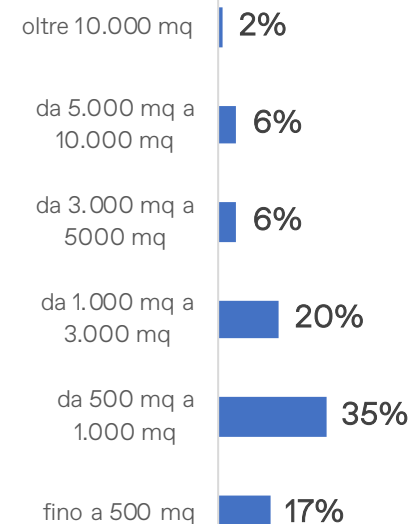


Destinazione d'uso

■ produttivo ■ destinazione diversa



Classi di superfici



Disclaimer

La presente ricerca è redatta da Smart Land srl con sede in Venezia-Mestre, Calle del Sale 33, partita iva 04395900279 Iscritta alla C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo Delta Lagunare al REA n. VE-409627 per conto di Confindustria Vicenza.

Il presente report di ricerca è utilizzabile secondo quanto previsto dal contratto di servizi tra Confindustria Vicenza e Smart Land srl e i materiali qui contenuti non sono divulgabili senza autorizzazione scritta degli autori e della committenza. In caso di autorizzazione alla divulgazione è richiesta opportuna citazione della fonte di provenienza e degli autori.



- Smart Land srl
Calle del Sale, n.33
30174 Venezia, IT
- P.IVA 04395900279