

Vicenza territorio d'impresa

Strumento integrato di marketing territoriale

- REPORT FINALE – AREA URBANA DI VICENZA
- Committente: Confindustria Vicenza
- Con il contributo di Camera di Commercio di Vicenza
- Ottobre 2022



Camera di Commercio
Vicenza



CONFINDUSTRIA VICENZA

smart Σ land

PRESENTAZIONE

Sono qui presentati i risultati della ricerca “*Vicenza territorio d’impresa. Progetto di realizzazione di uno strumento integrato di marketing territoriale*”, avviata nel mese di Settembre 2021 e conclusa nel mese di Ottobre 2022, realizzata da Smart Land srl su commessa di Confindustria Vicenza e realizzata con il contributo della Camera di Commercio di Vicenza e il supporto della Provincia di Vicenza.

Progettazione | **Federico Della Puppa e Fiorella Angeli**

Direzione | **Federico Della Puppa**

Coordinamento | **Fiorella Angeli**

Responsabile per le analisi statistiche | **Roberto Gambassi**

Gruppo di lavoro | **Fiorella Angeli, Federico Della Puppa, Roberto Gambassi, Michelle Macinati, Andrea Tassinari**

Referenti di Confindustria Vicenza per la ricerca | **Roberto Travaglini, Rebecca Rea**

Vicenza territorio d’impresa

Progetto di realizzazione di uno strumento integrato di marketing territoriale

Un progetto di  CONFINDUSTRIA VICENZA

Realizzato da **smart  land**

Con i contributi di  Camera di Commercio
Vicenza

Con il supporto di  PROVINCIA
DI VICENZA

PREMESSA

Il seguente documento riporta gli esiti delle analisi specifiche riguardanti l'area urbana di Vicenza.

Il documento è inteso quale approfondimento del «Report finale – parte generale» nel quale è possibile visionare oltre che i risultati complessivi della ricerca, anche gli obiettivi, la metodologia utilizzata e le fasi di lavoro.

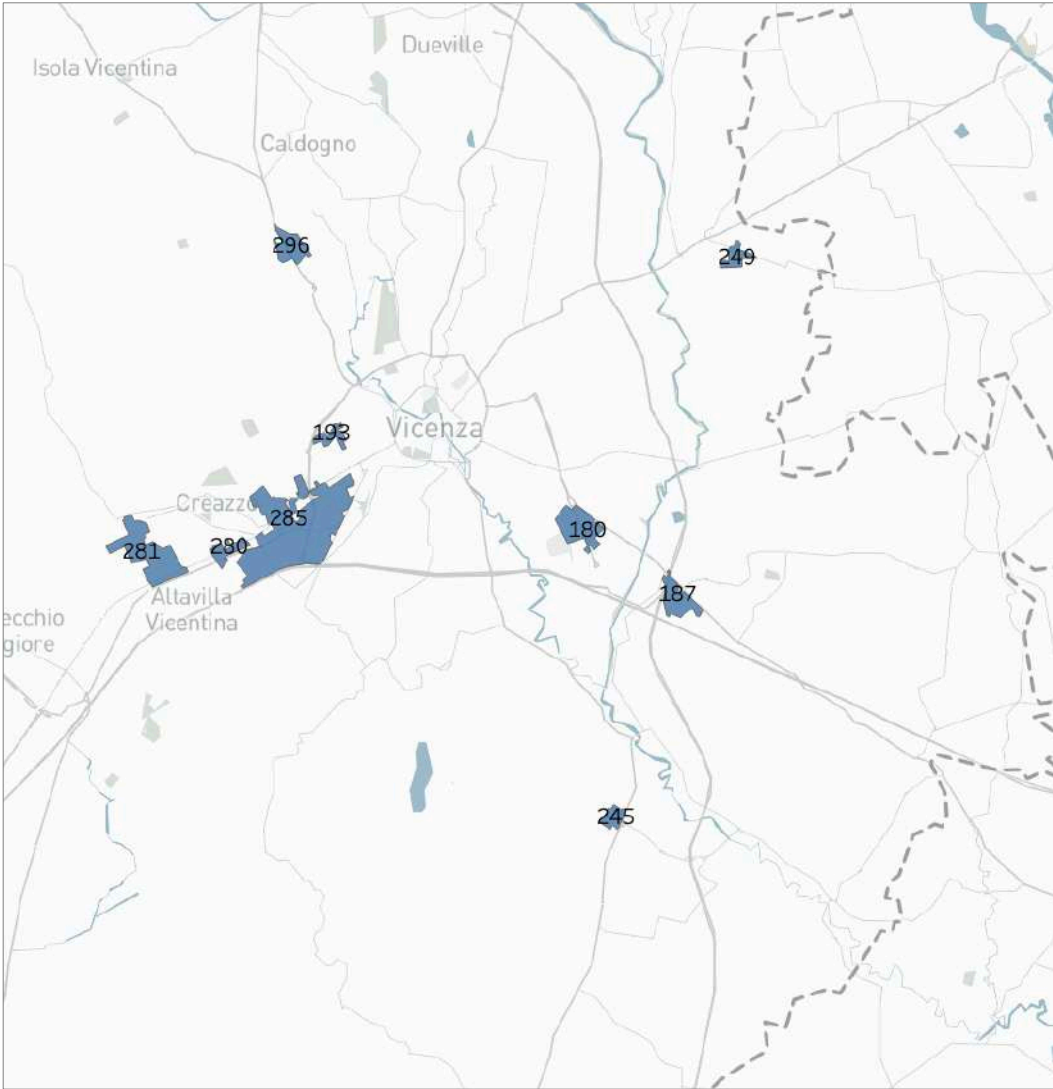
LE AREE PRODUTTIVE CHE RICADONO NEL TERRITORIO DELL'AREA URBANA DI VICENZA

	Numero aree produttive	Sup. area (mq)	Numero addetti	Numero imprese
AREA URBANA DI VICENZA	9	8.070.518	19.030	4.288

Dati dimensionali e localizzativi delle aree produttive dell'area urbana di Vicenza

Codice area	Comune di riferimento	Ambito territoriale	IPA	Sup. area (mq)	Numero addetti	Numero imprese
180	Vicenza	Est Vicentino	Risorgive	771.206	1.512	373
187	Torri di Quartesolo	Est Vicentino	Risorgive	549.021	2.626	631
193	Vicenza	Est Vicentino	Risorgive	216.052	2.146	536
245	Longare	Est Vicentino	Area Berica	222.818	243	53
249	Quinto Vicentino	Est Vicentino	Risorgive	247.808	257	34
280	Altavilla Vicentina	Est Vicentino	Risorgive	277.132	867	130
281	Sovizzo	Ovest Vicentino	Risorgive	1.330.582	2.213	479
285	Vicenza	Est Vicentino	Risorgive	3.984.644	8.536	1.869
296	Costabissara	Est Vicentino	Risorgive	471.255	630	183

Le aree produttive dell'area urbana di Vicenza

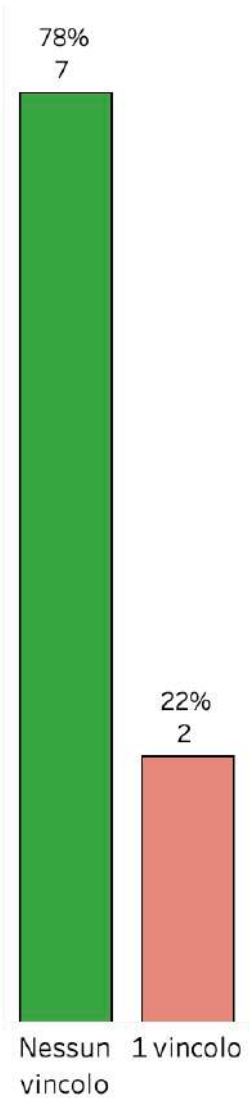


FAMIGLIA
AMBIENTE

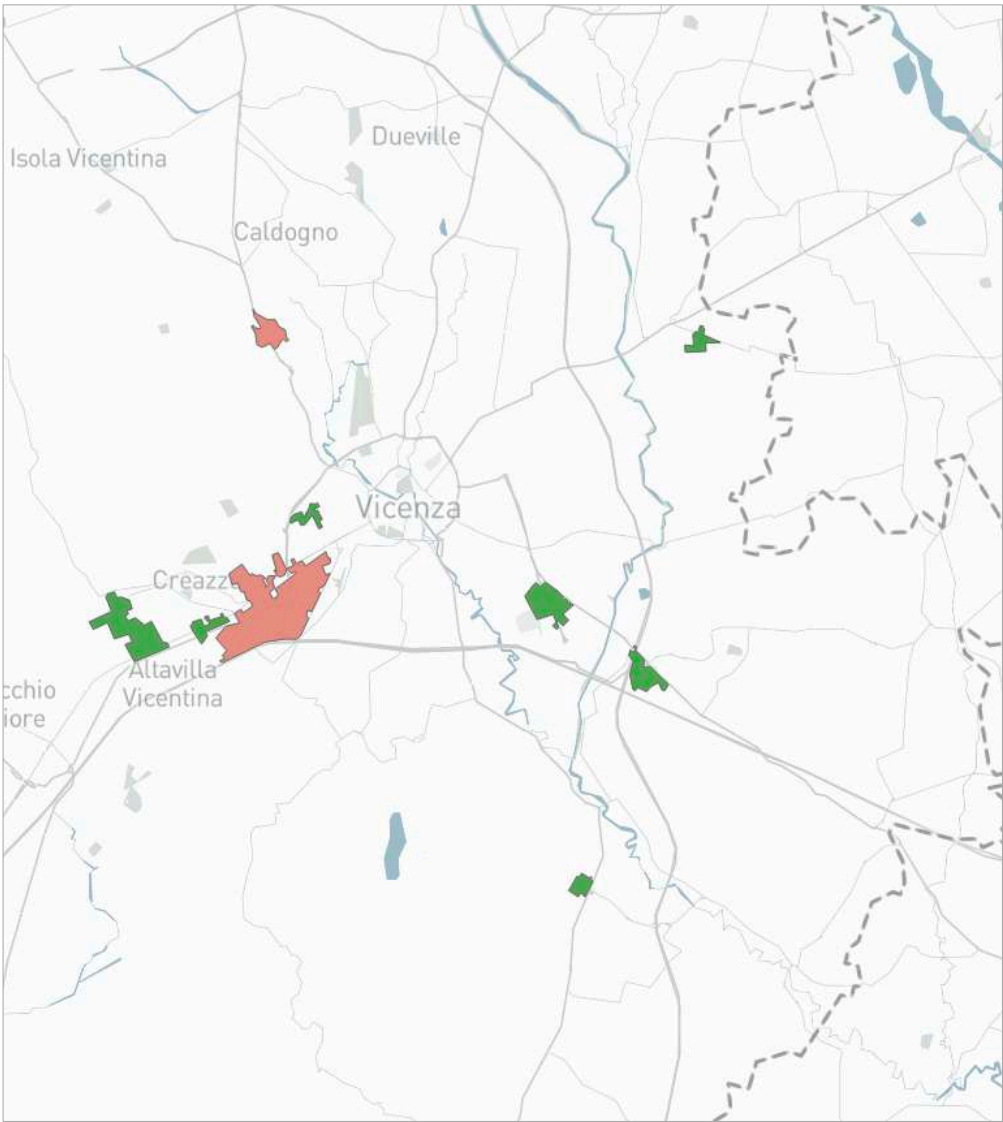
Sintesi vincoli per
area produttiva

180	Vicenza	Nessun vincolo
187	Torri di Quartesolo	Nessun vincolo
193	Vicenza	Nessun vincolo
245	Longare	Nessun vincolo
249	Quinto Vicentino	Nessun vincolo
280	Altavilla Vicentina	Nessun vincolo
281	Sovizzo	Nessun vincolo
285	Vicenza	1 vincolo
296	Costabissara	1 vincolo

Aree produttive per
numero di vincoli



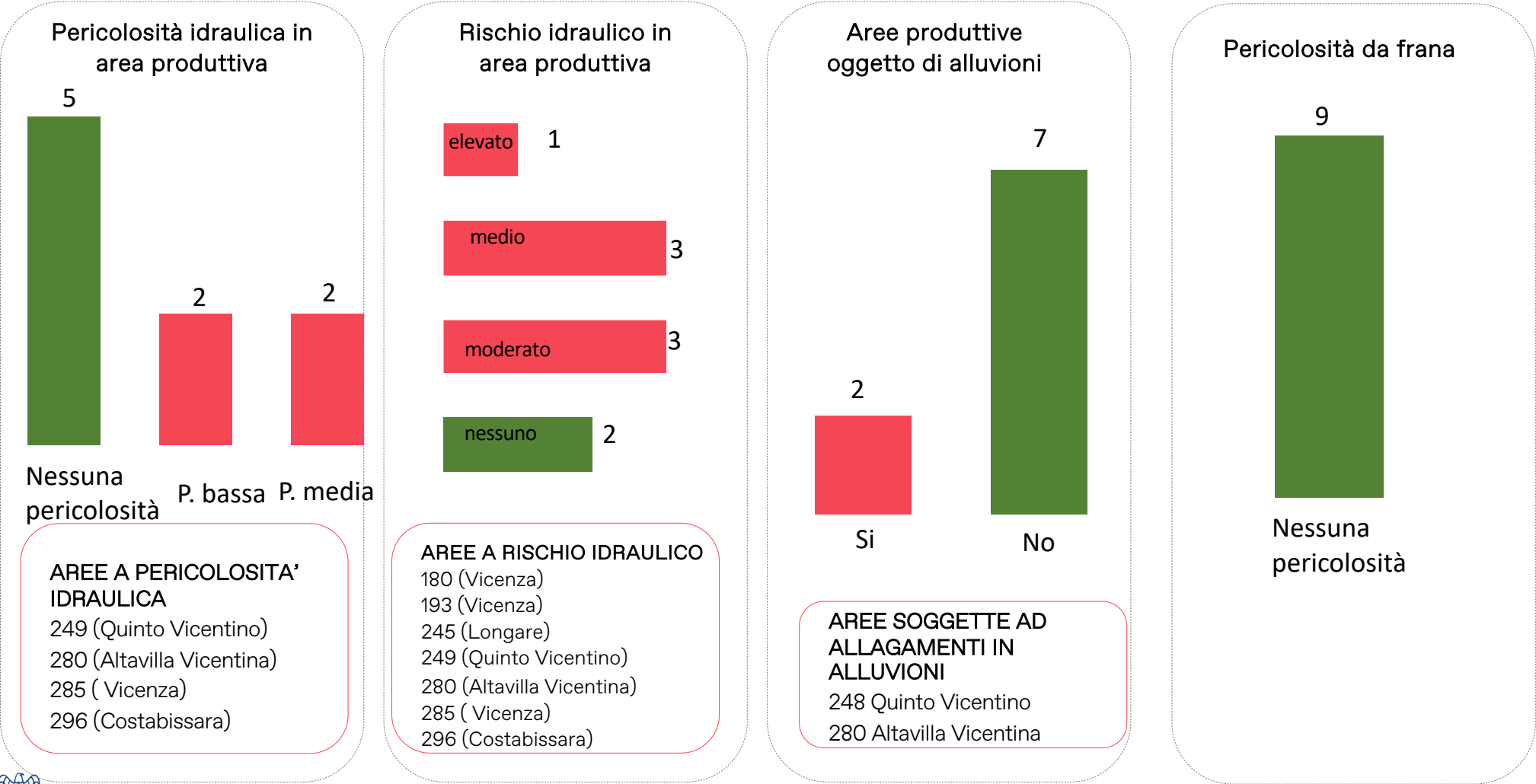
Mappatura delle aree produttive per presenza di vincoli



AMBIENTE – FRAGILITA' AMBIENTALI

RISCHIO E PERICOLOSITA' IDRAULICA E DA FRANA

Fragilità ambientali nelle 9 aree dell'area urbana di Vicenza



RISCHIO E PERICOLOSITA' IDRAULICA E DA FRANA

Aree che presentano qualche forma di fragilità ambientale

Codice area	Comune nel quale ricade l'area	Area a pericolosità idraulica (PTRC)	Classe di rischio idraulico	Area rientrante in superficie allagata (PTRC)	Livelli di pericolosità da frana
180	Vicenza	Nessuno	Fino a R3	No	Assente
193	Vicenza	Nessuno	R1	No	Assente
245	Longare	Nessuno	Fino a R2	No	Assente
249	Quinto Vicentino	P1	R1	Si	Assente
280	Altavilla Vicentina	P2	Fino a R2	Si	Assente
285	Vicenza	P2	Fino a R2	No	Assente
296	Costabissara	P1	R1	No	Assente

AMBIENTE - FRAGILITA' AMBIENTALI

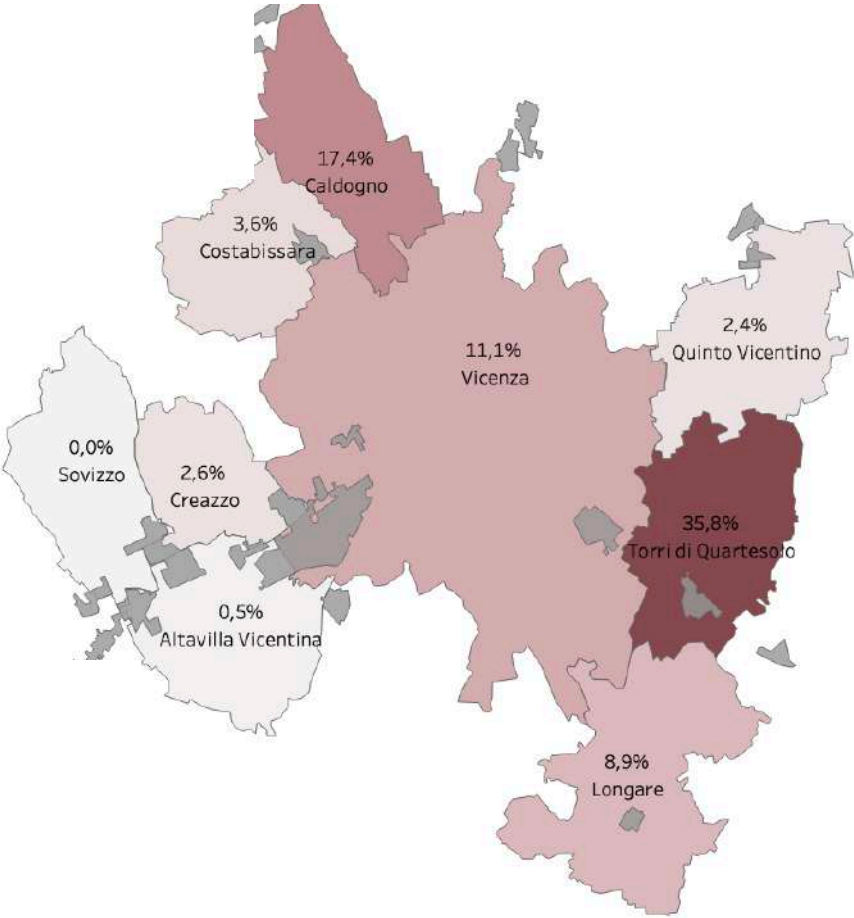
IMPRESE A RISCHIO

Rischio idraulico

% di unità locali a rischio in quanto localizzate in area ad alta pericolosità idraulica sul totale delle unità locali comunali

3,5%

Imprese a rischio valore provinciale



0,1%

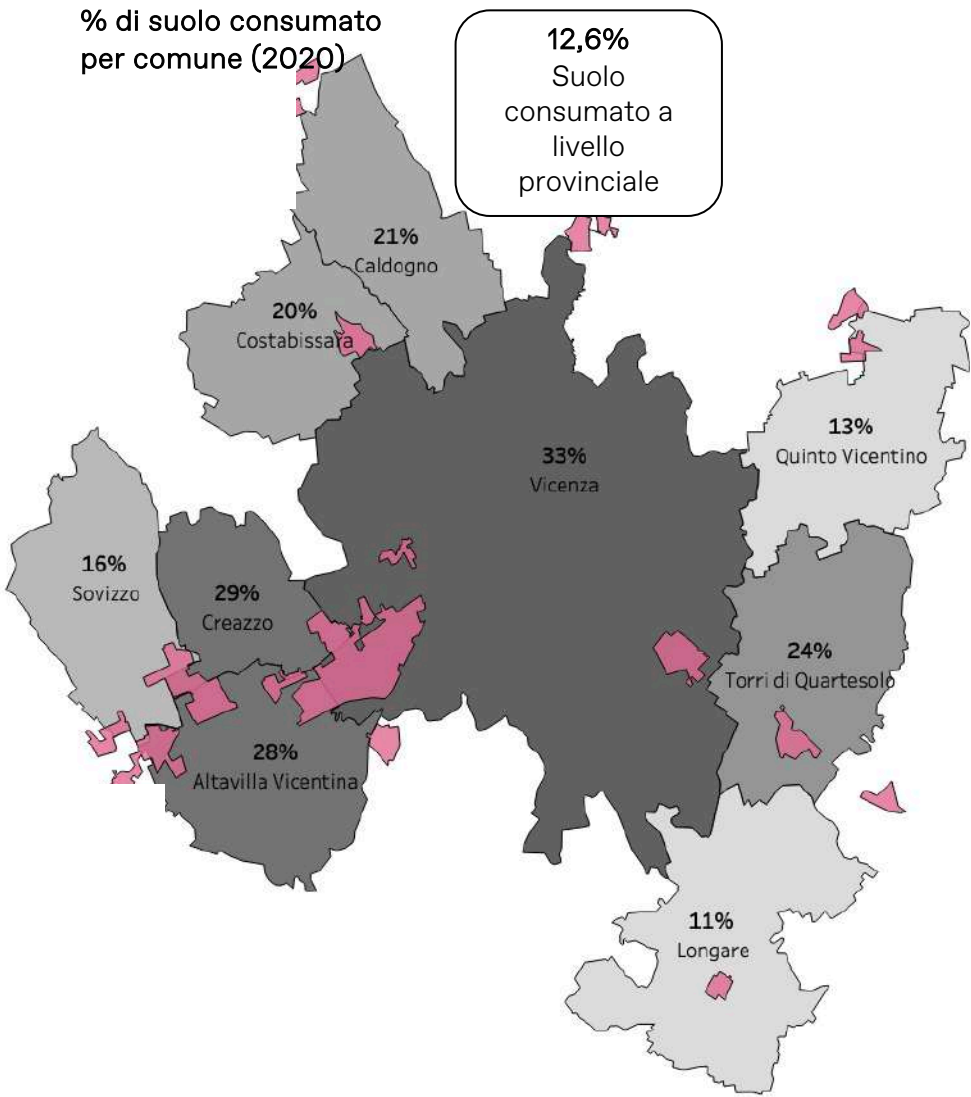
imprese a rischio valore provinciale

Rischio da frana

% di unità locali a rischio in quanto localizzate in area ad alta pericolosità da frana sul totale delle unità locali comunali



CONSUMO DEL SUOLO



Sostenibilità ambientale– consumo del suolo AREA URBANA VICENZA

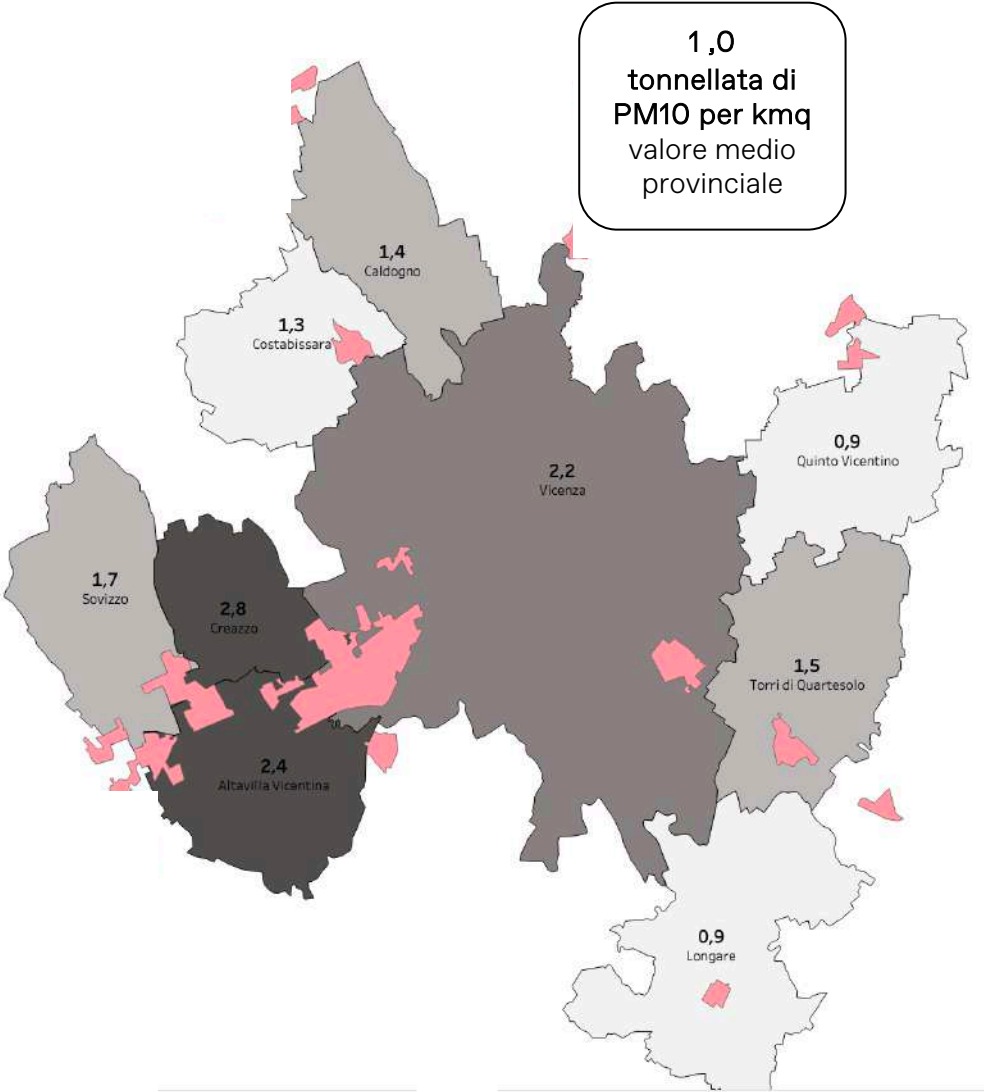
+ 2,2 mq
ad abitate

Variazione suolo consumato pro capite 2015-2020 (mq ad abitante)

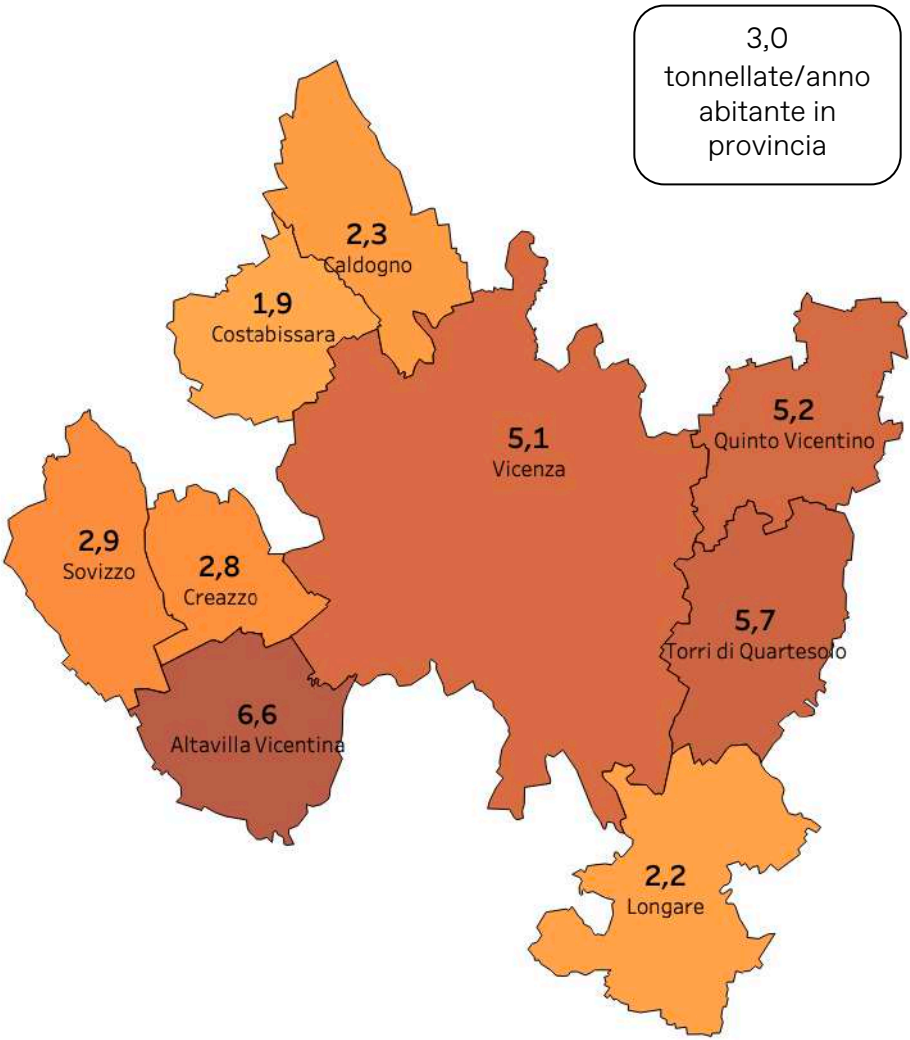
296	Costabissara	3,4
180; 193; 285	Vicenza	3,3
280; 281*	Altavilla Vicentina	2,9
249	Quinto Vicentino	2,8
281; 194* 197*	Sovizzo	1,8
187	Torri di Quartesolo	1,5
245	Longare	1,4
281*285*	Creazzo	0,9

EMISSIONI

Produzione tonnellate/anno di PM10 per kmq



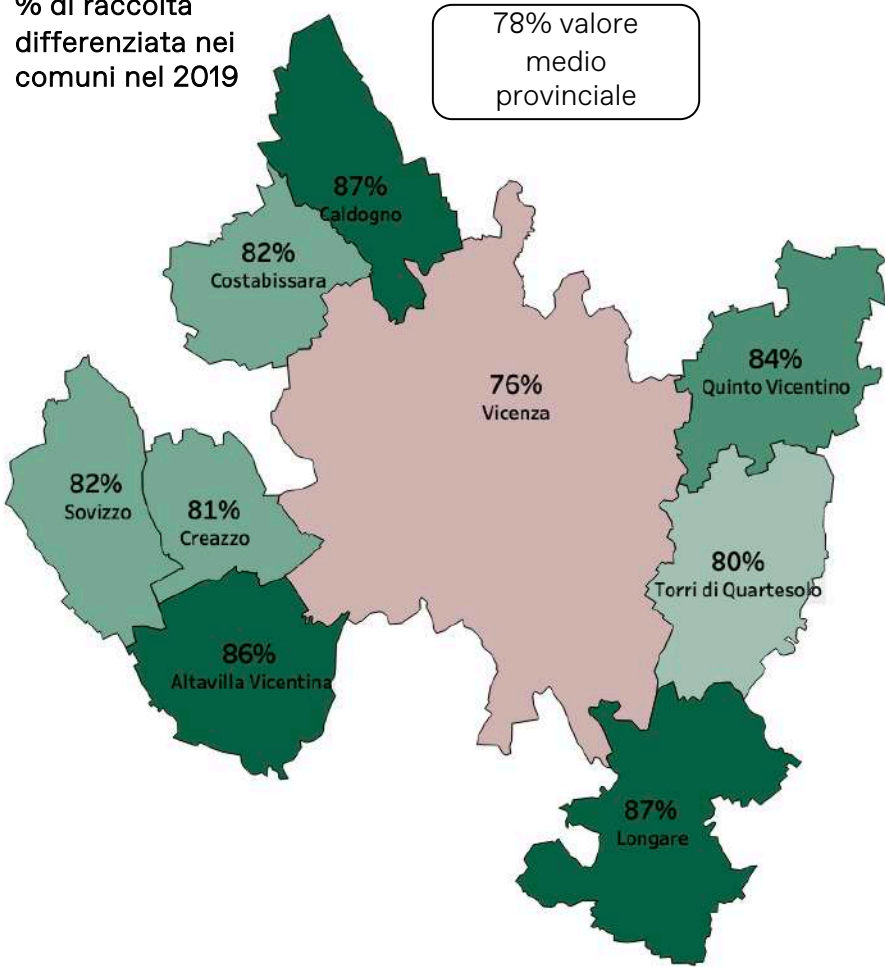
Tonnellate di CO2 prodotte/anno ad abitante



AMBIENTE - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

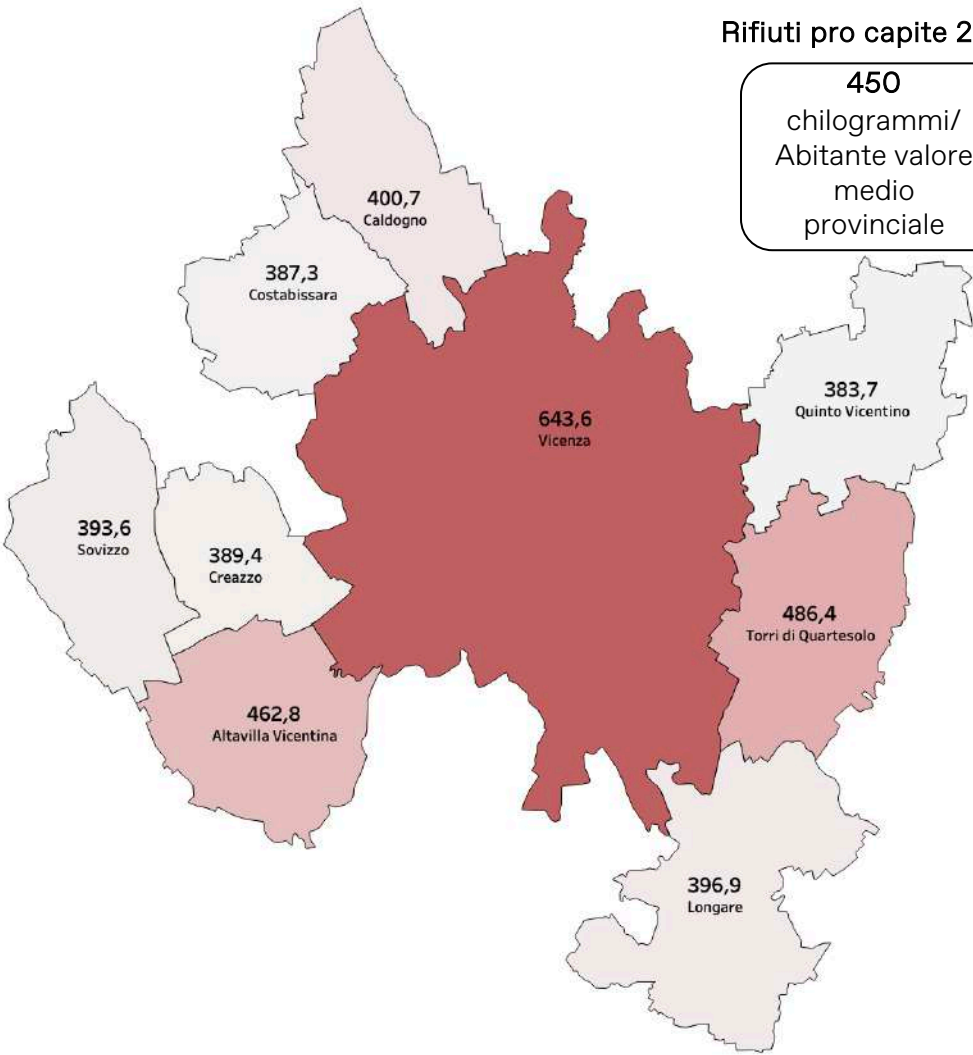
RIFIUTI

% di raccolta differenziata nei comuni nel 2019



78% valore medio provinciale

Rifiuti pro capite 2019



450 chilogrammi/ Abitante valore medio provinciale

AMBIENTE - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

SINTESI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE nei territori delle aree produttive

% di suolo consumato

Codice area	Comune di riferime..	
285	Vicenza	32,7%
193	Vicenza	32,7%
180	Vicenza	32,7%
280	Altavilla Vicentina	27,9%
187	Torri di Quartesolo	24,4%
296	Costabissara	20,4%
281	Sovizzo	16,5%
249	Quinto Vicentino	13,2%
245	Longare	10,7%

Densità emissiva (t di PM10 per kmq)

Codice area	Comune di riferime..	
280	Altavilla Vicentina	2,4
285	Vicenza	2,2
193	Vicenza	2,2
180	Vicenza	2,2
281	Sovizzo	1,7
187	Torri di Quartesolo	1,5
296	Costabissara	1,3
245	Longare	0,9
249	Quinto Vicentino	0,9

% di raccolta differenziata

Codice area	Comune di riferime..	
180	Vicenza	76,0%
193	Vicenza	76,0%
285	Vicenza	76,0%
187	Torri di Quartesolo	79,7%
296	Costabissara	81,6%
281	Sovizzo	81,7%
249	Quinto Vicentino	83,5%
280	Altavilla Vicentina	86,4%
245	Longare	86,8%

DIFFUSIONE DEL FOTOVOLTAICO AREA URBANA DI VICENZA

Innovazione ambientale- fotovoltaico
AREA URBANA DI VICENZA

Numero impianti fotovoltaici ogni 100 imprese insediate
(tra parentesi è riportato il codice dell'area di riferimento)

Valori 9 aree

133 impianti

5.917 kW

44 kW per impianto

3 impianti ogni 100 imprese

1,4 kW per impresa

1 kW per 1.364 mq

Valori 99 aree

1.445 impianti (9%)

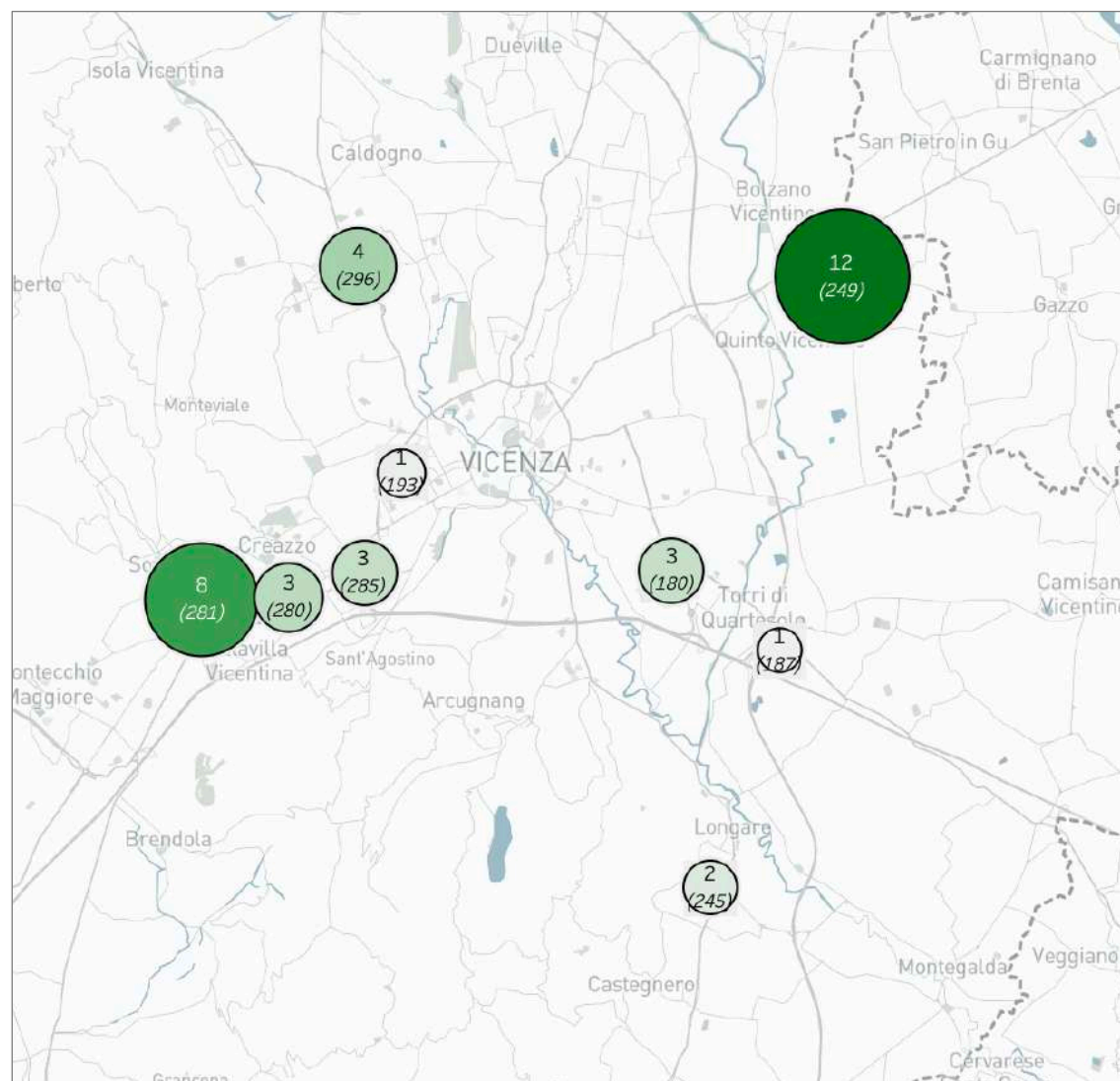
81.000 kW totali (7%)

56 Kw per impianto

8 impianti ogni 100 imprese

4 kW per impresa

1 kW per 780 mq



Elaborazione Smart Land su dati ATLASIMPIANTI GSE luglio 2021 e Camera di Commercio

PRESENZA DI RINNOVABILI

dati di sintesi per area

Innovazione ambientale- fotovoltaico
AREA URBANA DI VICENZA

Comune Di Riferimento	Codice area	Numero Impianti	Potenza	Potenza per impianto	Impianti ogni 100 imprese	Imprese ogni impianto	Potenza /Imprese	Kw ogni mq
Altavilla Vicentina	280	4	273	68	3	33	2	1.014
Costabissara	296	7	307	44	4	26	2	1.535
Longare	245	1	17	17	2	53	0	13.107
Quinto Vicentino	249	4	350	87	12	9	10	708
Sovizzo	281	40	1.561	39	8	12	3	853
Torri di Quartesolo	187	8	1.248	156	1	79	2	440
Vicenza	180	10	116	12	3	37	0	6.656
	193	8	371	46	1	67	1	583
	285	51	1.675	33	3	37	1	2.379

AMBIENTE - INNOVAZIONE SOSTENIBILE

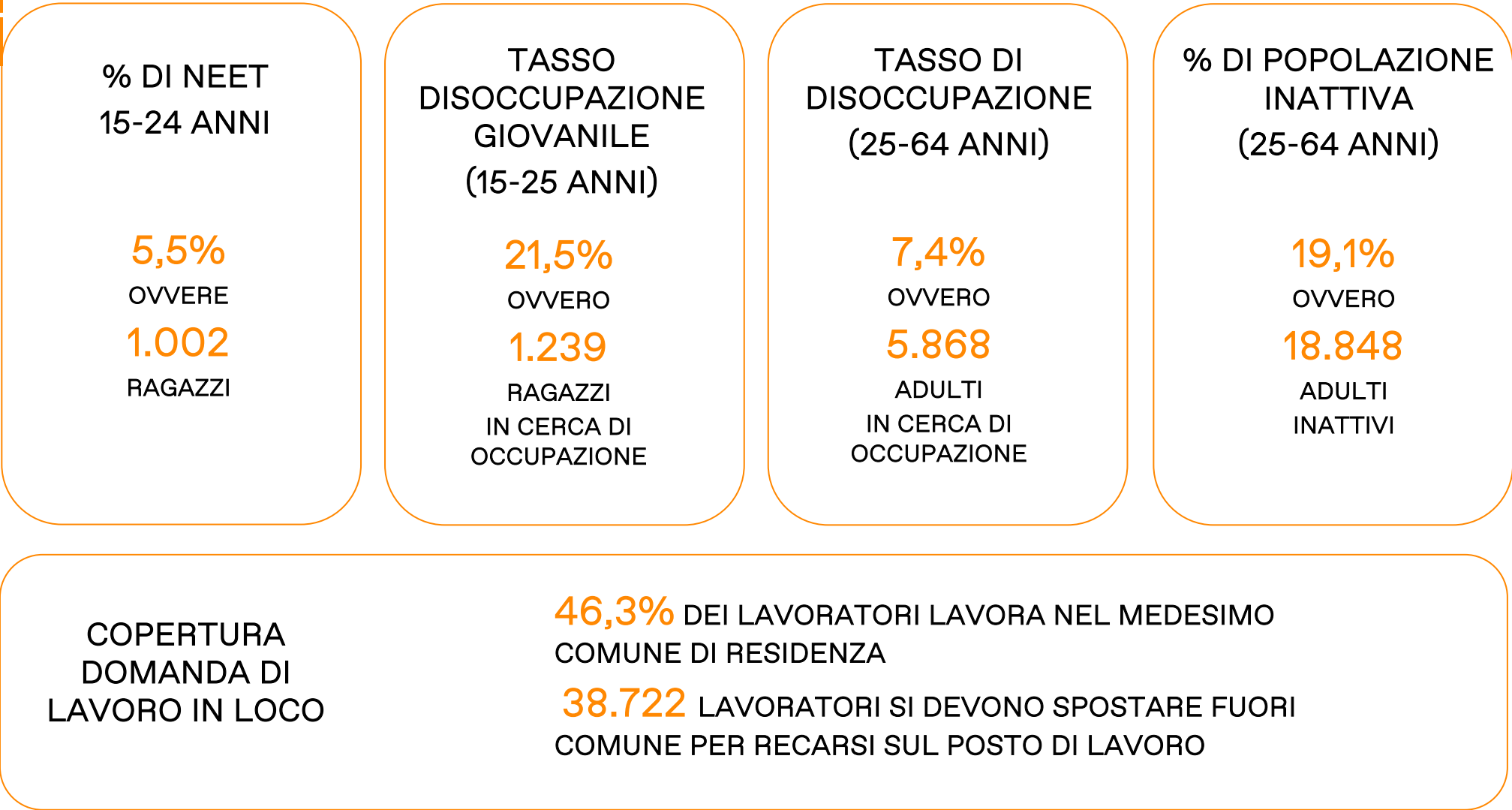
FAMIGLIA
CAPITALE UMANO E LAVORO

NEET, DISOCCUPATI, INATTIVI

Dati di sintesi

Risposta al fabbisogno lavorativo – dati sintesi

AREA URBANA VICENZA



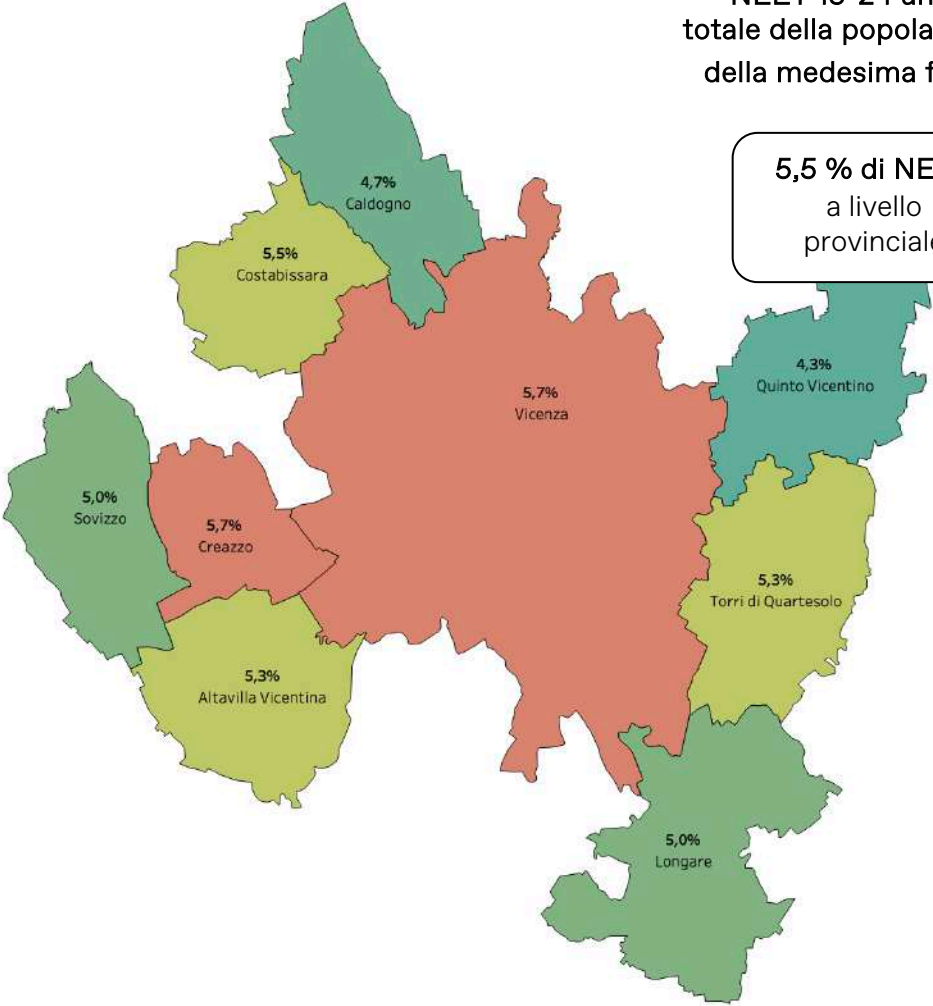
CAPITALE UMANO- RISPOSTA AL FABBISOGNO LAVORATIVO

NEET E DISOCCUPAZIONE GIOVANILE

Risposta al fabbisogno lavorativo – dati sintesi
AREA URBANA VICENZA

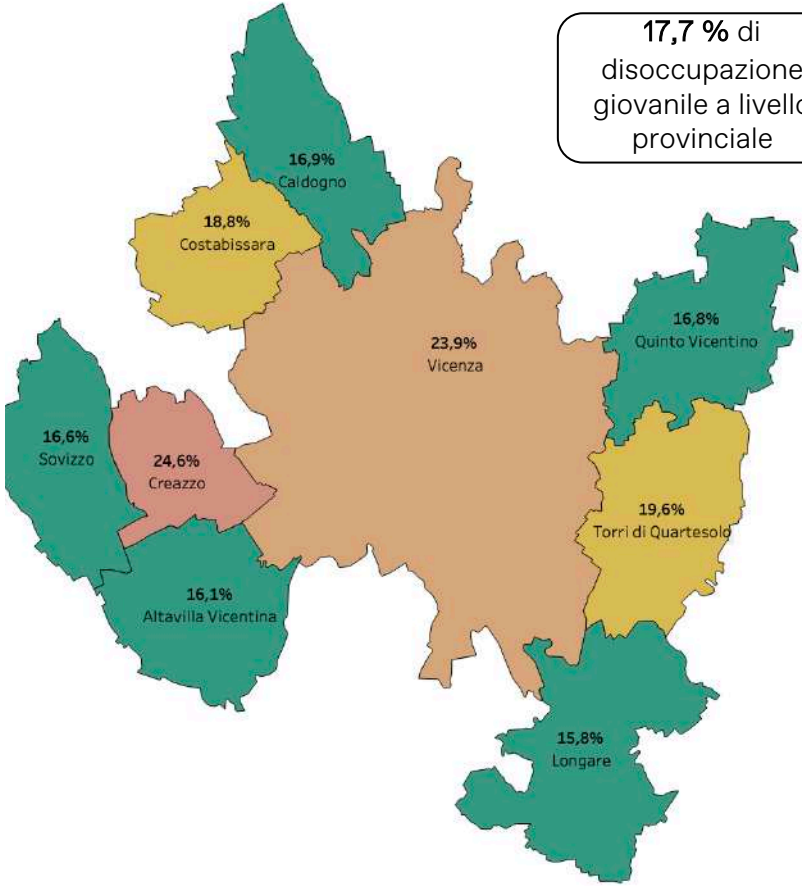
Comuni per incidenza
NEET 15-24 anni sul
totale della popolazione
della medesima fascia
d'età

5,5 % di NEET
a livello
provinciale



Incidenza
disoccupazione
giovane (15-24 anni)
nei comuni

17,7 % di
disoccupazione
giovane a livello
provinciale



Fonte: elaborazione Smart
Land su dati ISTAT 2019
(pre-pandemia)

* AH

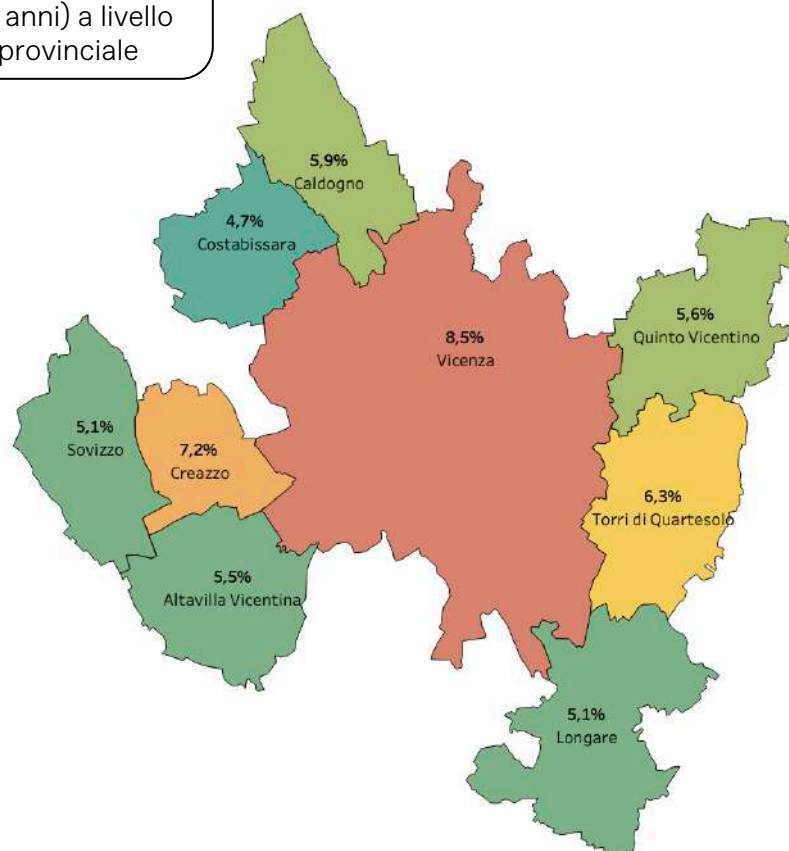
* AK

DISOCCUPAZIONE E INATTIVI 25-64 ANNI

Risposta al fabbisogno lavorativo – dati sintesi
AREA URBANA VICENZA

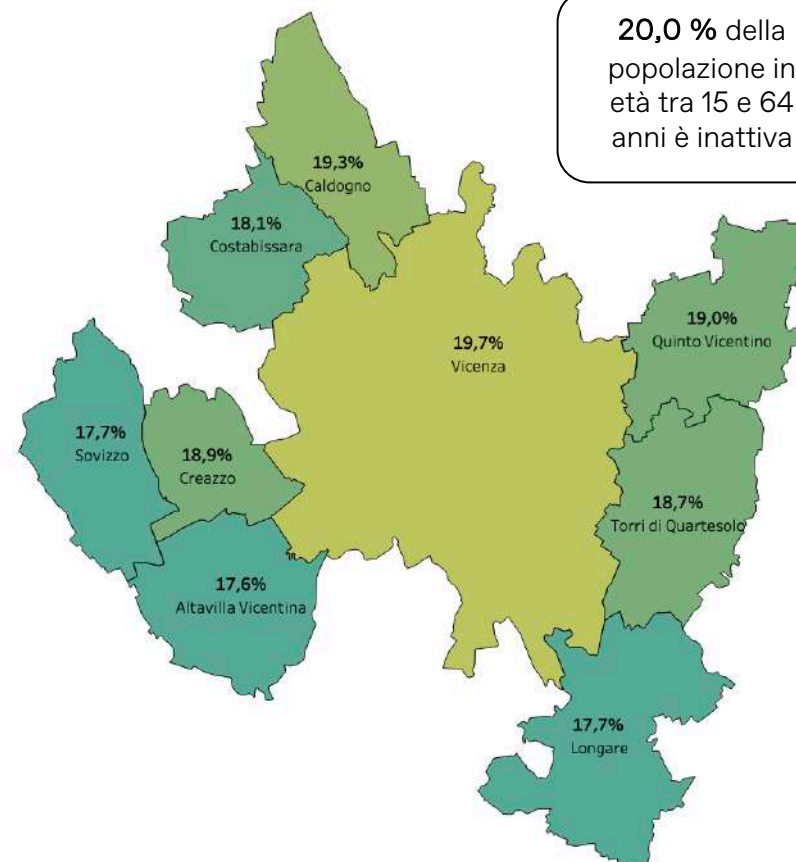
Tasso disoccupazione
nella fascia 25-64 anni
per comune

6,3 % di
disoccupazione
(nella fascia 25-
64 anni) a livello
provinciale



Incidenza della
popolazione inattiva in
fascia d'età 25-64 su
totale popolazione della
medesima fascia
residente nel comune

20,0 % della
popolazione in
età tra 15 e 64
anni è inattiva



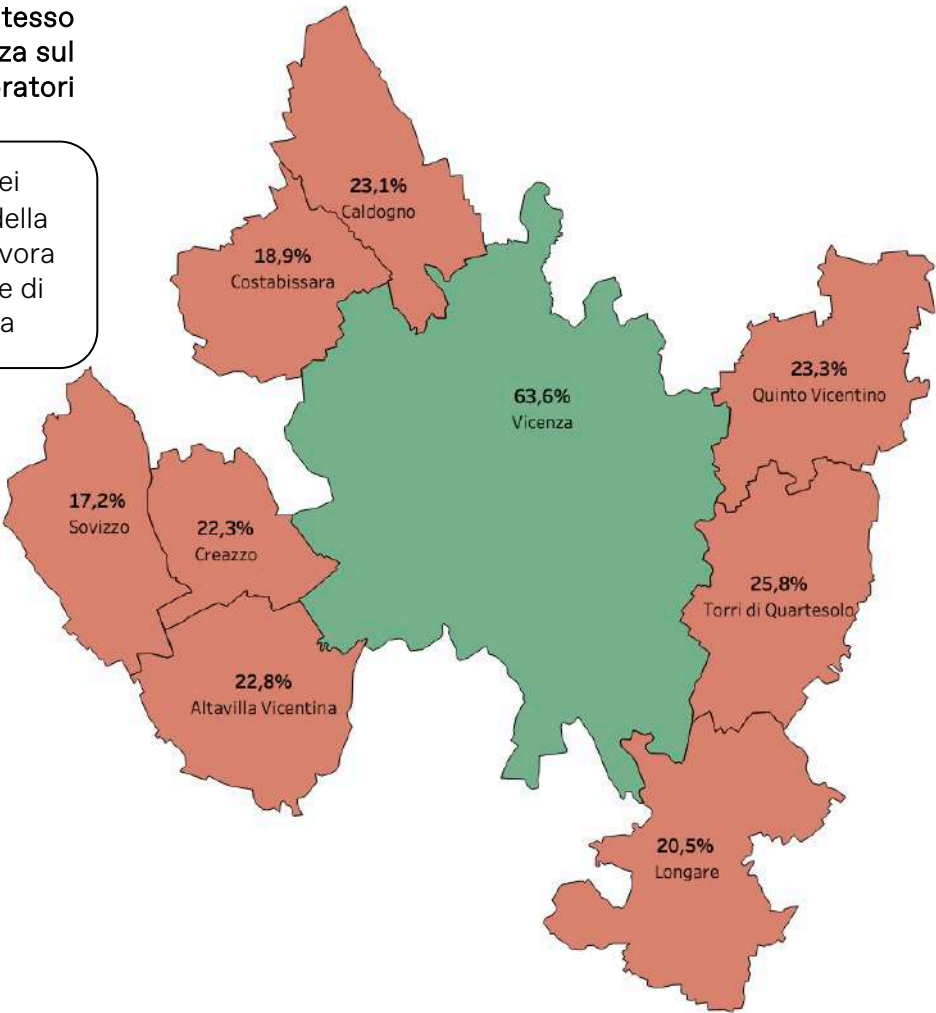
CAPITALE UMANO- RISPOSTA AL FABBISOGNO LAVORATIVO

COPERTURA DOMANDA LAVORO IN LOCO

Risposta al fabbisogno lavorativo – dati sintesi
AREA URBANA VICENZA

% di lavoratori che lavorano nello stesso comune di residenza sul totale dei lavoratori

36,3% dei lavoratori della provincia lavora nel comune di residenza



CAPITALE UMANO - RISPOSTA AL FABBISOGNO LAVORATIVO

CAPITALE UMANO FORMATO

% DI RESIDENTI (25-64
ANNI) DIPLOMATI O
CON TITOLO
PROFESSIONALE
(COMPRESI IFTS)

46,1%

CAPITALE UMANO ALTAMENTO FORMATO

% DI RESIDENTI (25-64
ANNI) CON TITOLO DI
STUDIO TERZIARIO
COMPRESI ITS

23,4%

CAPITALE UMANO CON FORMAZIONE MASSIMA

% DI RESIDENTI (25-64
ANNI) CON TITOLO DI
STUDIO TERZIARIO DI
SECONDO LIVELLO O
DOTTORATO DI RICERCA

17,2%

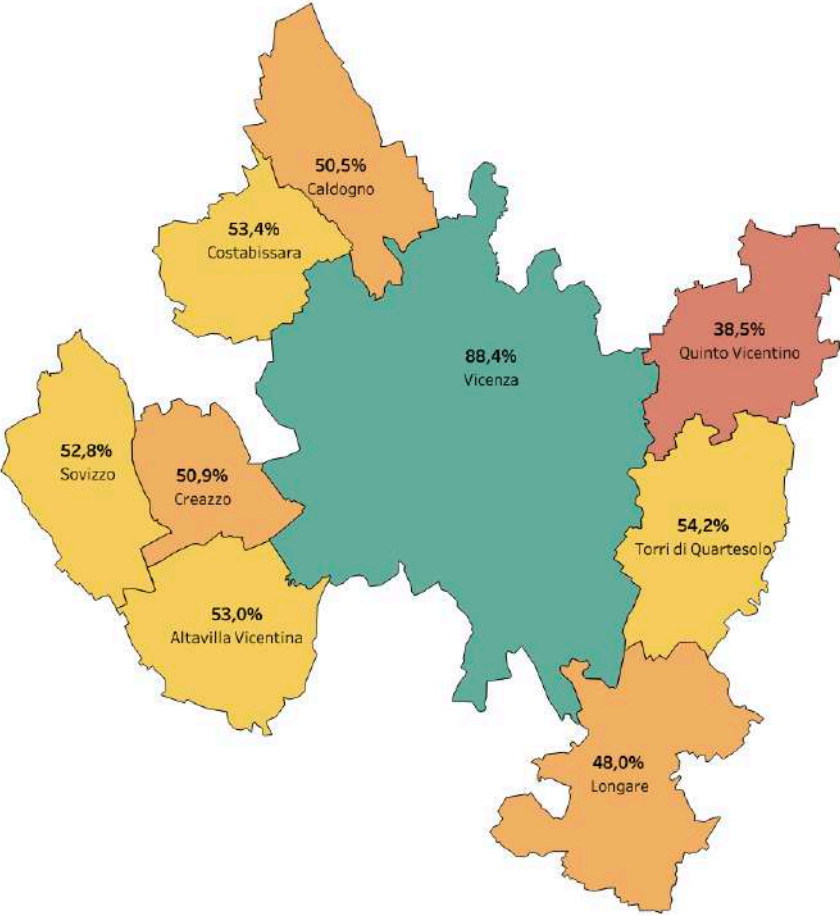
COPERTURA
DOMANDA DI
ISTRUZIONE **72,6%** DI STUDENTI CHE STUDIA NEL COMUNE DI RESIDENZA
8.308 STUDENTI CHE SI DEVONO SPOSTARE FUORI COMUNE PER STUDIARE

CAPITALE UMANO - QUALIFICA DEL CAPITALE UMANO

COPERTURA DOMANDA DI ISTRUZIONE E FORMAZIONE SECONDARIA DI II GRADO

Incidenza degli studenti
che studiano nel comune
di residenza sul totale
degli studenti del comune

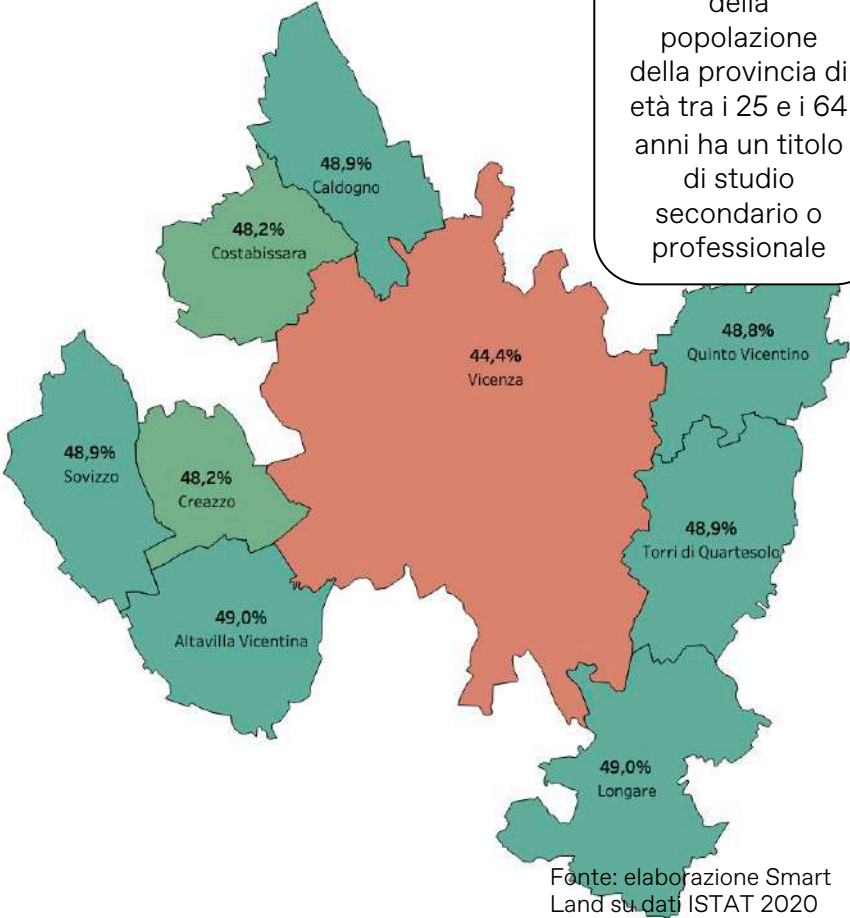
Il 61,6%
degli studenti
della provincia
studia nel
comune di
residenza



Qualifica del capitale umano- dati sintesi AREA URBANA VICENZA

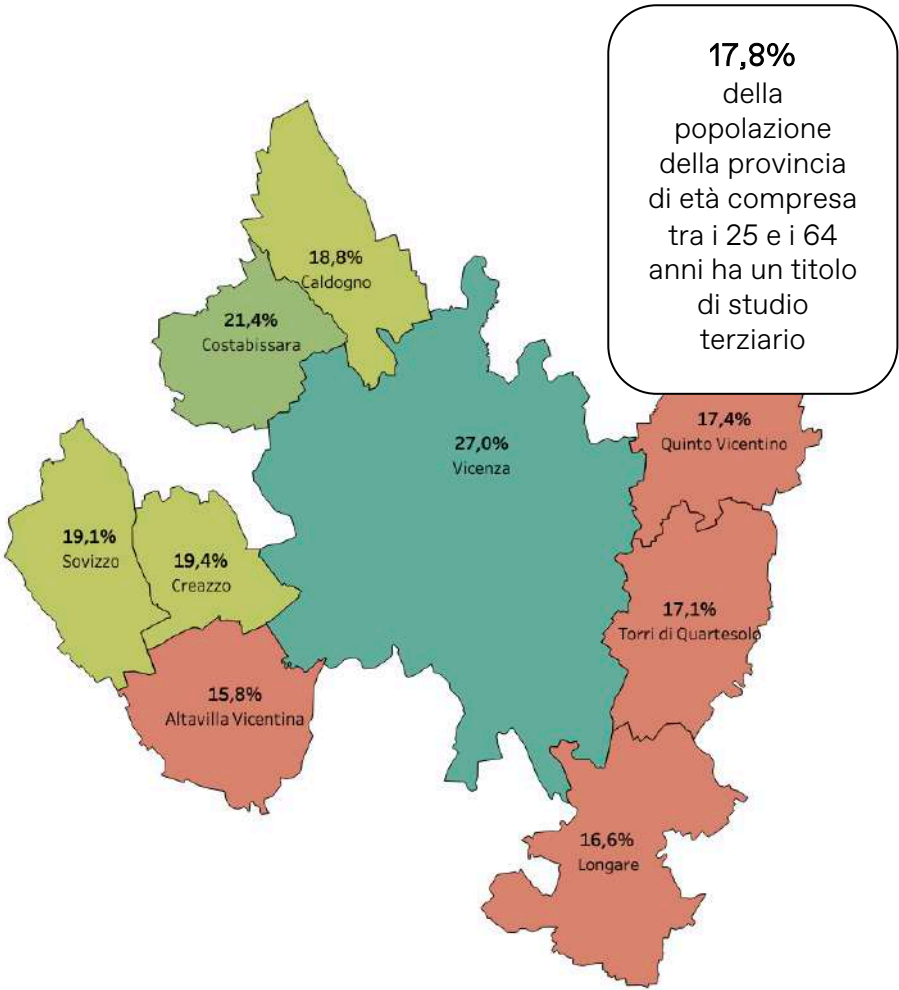
Incidenza dei residenti di
età compresa tra i 25 e i
64 anni con diploma o
qualifica professionale
(compresi IFTS)

46,8 %
della
popolazione
della provincia di
età tra i 25 e i 64
anni ha un titolo
di studio
secondario o
professionale

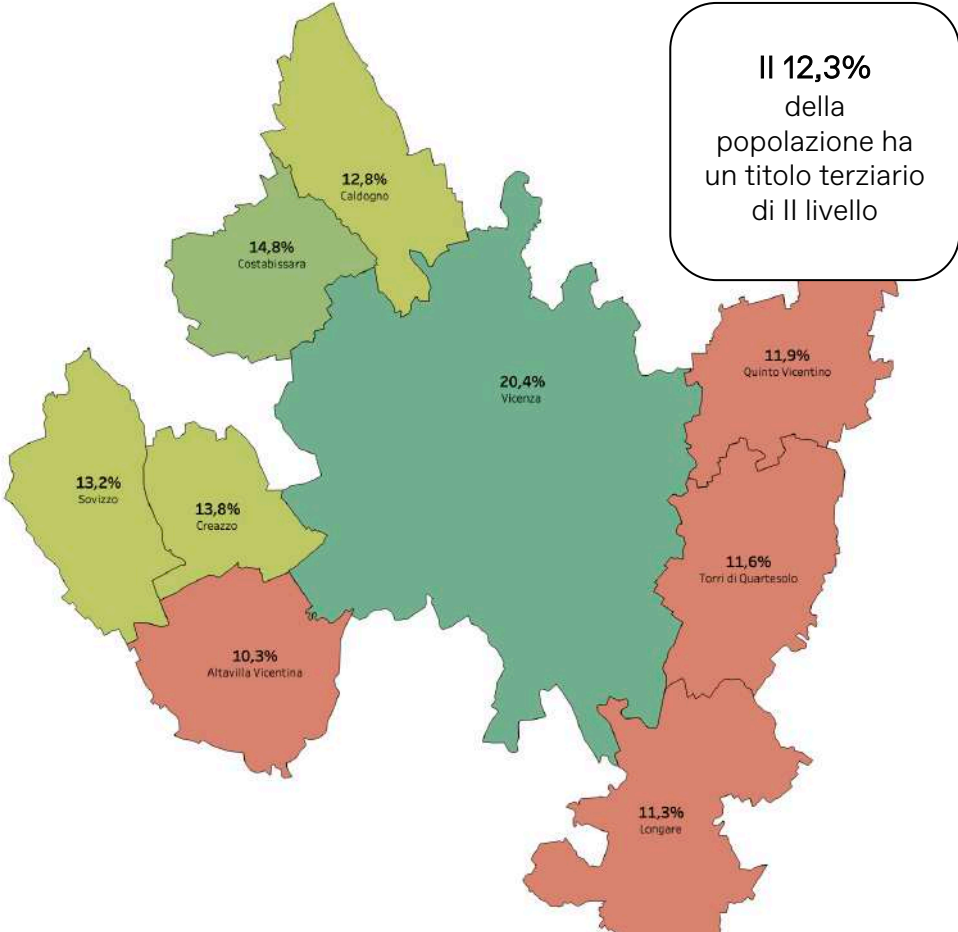


Fonte: elaborazione Smart
Land su dati ISTAT 2020

Incidenza dei residenti di età compresa tra i 25 e i 64 anni con formazione terziaria



Incidenza dei residenti di età compresa tra i 25 e i 64 anni con formazione terziaria di II grado o dottorato di ricerca



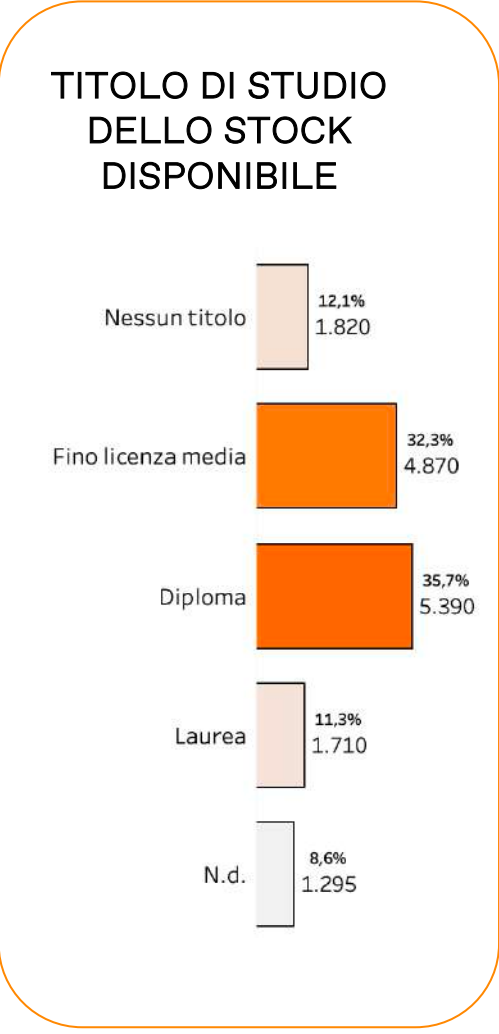
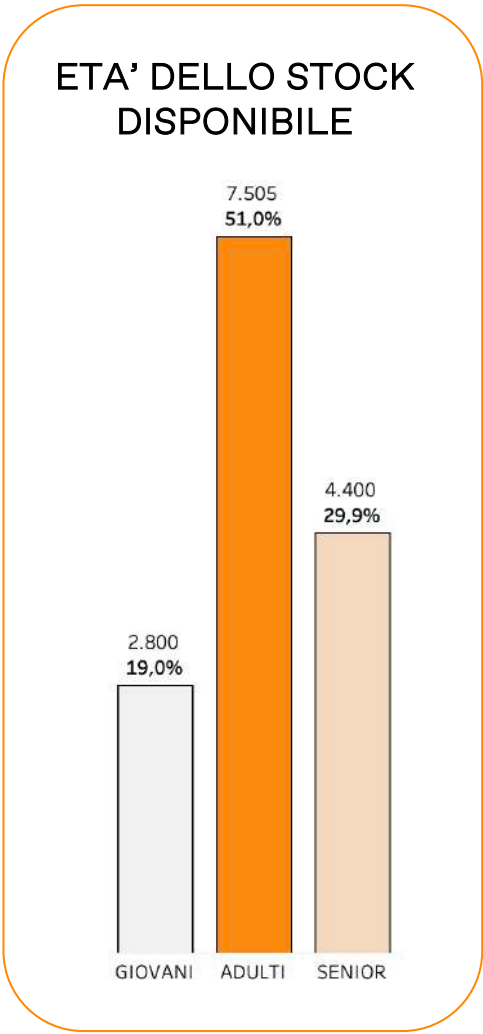
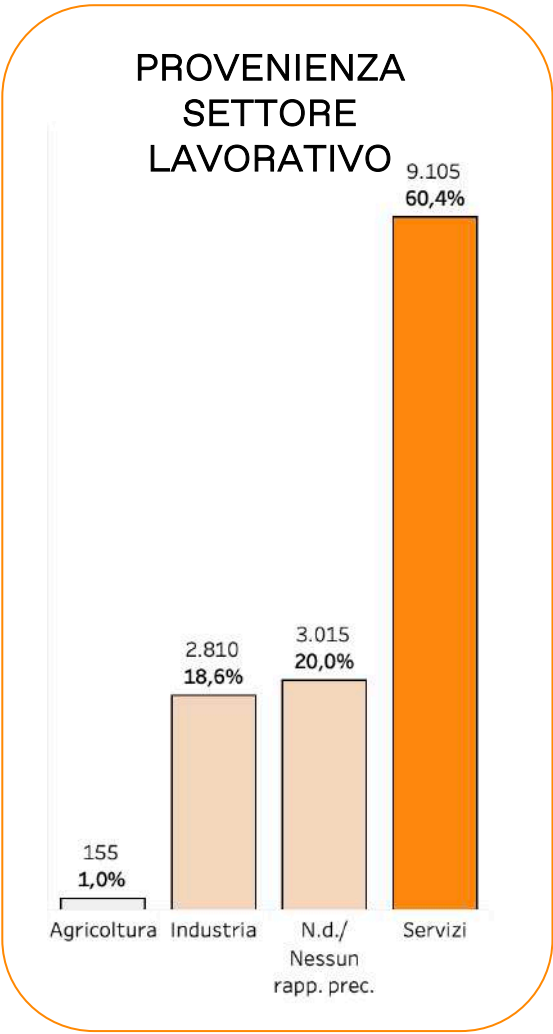
Fonte: elaborazione Smart Land su dati ISTAT 2020

STOCK CAPITALE UMANO DISPONIBILE

CAPITALE UMANO IN CERCA DI OCCUPAZIONE

15.075

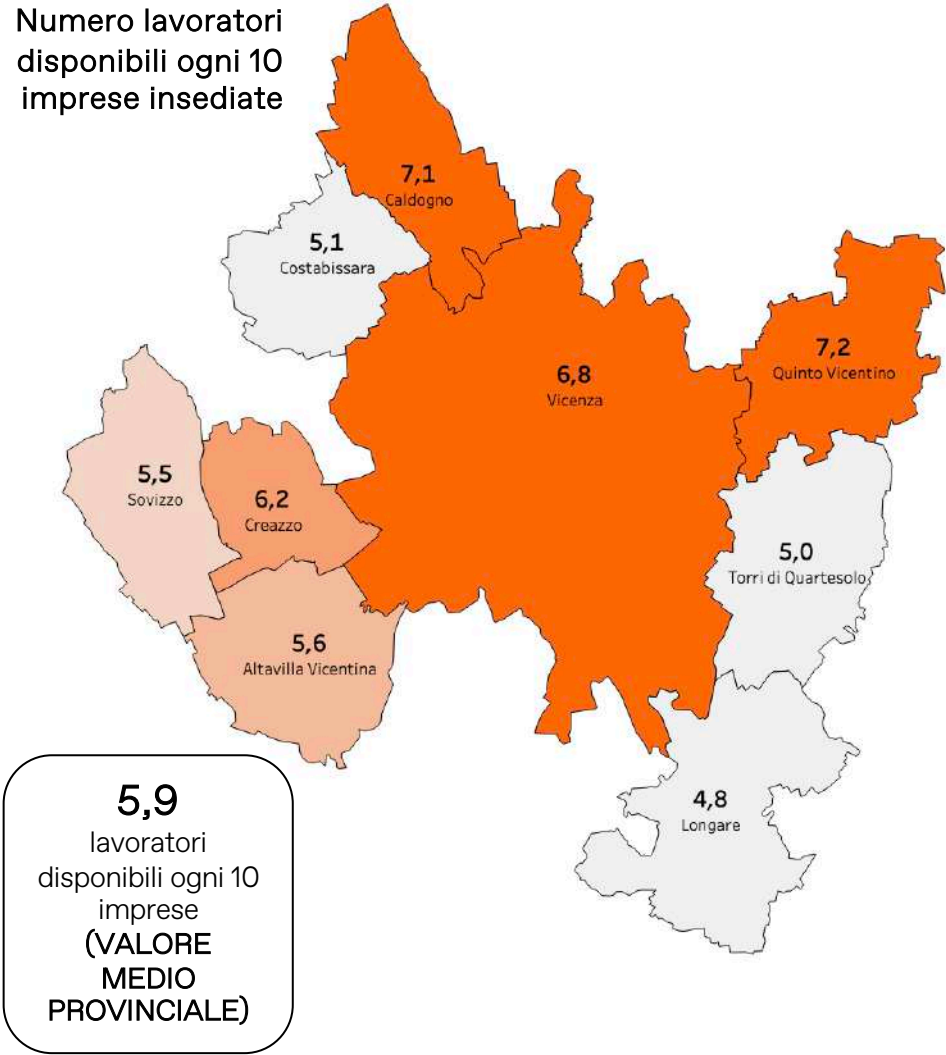
PERSONE IN CERCA DI OCCUPAZIONE



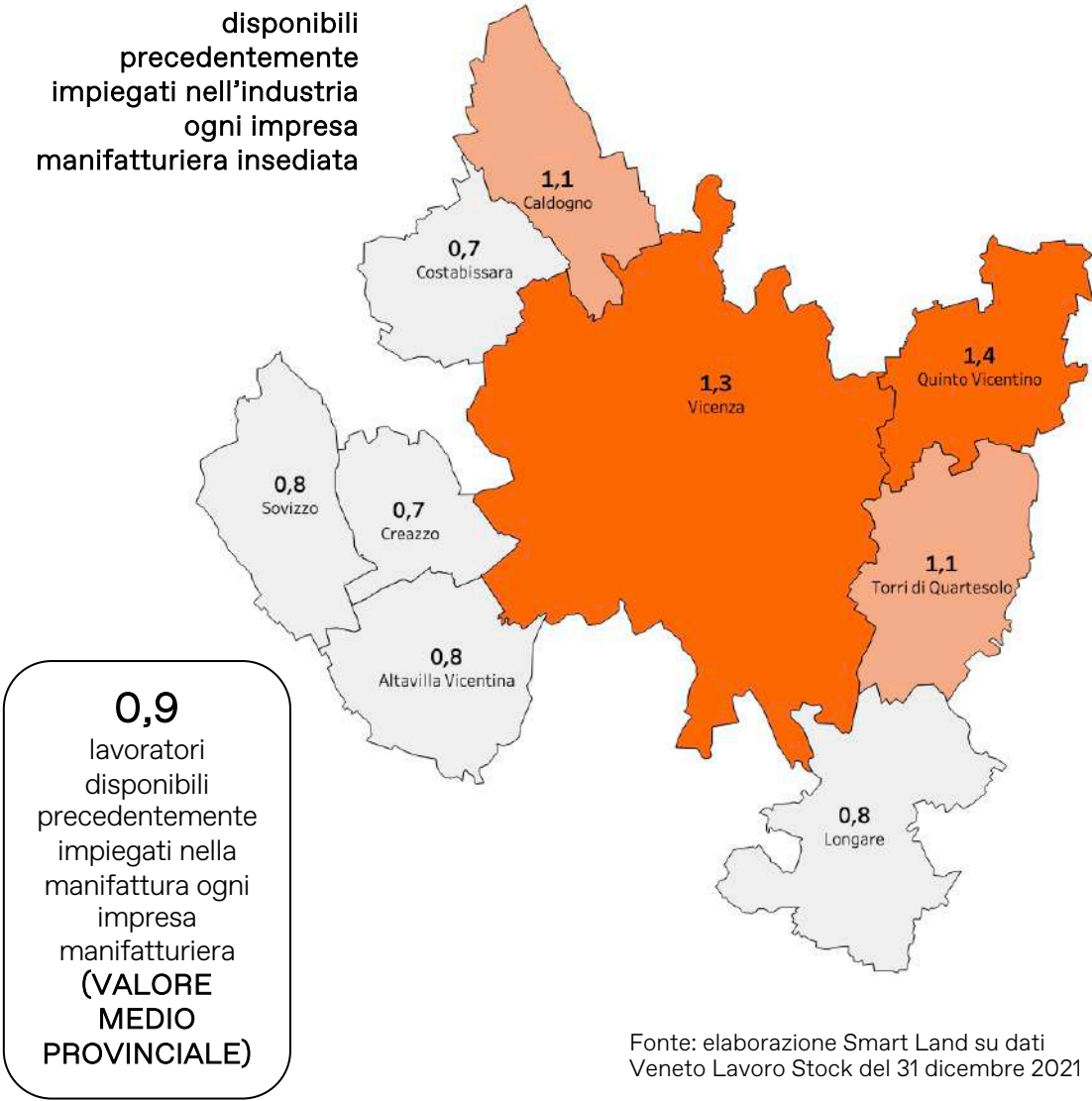
CAPITALE UMANO- RISPOSTA AL FABBISOGNO LAVORATIVO

INDICATORI DI DISPONIBILITA' DEL CAPITALE UMANO DISPONIBILE

Numero lavoratori
disponibili ogni 10
imprese insediate



Numero lavoratori
disponibili
precedentemente
impiegati nell'industria
ogni impresa
manifatturiera insediata



CAPITALE UMANO- RISPOSTA AL FABBISOGNO LAVORATIVO

Fonte: elaborazione Smart Land su dati
Veneto Lavoro Stock del 31 dicembre 2021

FAMIGLIA

ACCESSIBILITA' E INFRASTRUTTURE

Distanza media da
casello autostradale

5,0 km

70%
A4

Modifiche sostanziali si
verificheranno all'apertura
dei due caselli della
Pedemontana Veneta

Distanza media da
aeroporto

60,8 km

Distribuiti tra aeroporto di
Verona, Treviso e Venezia

Distanza media da
porto di Venezia

71,0 km

Distanza media da
interporto

41,6 km

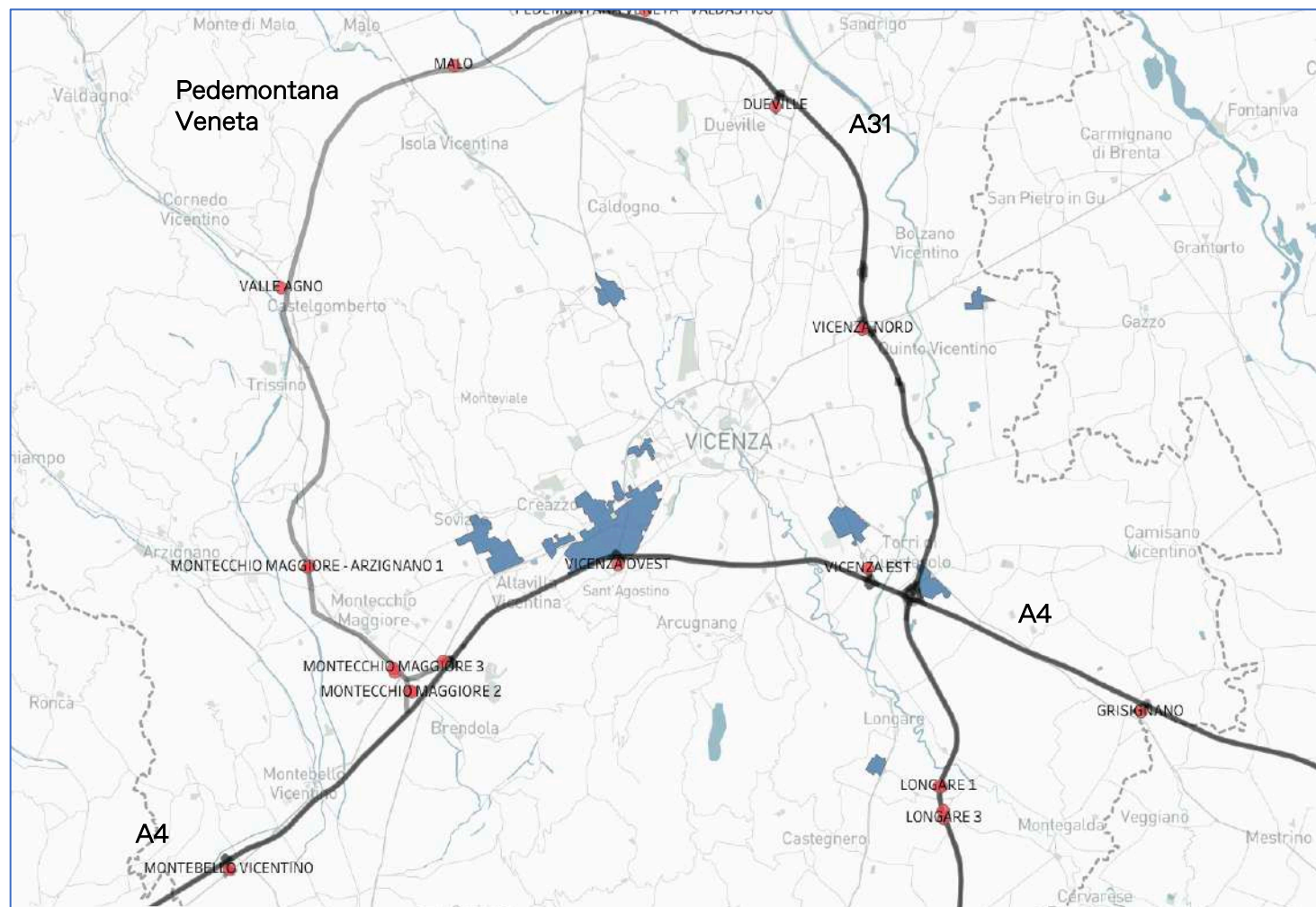
100%
Interporto di Padova

Elaborazione Smart Land su dati google maps, PTRC

ACCESSIBILITA' SISTEMA AUTOSTRADALE

Accessibilità al sistema viario e ai nodi logistici
AREA URBANA DI VICENZA

Caselli e assi autostradali
che interessano l'area
urbana di Vicenza



ACCESSIBILITA' SISTEMA AUTOSTRADALE

Accessibilità al sistema viario e ai nodi logistici
AREA URBANA DI VICENZA

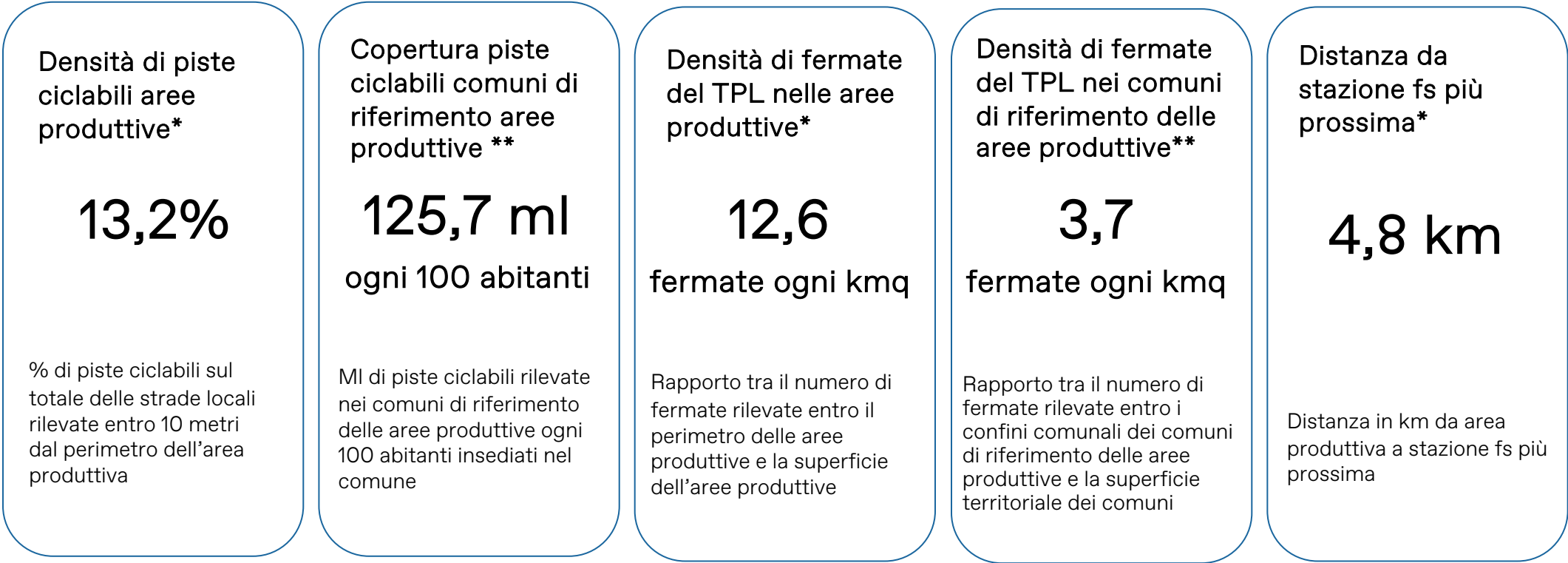
Distanza delle aree
produttive da casello
autostradale

Valore medio
aree della
provincia 5,9

Codice area	Comune di riferimento	Asse autostradale intercettato da casello più prossimo	
296	Costabissara	A31	11,4
249	Quinto Vicentino	A31	6,8
281	Sovizzo	A4	6,1
187	Torri di Quartesolo	A4	4,6
193	Vicenza	A4	4,4
280	Altavilla Vicentina	A4	4,1
245	Longare	A31	3,5
180	Vicenza	A4	2,7
285	Vicenza	A4	1,5

* Casello non ancora operativo

ACCESSIBILITA' DEL TRASPORTO PUBBLICO E LENTO



*Valori medi aree produttive ambito **Valori medi comuni di riferimento delle aree produttive dell'ambito
 Elaborazione Smart Land su dati SVT, Ferrovie dello STato, google maps, PTRC pisteciclabili.it, sopralluoghi

Mappatura della rete ciclabile nell'ambito

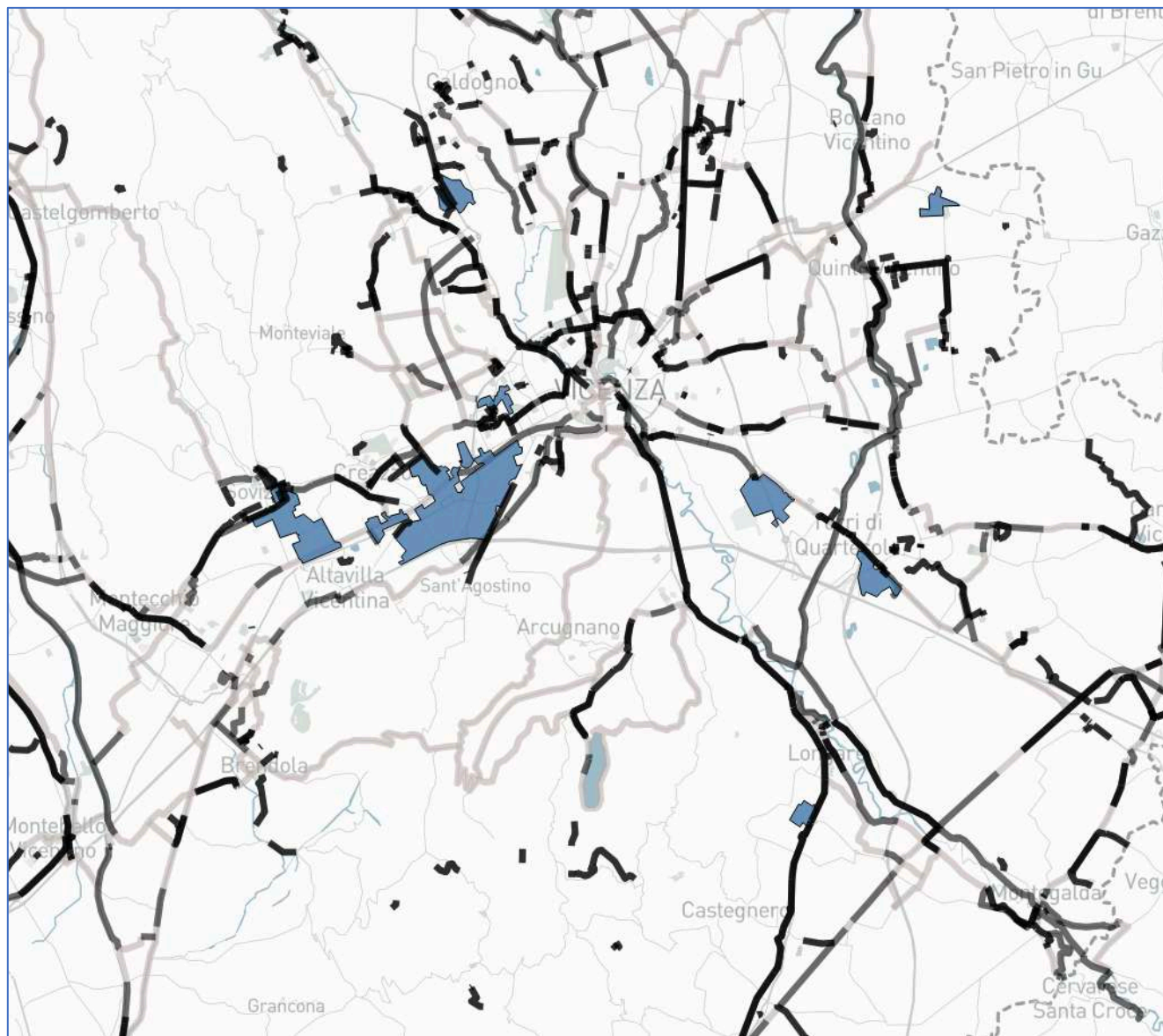
Accessibilità al tpl e mobilità lenta
AREA URBANA DI VICENZA

Mappatura della rete ciclabile nelle aree produttive dell'area urbana di Vicenza

9.658 ml di piste ciclabili nelle aree produttive

2 aree produttive prive di ciclabili

■ Piste ciclabili segnalate
■ Piste ciclabili su strada



Elaborazione Smart Land su dati PTRC pisteciclabili.it, google, sopralluoghi

Dati sintesi rete ciclabile

AREA URBANA DI VICENZA

Comune di riferimento	Codice area	ml piste ciclabili	Indice di copertura ciclabile area produttiva (valore %)	MI di rete ciclabile ogni 100 abitanti nel comune di riferimento (ml)
Altavilla Vicentina	280	0	0	24
Costabissara	296	1.961	48	164
Longare	245	500	25	279
Quinto Vicentino	249	0	0	278
Sovizzo	281	1.564	14	88
Torri di Quartesolo	187	1.551	13	139
Vicenza	180	196	1	53
	193	235	6	53
	285	3.651	12	53

MI piste ciclabile

Rilevazione dei ml di piste ciclabili riconoscibili entro 100 m dal perimetro dell'area produttiva

Indice di copertura ciclabile area produttiva (%)

Rapporto tra i ml di piste ciclabili rilevate nell'area produttiva e i ml di strade locali rilevate nella medesima area.

MI di rete ciclabile ogni 100 abitanti nel comune di riferimento (MI)

Rappresenta quanti ml di piste ciclabili riconoscibili sono state rilevate nel comune di riferimento dell'area produttiva in rapporto alla popolazione (ogni 100 abitanti).

SINTESI COPERTURA RETE CICLABILE

Copertura della rete ciclabile per area produttiva (ml di ciclabile /ml di strade locali*100)

Valore medio aree della provincia 18%

Codice area	Comune di riferime..	
249	Quinto Vicentino	0
280	Altavilla Vicentina	0
180	Vicenza	1
193	Vicenza	6
285	Vicenza	12
187	Torri di Quartesolo	13
281	Sovizzo	14
245	Longare	25
296	Costabissara	48

Copertura della rete ciclabile nel comune di riferimento dell'area produttiva (ml di ciclabile ogni 100 abitanti)

Valore medio aree della provincia 94 ml ogni 100 abitanti

Codice area	Comune di riferime..	
280	Altavilla Vicentina	24
180	Vicenza	53
193	Vicenza	53
285	Vicenza	53
281	Sovizzo	88
187	Torri di Quartesolo	139
296	Costabissara	164
249	Quinto Vicentino	278
245	Longare	279

Elaborazione Smart Land su dati PTRC pisteciclabili.it, google, sopralluoghi

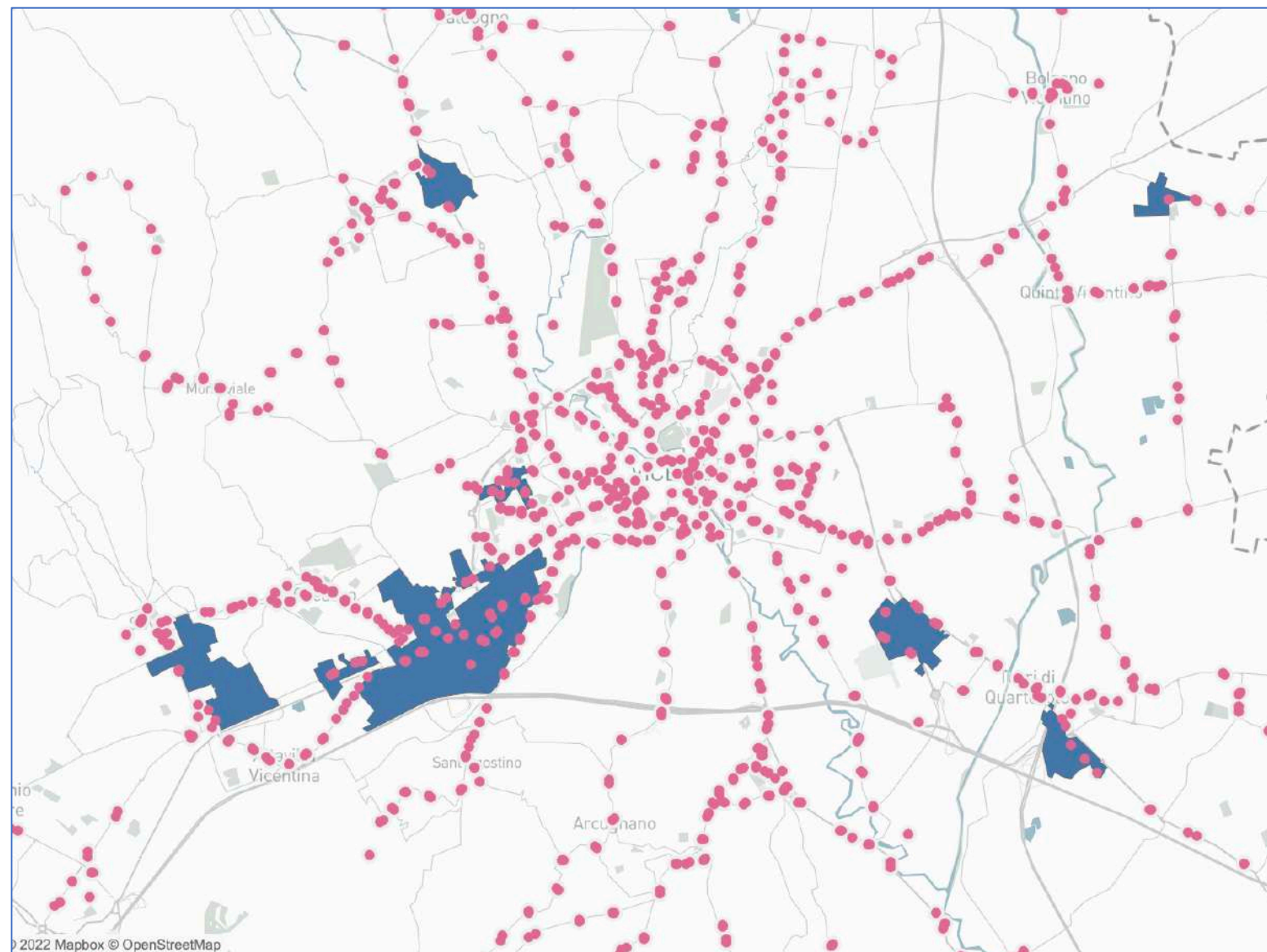
Mappatura delle fermate del TPL

Mappatura delle fermate del TPL del TPL

72 fermate
rilevate nelle 9 aree
produttive

0 aree produttive prive di
fermate

8 fermate per area (valore
medio)



Dati sintesi TPL

AREA URBANA

DI VICENZA

Numero fermate tpl:

Fermate rilevate sulla superficie dell'area produttiva di riferimento

Indice di densità tpl area produttiva

rapporto tra il numero di fermate rilevate nell'area produttiva e la superficie in kmq. Il dato esprime il numero di fermate ogni kmq.

Indice di densità tpl comune di riferimento

Rapporto tra il numero di fermate rilevate all' interno dei perimetri del comune di riferimento dell'area produttiva e la superficie comunale, Il dato esprime il numero di fermate ogni kmq.

Comune di riferimento	Codice area	Numero fermate tpl nell'area produttiva	Indice densità TPL area produttiva (n° fermate ogni kmq)	Indice di densità TPL comune riferimento (n° fermate ogni kmq)
Altavilla Vicentina	280	4	14,4	2,5
Costabissara	296	4	8,5	2,7
Longare	245	1	4,5	1,5
Quinto Vicentino	249	4	16,1	1,8
Sovizzo	281	4	3,0	1,0
Torri di Quartesolo	187	5	9,1	2,7
Vicenza	180	10	13,0	7,1
	193	8	37,0	7,1
	285	32	8,0	7,1

SINTESI COPERTURA TPL

Densità di fermate del
TPL (fermate ogni kmq
nell'area produttiva)

Valore medio
aree della
provincia 5,2

Codice area	Comune di riferime..	
281	Sovizzo	3,0
245	Longare	4,5
285	Vicenza	8,0
296	Costabissara	8,5
187	Torri di Quartesolo	9,1
180	Vicenza	13,0
280	Altavilla Vicentina	14,4
249	Quinto Vicentino	16,1
193	Vicenza	37,0

AREA URBANA DI VICENZA

Densità di fermate del
TPL (fermate ogni kmq
nel comune di
riferimento)

Valore medio
aree della
provincia 1,5

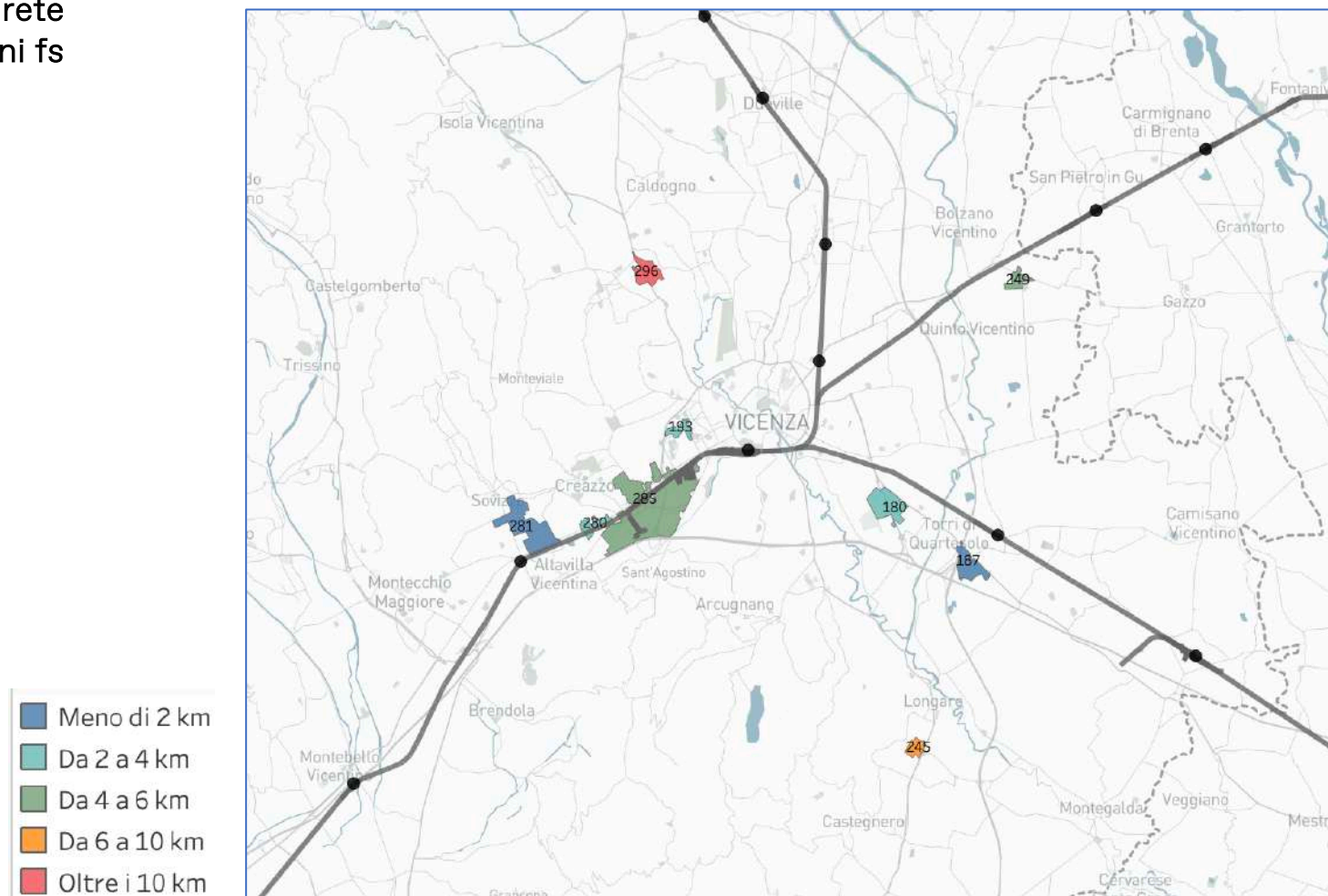
Codice area	Comune di riferime..	
281	Sovizzo	1,0
245	Longare	1,5
249	Quinto Vicentino	1,8
280	Altavilla Vicentina	2,5
296	Costabissara	2,7
187	Torri di Quartesolo	2,7
180	Vicenza	7,1
193	Vicenza	7,1
285	Vicenza	7,1

Elaborazione Smart Land su
dati PTRC pisteciclabili.it,
google, sopralluoghi

© Smart Land srl 2022

Mappatura servizio ferroviario

Mappatura della rete
ferroviaria e stazioni fs



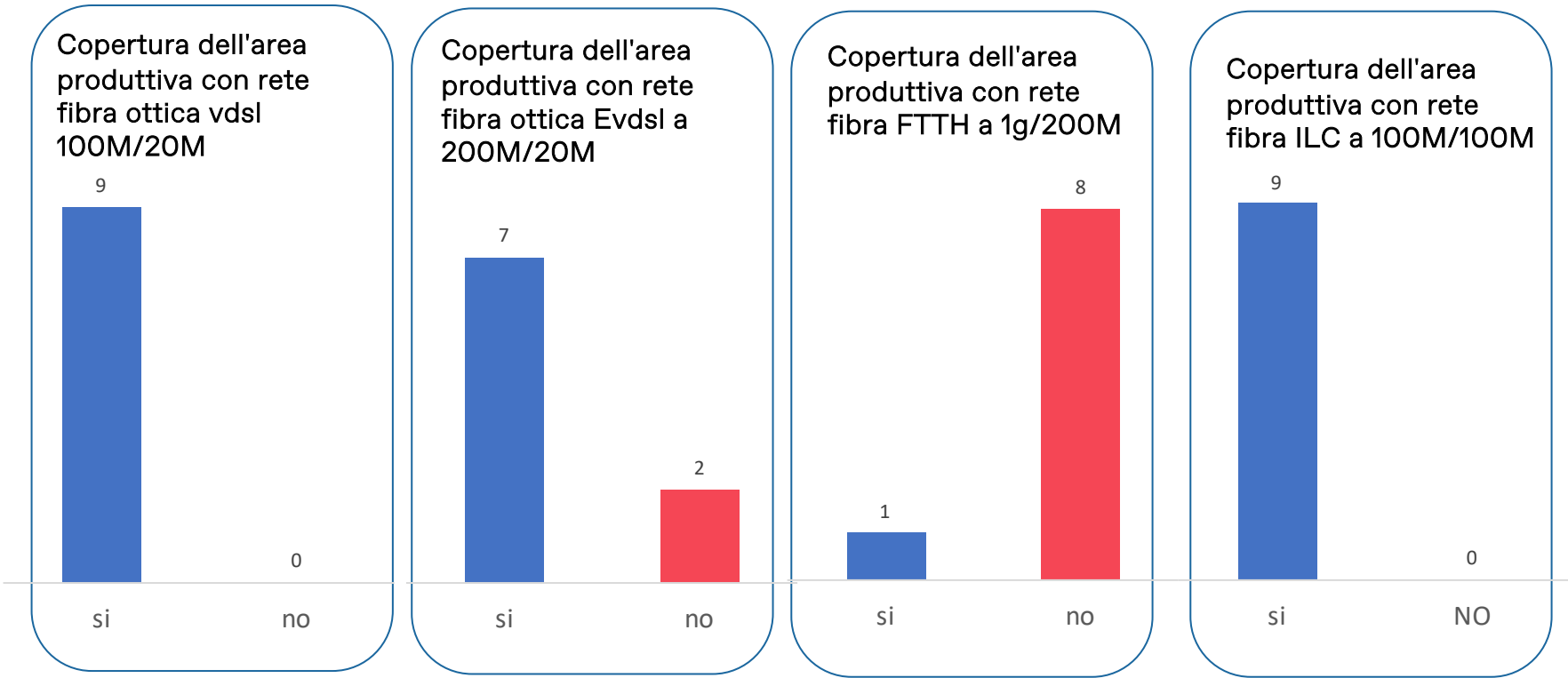
SINTESI ACCESSIBILITA' TRASPORTO FERROVIARIO

Distanza delle aree produttive da stazione fs più prossima

Valore medio aree della provincia 7 km

Codice area	Comune di riferime..	
296	Costabissara	11
245	Longare	9,9
249	Quinto Vicentino	5
285	Vicenza	4,1
180	Vicenza	3,8
280	Altavilla Vicentina	2,9
193	Vicenza	2,9
187	Torri di Quartesolo	1,9
281	Sovizzo	1,4

Elaborazione Smart Land su dati PTRC pisteciclabili.it, google, sopralluoghi



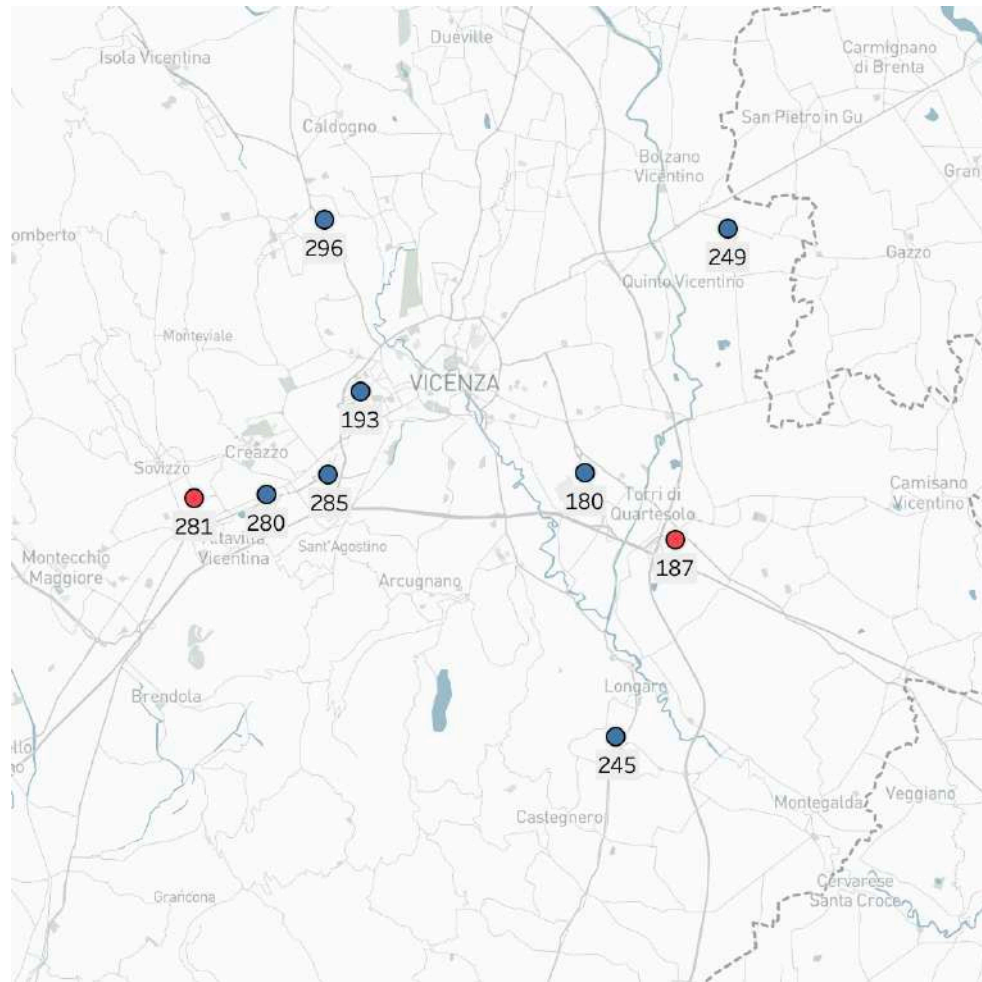
Elaborazione Smart Land su dati Fibermap maggio 2022

COPERTURA DEI SERVIZI DIGITALI

Dotazione infrastrutture digitali AREA URBANA DI VICENZA

Copertura dell'area
produttiva con rete
fibra ottica Evdsl a
200M/20M

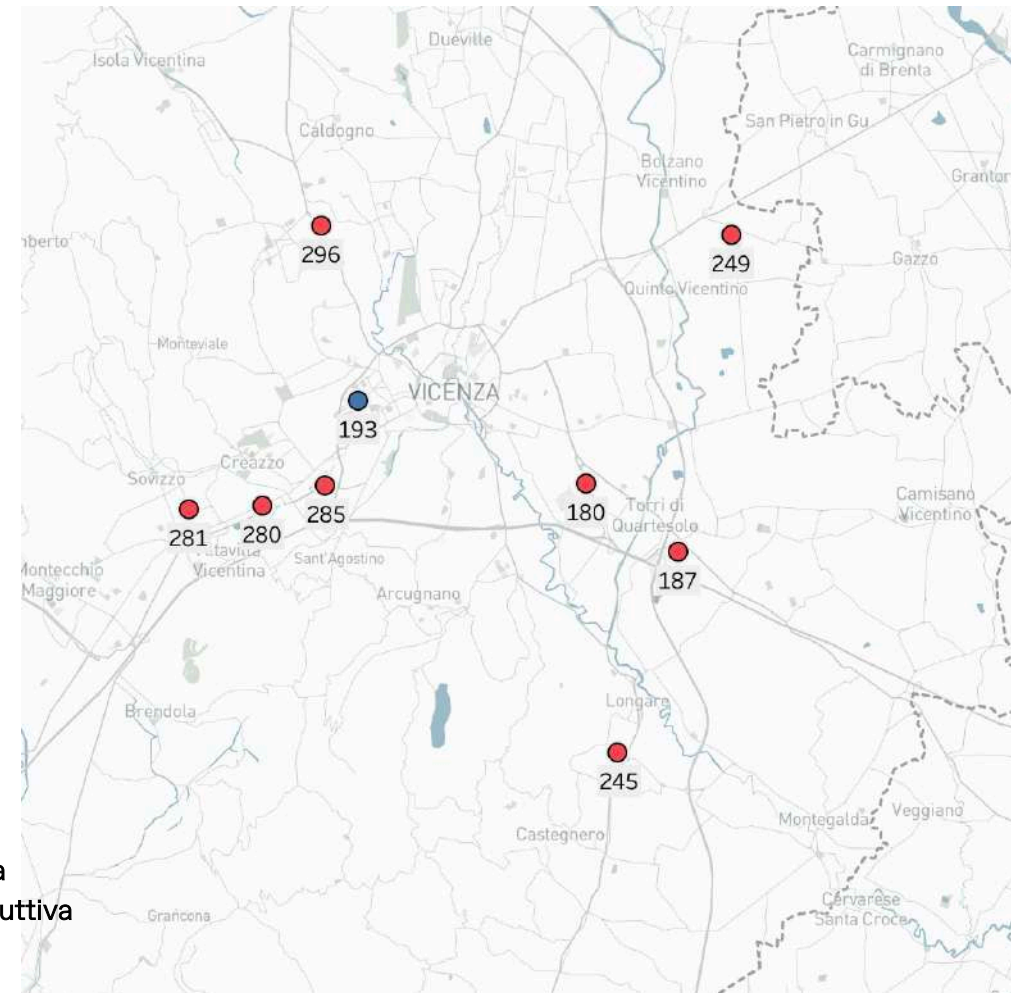
Copertura dell'area
produttiva con rete
fibra FTTH a 1g/200M



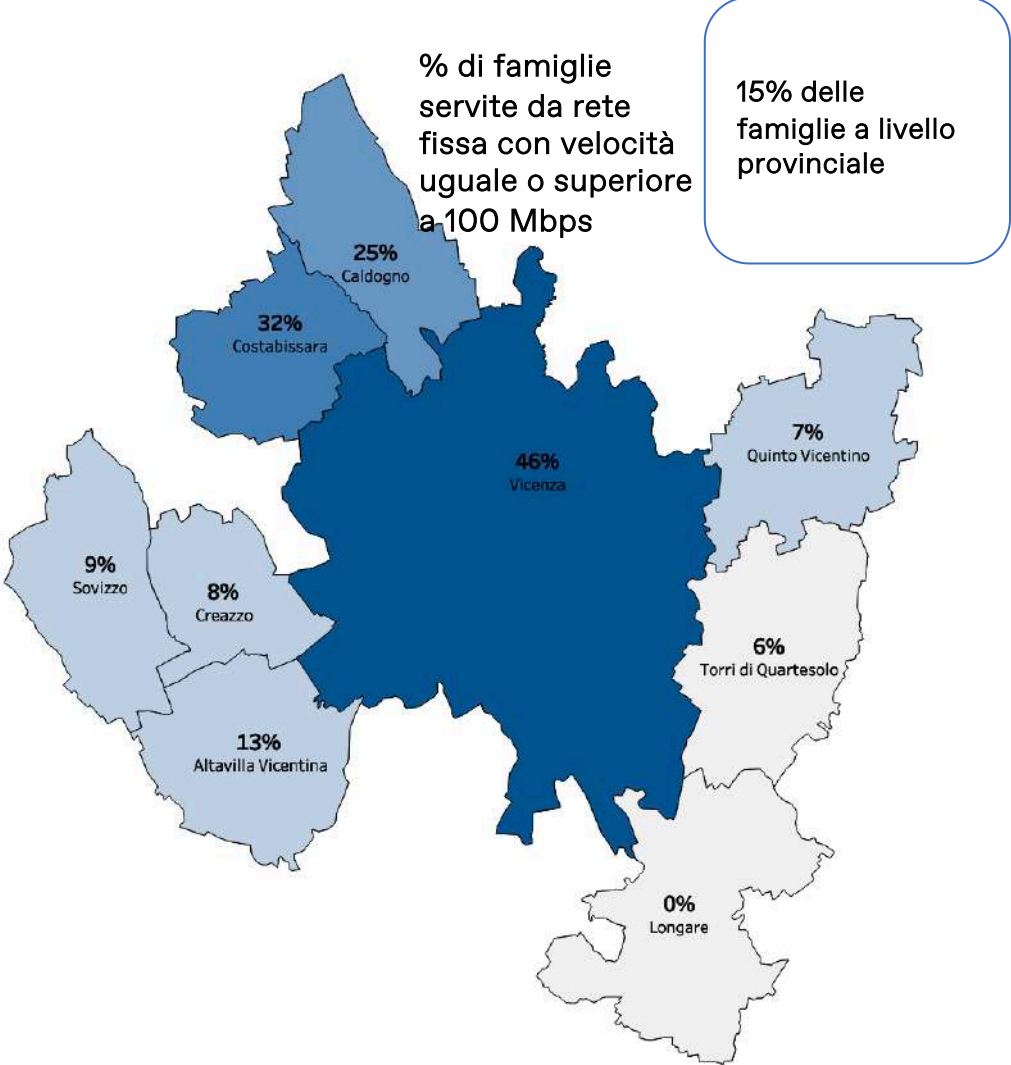
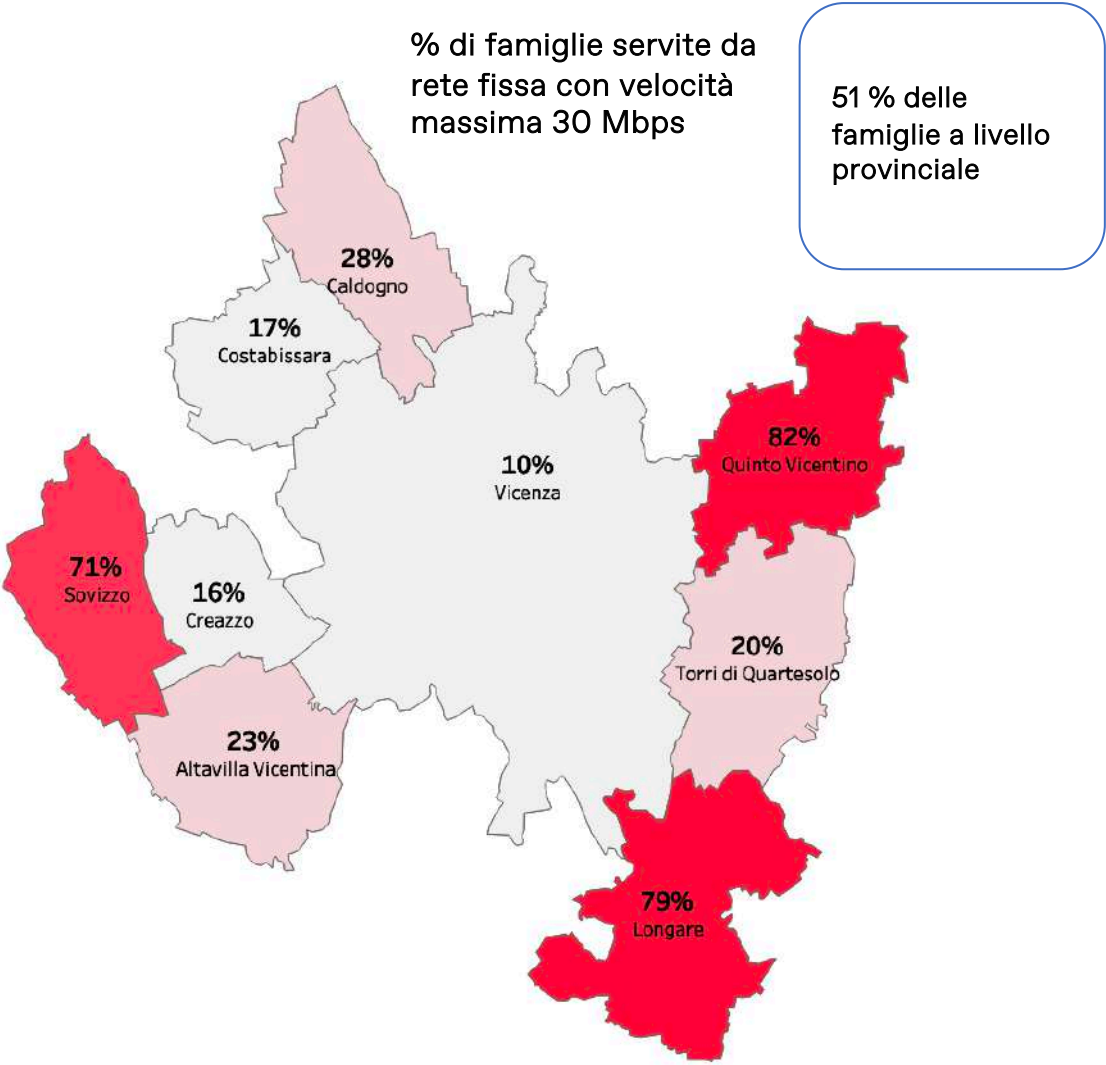
Copertura
area produttiva

 No

 Si



COPERTURA DEI SERVIZI DIGITALI



FAMIGLIA
SERVIZI ALL'INNOVAZIONE

MAPPATURA DEI SERVIZI A SUPPORTO DELL'INNOVAZIONE

Densità di servizi a supporto dell'innovazione
AREA URBANA DI VICENZA

Mappatura dei servizi di supporto all'innovazione (formazione per la manifattura, servizi 4.0 alle imprese e alla comunità)

- Formazione - centri post diploma on corsi a supporto delle imprese manifatturiere

Formazione - istituti professionali per la manifattura

Formazione - istituti tecnici per la manifattura

Formazione - ITS con indirizzi a supporto della manifattura

SERVIZI 4.0 alla comunità

SERVIZI 4.0 alle imprese
- Formazione - centri post diploma on corsi a supporto delle imprese manifatturiere

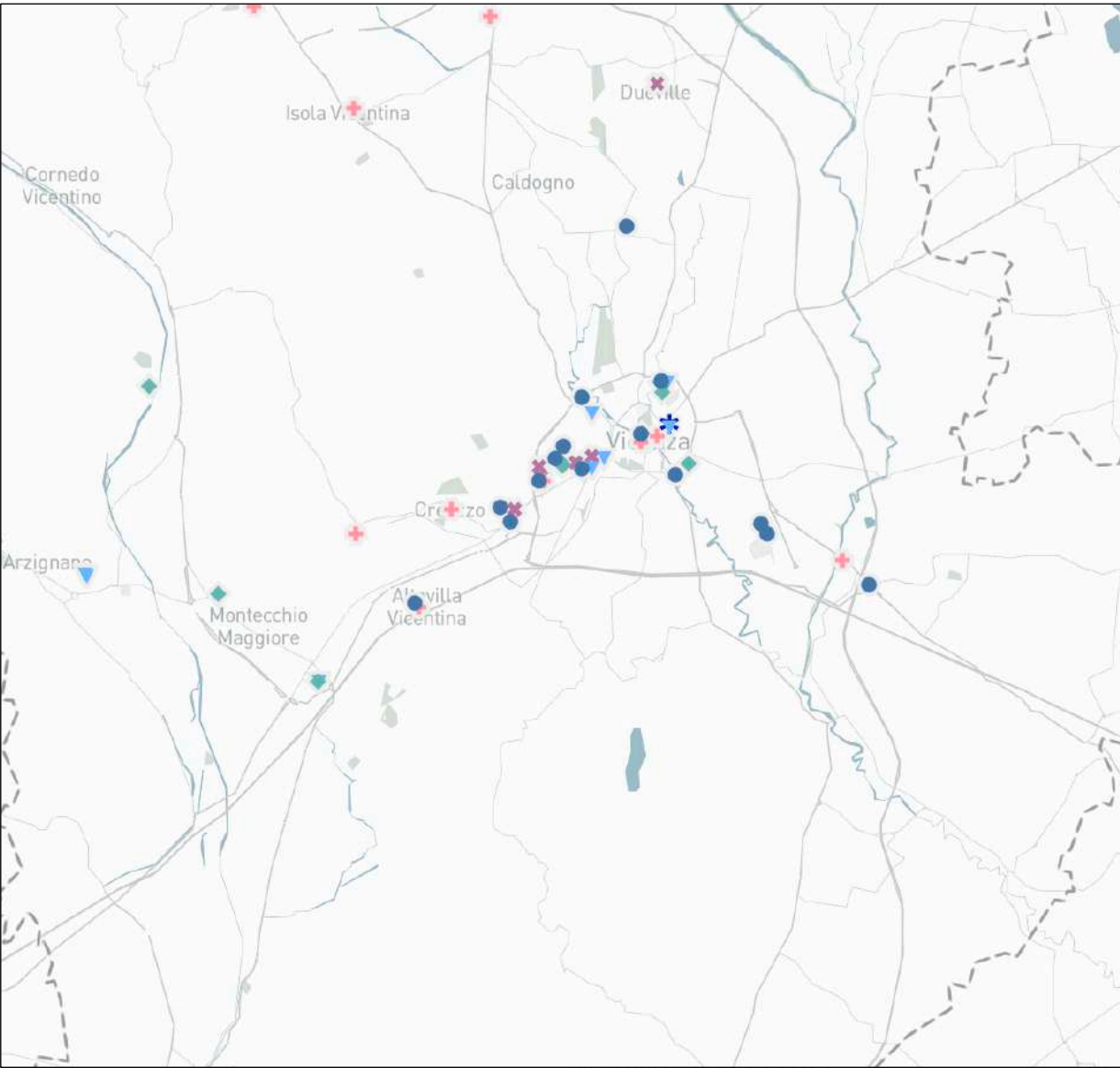
Formazione - istituti professionali per la manifattura

Formazione - istituti tecnici per la manifattura

Formazione - ITS con indirizzi a supporto della manifattura

SERVIZI 4.0 alla comunità

SERVIZI 4.0 alle imprese



SERVIZI A SUPPORTO DELL'INNOVAZIONE INTERCETTATI NEI PRESSI DELLE AREE PRODUTTIVE

Densità di servizi a supporto dell'innovazione

AREA URBANA DI VICENZA

Numero servizi intercettati entro raggio 5 km da area produttiva per tipologia di servizio

Codice area	Comune di riferimento	ISTITUTI PROFESSIONALI con indirizzo a supporto del settore produttivo	ISTITUTI TECNICI con indirizzo a supporto del settore produttivo	FORMAZIONE POST DIPLOMA di altro genere con corsi a supporto del settore produttivo	ALTA FORMAZIONE - ITS con indirizzo a supporto del settore manifatturiero	SERVIZI INNOVATIVI 4.0 alle imprese (incubatori, competence center, punti impresa digitale, centri di trasferimento tecnologico)	SERVIZI INNOVATIVI 4.0 funzionali alla comunità - Palestre digitali	SERVIZI INNOVATIVI 4.0 funzionali alla digitalizzazione di imprese e comunità (innovation hub)
180	Vicenza	3	1	5	1	0	3	0
187	Torri di Quartesolo	0	0	3	0	0	1	0
193	Vicenza	6	3	0	1	5	3	1
245	Longare	0	0	0	0	0	0	0
249	Quinto Vicentino	0	0	0	0	0	0	0
280	Altavilla Vicentina	2	0	11	0	5	3	1
281	Sovizzo	1	1	7	0	3	3	1
285	Vicenza	4	2	13	0	4	5	1
296	Costabissara	2	2	4	0	0	0	0

* BK

* BK1

* BK2

* BK3

* BK4

* BL

* BL1

* BL2

POSIZIONAMENTO DELLE AREE PRODUTTIVE RISPETTO I SERVIZI A SUPPORTO DELL'INNOVAZIONE

Densità di servizi a supporto dell'innovazione

AREA URBANA DI VICENZA

Posizionamento delle aree per densità di servizi all'innovazione presenti nell'intorno delle aree produttive (dove 1 rappresenta il posizionamento migliore e 7 il posizionamento peggiore)

Codice area	Comune di riferimento	ISTITUTI PROFESSIONALI con indirizzo a supporto del settore manifatturiero	ISTITUTI TECNICI con indirizzo a supporto del settore manifatturiero	ITS con indirizzo a supporto del settore manifatturiero	FORMAZIONE POST DIPLOMA di altro genere con corsi a supporto del settore produttivo	SERVIZI INNOVATIVI 4.0 alle imprese (incubatori, competence center, punti impresa digitale, centri di trasferimento tecnol..	SERVIZI INNOVATIVI 4.0 funzionali alla comunità (Palestre digitali)
180	Vicenza	2	4	1	2	7	3
187	Torri di Quartesolo	7	7	7	3	7	4
193	Vicenza	2	4	1	7	1	4
245	Longare	7	7	7	7	7	7
249	Quinto Vicentino	7	7	7	7	7	7
280	Altavilla Vicentina	2	7	7	1	1	3
281	Sovizzo	4	4	7	2	1	4
285	Vicenza	4	4	7	3	2	4
296	Costabissara	2	3	7	1	7	7

DENSITA' DI IMPRESE OPERANTI IN SETTORI INNOVATIVI NELLE AREE PRODUTTIVE

Densità di servizi a supporto dell'innovazione – AREA URBANA DI VICENZA

Incidenza delle imprese operanti in settori ad alto contenuto di conoscenza e innovazione sul totale delle imprese insediate in ciascuna area produttiva

3,1%

incidenza media delle imprese innovative ad alto contenuto di conoscenza sul totale delle imprese (valore medio delle 99 aree produttive)

Le imprese operanti in settori innovativi ad alto contenuto di conoscenza rappresentano le attività economiche impegnate nei campi delle tecnologie e più in generale in attività ad alto contenuto di conoscenza.

- Le imprese ad elevato contenuto di conoscenza comprendono le attività con i seguenti codici ateco:
61 telecomunicazioni
- 62 produzione di software consulenza informatica. attività connesse
- 63 servizi d'informazione e altri servizi informatici;
- 70 Attività di direzione aziendale e di consulenza gestionale
- 72 ricerca e sviluppo
- 73 pubblicità e ricerche di mercato
- 74.90 altre attività professionali, scientifiche e tecniche

Codice area	Comune di rifer..	
193	Vicenza	13,8%
180	Vicenza	11,5%
285	Vicenza	11,4%
187	Torri di Quartesolo	7,0%
280	Altavilla Vicentina	3,8%
281	Sovizzo	3,1%
296	Costabissara	1,6%
249	Quinto Vicentino	0,0%
245	Longare	0,0%

INNOVAZIONE

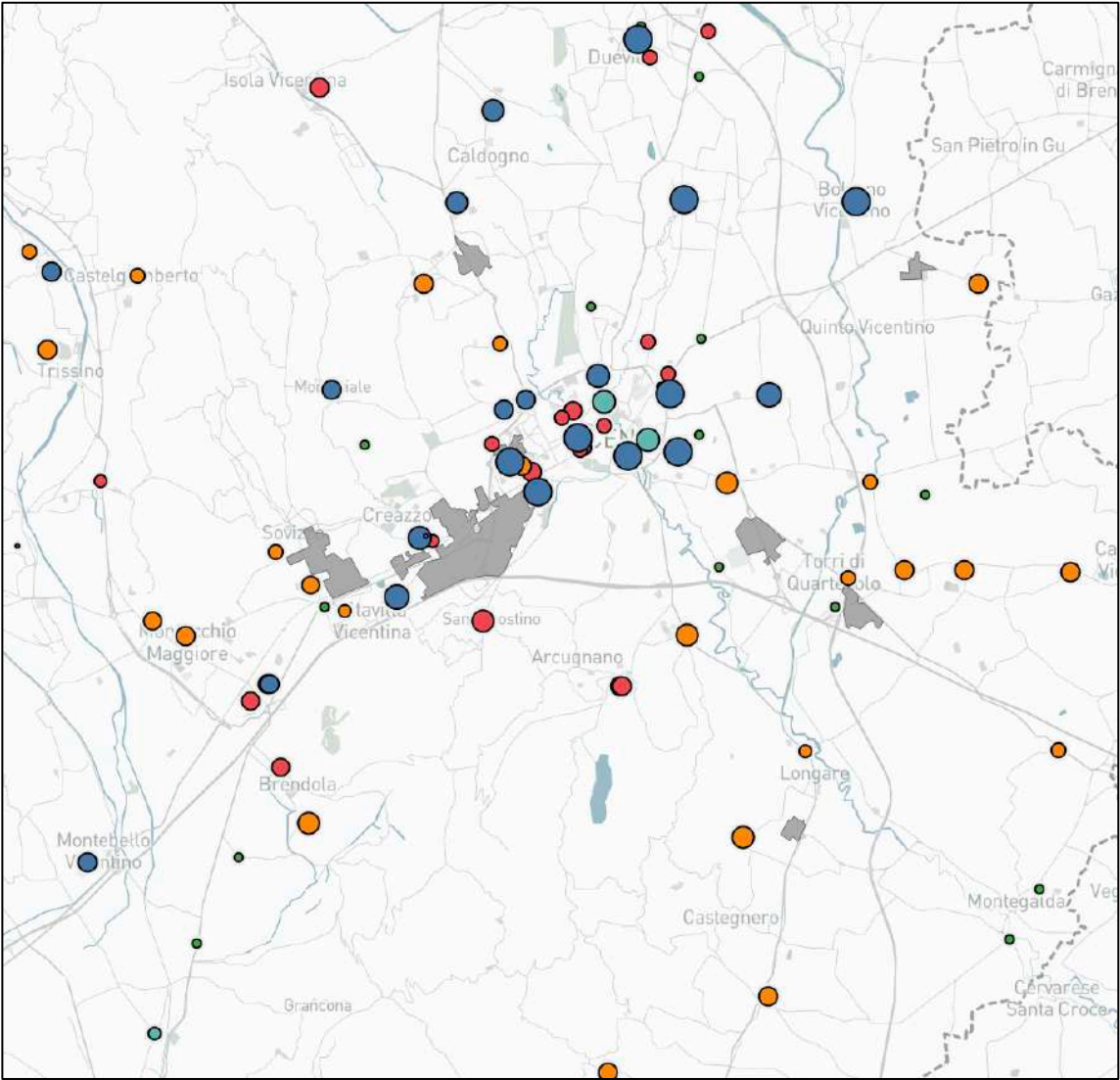
FAMIGLIA
SERVIZI AI LAVORATORI

Aree produttive per numero di servizi alla prima infanzia intercettati nei pressi dell'area produttiva

Codice area	Comune di riferime..	
285	Vicenza	25
193	Vicenza	18
281	Sovizzo	9
280	Altavilla Vicentina	8
180	Vicenza	7
187	Torri di Quartesolo	5
296	Costabissara	3
249	Quinto Vicentino	2
245	Longare	2



Mappatura dei servizi di prima infanzia per tipologia e capienza e numero servizi intercettati entro buffer di 2,5 km da perimetro area produttiva

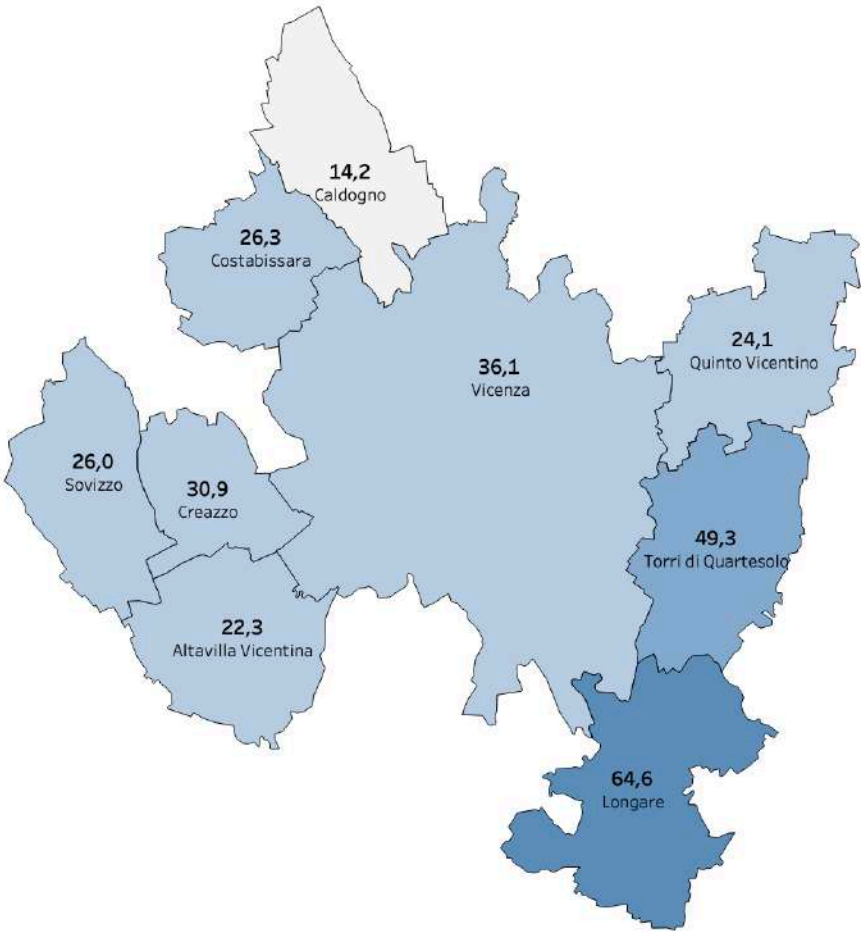


Fonte: elaborazione Smart Land su dati elenco nidi accreditati regione Veneto + regione Veneto database nidi in famiglia + nidi privati mediante pagine gialle

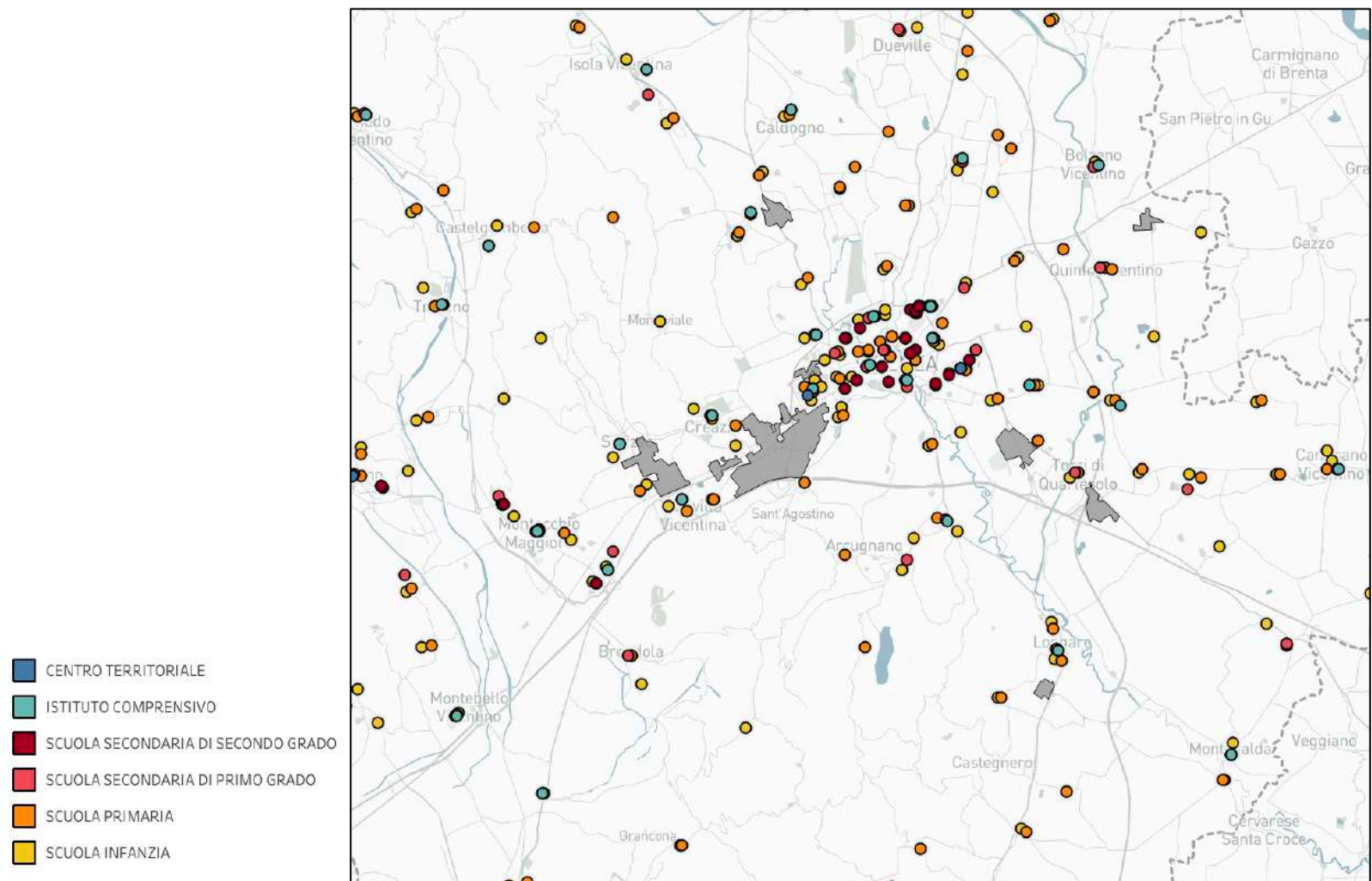
Aree produttive per posti autorizzati in strutture alla prima infanzia ogni 100 bambini 0-2 nel comune di riferimento dell'area

Codice area	Comune di riferimento	
245	Longare	64,6
187	Torri di Quartesolo	49,3
285	Vicenza	36,1
193	Vicenza	36,1
180	Vicenza	36,1
296	Costabissara	26,3
281	Sovizzo	26,0
249	Quinto Vicentino	24,1
280	Altavilla Vicentina	22,3

Mappa dei posti autorizzati in strutture alla prima infanzia ogni 100 bambini di età 0-2 per comune



Fonte: ISTAT



SERVIZI AI LAVORATORI - SERVIZI D'ISTRUZIONE

Fonte: elaborazione Smart Land su dati
dati.istruzione.it, istruzione veneto.gov,
scuoleprivate.it e database ufficio istruzione
Confindustria

Numero si scuole intercettate nei pressi delle aree produttive per tipologia di scuola (entro buffer 2,5 km da perimetro area)

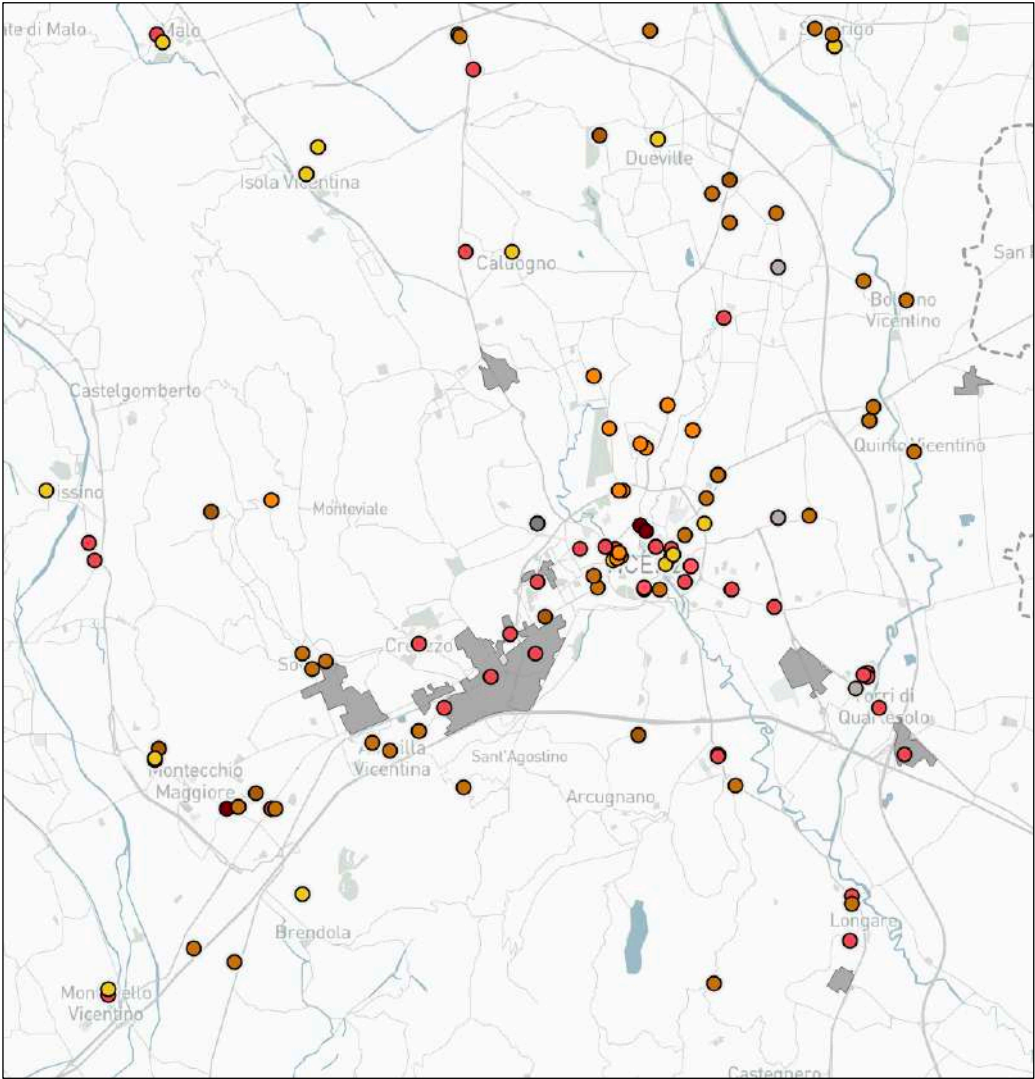
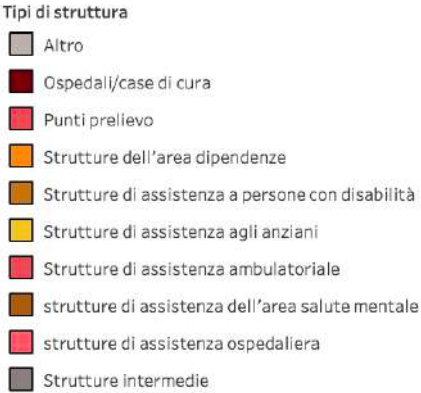
Codice area	Comune di riferimento	Scuole d’infanzia	Scuole primarie	Scuole secondarie I livello	Scuole secondarie II livello	Istituti comprensivi
180	Vicenza	45	35	20	20	10
187	Torri di Quartesolo	20	15	10	0	5
193	Vicenza	90	75	25	50	20
245	Longare	20	15	10	0	5
249	Quinto Vicentino	15	15	10	0	5
280	Altavilla Vicentina	30	30	10	0	15
281	Sovizzo	30	30	20	0	20
285	Vicenza	100	85	35	55	35
296	Costabissara	30	35	10	0	5

Fonte: elaborazione Smart Land su dati dati.istruzione.it, istruzione veneto.gov, scuoleprivate.it e database ufficio istruzione Confindustria

I SERVIZI SANITARI E SOCIO-SANITARI NELL'AREA

Servizi alla salute- sanitari e socio-sanitari
AREA URBANA DI VICENZA

Mappatura dei servizi sanitari e socio sanitari



Fonte: elaborazione Smart Land su dati ULSS, ISTAT, Salute.gov

I SERVIZI SANITARI E SOCIO-SANITARI NEI PRESSI DELLE AREE PRODUTTIVE

Servizi alla salute– sanitari e socio-sanitari

AREA URBANA DI VICENZA

Numero di servizi sanitari e socio sanitari intercettati nei pressi delle aree produttive (entro buffer di 2,5 km da perimetro aree)

Codice area	Comune di riferimento	Ospedali/case di cura	Servizi agli anziani (case di riposo, centri diurni)	Servizi sanitari vari (centro prelievi, poliambulatori ecc)	Servizi socio-sanitari (dipendenze, disabili ecc)
180	Vicenza	1	1	12	0
187	Torri di Quartesolo	1	1	6	0
193	Vicenza	4	2	18	5
245	Longare	0	0	2	1
249	Quinto Vicentino	0	0	0	5
280	Altavilla Vicentina	0	1	5	6
281	Sovizzo	0	1	2	9
285	Vicenza	2	3	16	9
296	Costabissara	0	1	3	0

Fonte: elaborazione Smart Land su dati ULSS, ISTAT, Salute.gov

I NODI DELL'OFFERTA CULTURALE: TEATRI, CINEMA, MUSEI

Aree produttive per numero di nodi culturali intercettati nei pressi dell'area produttiva (entro buffer 2,5 km da perimetro area produttiva)

Codice area	Comune di riferime..	
193	Vicenza	23
285	Vicenza	22
280	Altavilla Vicentina	4
180	Vicenza	4
281	Sovizzo	2
296	Costabissara	1
249	Quinto Vicentino	1
187	Torri di Quartesolo	1
245	Longare	0

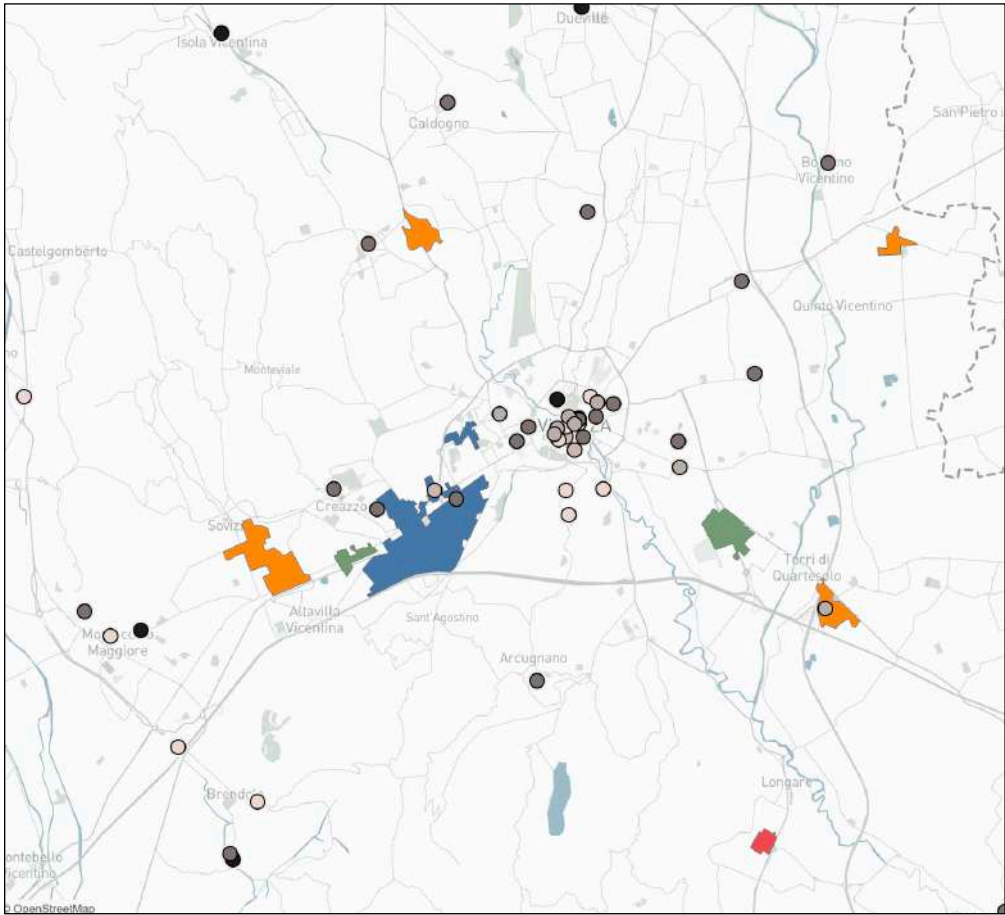
Numero servizi intercettati nei pressi dell'area produttiva

- cinema
- teatro
- cinema, teatro
- museo
- galleria d'arte

- 0
- da 1 a 2
- da 3 a 5
- da 6 a 10
- > 10

Servizi per il tempo libero- nodi culturali
AREA URBANA DI VICENZA

Mappatura dei nodi culturali quali musei, cinema, teatro e gallerie d'arte

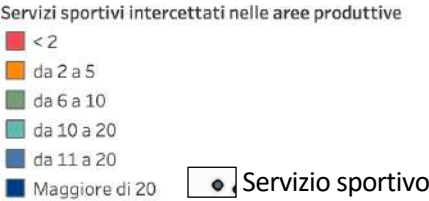


Fonte: elaborazione Smart Land su dati
shapefile regioneVeneto, teatro.it,
culturaveneto.it, circuitocinema.it
musei.regione.veneto.it

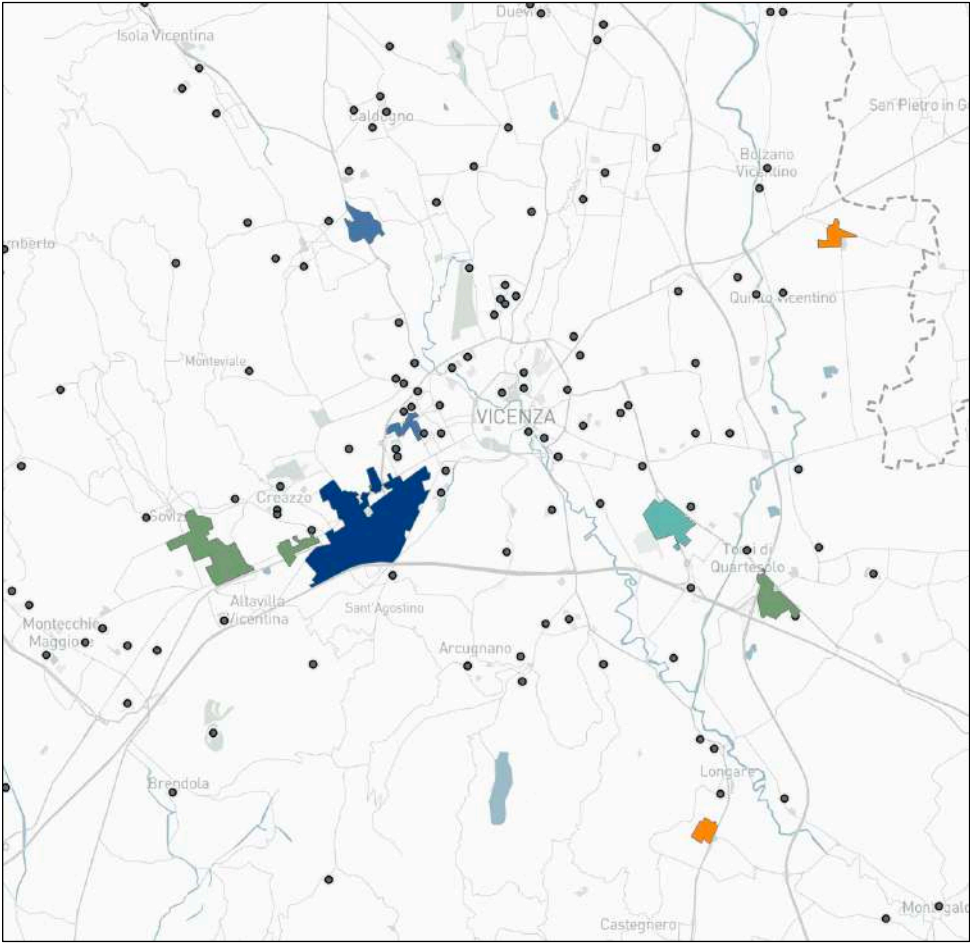
SERVIZI PER LO SPORT

Aree produttive per numero di servizi allo sport intercettati nei pressi dell’area produttiva (entro buffer 2,5 km da perimetro area)

Codice area	Comune di riferime..	
285	Vicenza	26
193	Vicenza	19
180	Vicenza	13
296	Costabissara	11
281	Sovizzo	10
280	Altavilla Vicentina	9
187	Torri di Quartesolo	8
249	Quinto Vicentino	5
245	Longare	4



Mappatura dei servizi allo sport e servizi intercettati nei pressi delle aree produttive



DENSITA' DEI SERVIZI NELLE AREE PRODUTTIVE

Nella seguente slide si riporta il posizionamento delle aree produttive dal punto di vista della densità di sevizi disponibili nel loro intorno (la densità è ricavata rapportando il numero di servizi alla superficie, al numero di lavoratori, alla popolazione.) La posizione è ricavata mediate applicazione metodo statistico e sulla base del posizionamento di tutte le 99 aree analizzate

Il posizionamento è leggibile in una scala da 1 a 7 dove 1 rappresenta la performance migliore.

Densità di servizi
culturali

Codice area	Comune di riferimento	posizione
193	Vicenza	1
249	Quinto Vicentino	3
280	Altavilla Vicentina	3
180	Vicenza	4
285	Vicenza	4
296	Costabissara	5
187	Torri di Quartesolo	6
281	Sovizzo	6
245	Longare	7

Densità di
servizi sportivi

Codice area	Comune di riferimento	Posizione
249	Quinto Vicentino	2
296	Costabissara	3
245	Longare	3
280	Altavilla Vicentina	4
193	Vicenza	4
180	Vicenza	4
285	Vicenza	6
281	Sovizzo	6
187	Torri di Quartesolo	7

Densità di servizi alla
prima infanzia

Codice area	Comune di riferimento	Posizione
280	Altavilla Vicentina	2
245	Longare	3
193	Vicenza	3
249	Quinto Vicentino	3
180	Vicenza	4
296	Costabissara	4
285	Vicenza	5
281	Sovizzo	5
187	Torri di Quartesolo	6

SERVIZI AI LAVORATORI

Densità di scuole all’infanzia

Codice area	Comune di riferimento	scuole di infanzia
245	Longare	1
249	Quinto Vicentino	2
193	Vicenza	3
296	Costabissara	3
180	Vicenza	4
280	Altavilla Vicentina	4
281	Sovizzo	6
285	Vicenza	6
187	Torri di Quartesolo	7

Densità di Scuole primarie

Codice area	Comune di riferimento	scuole primarie
245	Longare	2
249	Quinto Vicentino	2
296	Costabissara	2
193	Vicenza	3
280	Altavilla Vicentina	3
180	Vicenza	5
281	Sovizzo	6
285	Vicenza	6
187	Torri di Quartesolo	7

Densità di scuole secondarie I livello

Codice area	Comune di riferimento	scuole secondaria..
245	Longare	2
249	Quinto Vicentino	2
296	Costabissara	3
193	Vicenza	4
280	Altavilla Vicentina	4
180	Vicenza	4
281	Sovizzo	5
285	Vicenza	6
187	Torri di Quartesolo	7

Densità di scuole secondarie II livello

Codice area	Comune di riferimento	scuole seconda..
193	Vicenza	1
180	Vicenza	2
285	Vicenza	3
249	Quinto Vicentino	7
245	Longare	7
296	Costabissara	7
280	Altavilla Vicentina	7
281	Sovizzo	7
187	Torri di Quartesolo	7

Densità di servizi agli anziani

Codice area	Comune di riferimento	servizi agli anziani
280	Altavilla Vicentina	4
296	Costabissara	4
193	Vicenza	5
180	Vicenza	5
285	Vicenza	6
187	Torri di Quartesolo	6
281	Sovizzo	6
245	Longare	7
249	Quinto Vicentino	7

Densità di ospedali

Codice area	Comune di riferimento	servizi ospedalieri
193	Vicenza	1
187	Torri di Quartesolo	2
180	Vicenza	2
285	Vicenza	3
280	Altavilla Vicentina	7
296	Costabissara	7
281	Sovizzo	7
245	Longare	7
249	Quinto Vicentino	7

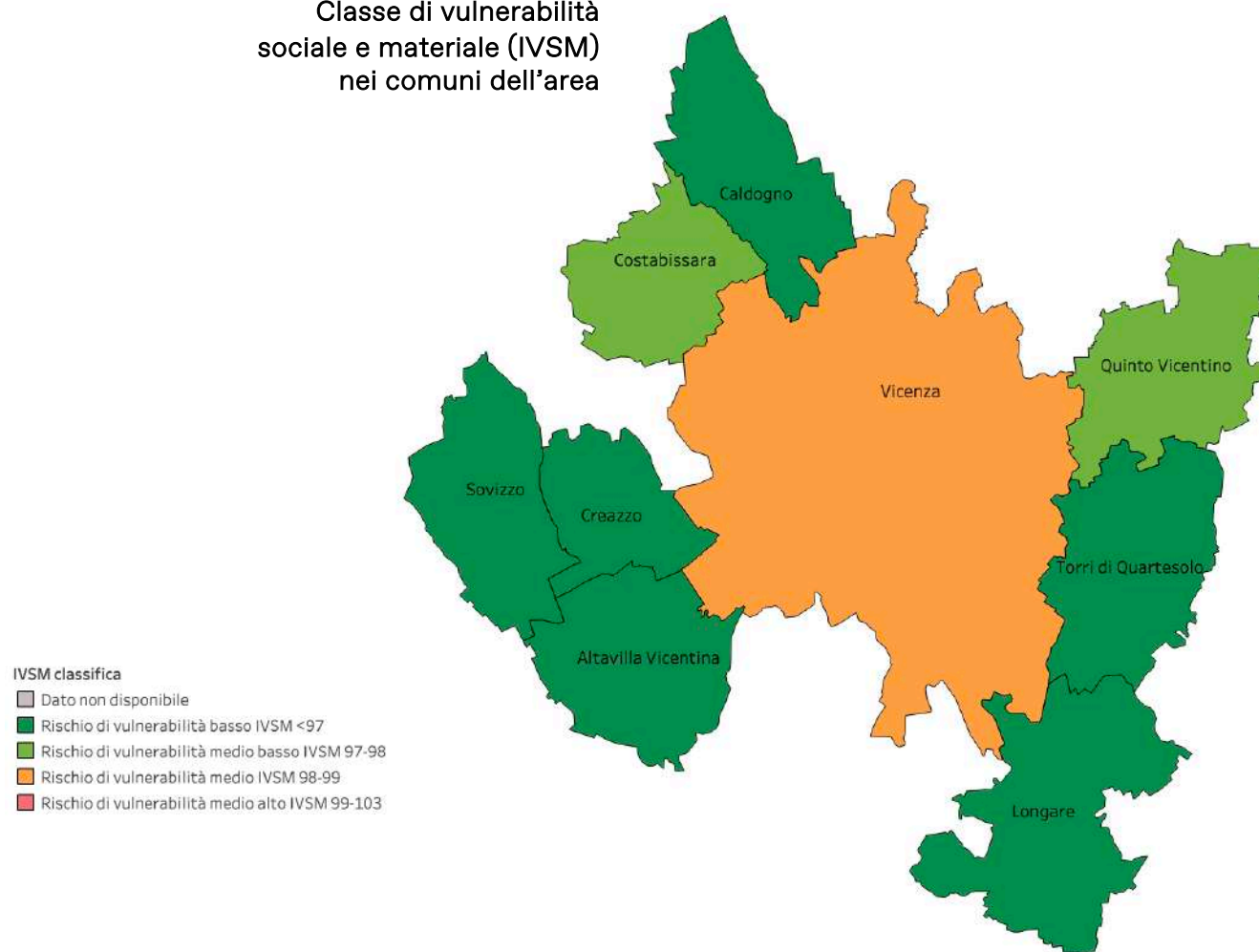
Densità di servizi sanitari vari

Codice area	Comune di riferimento	servizi sanitari
245	Longare	1
180	Vicenza	1
193	Vicenza	1
280	Altavilla Vicentina	2
296	Costabissara	3
285	Vicenza	4
187	Torri di Quartesolo	4
281	Sovizzo	6
249	Quinto Vicentino	7

SERVIZI AI LAVORATORI

FAMIGLIA
QUALITA' DELLA VITA

Classe di vulnerabilità
sociale e materiale (IVSM)
nei comuni dell'area



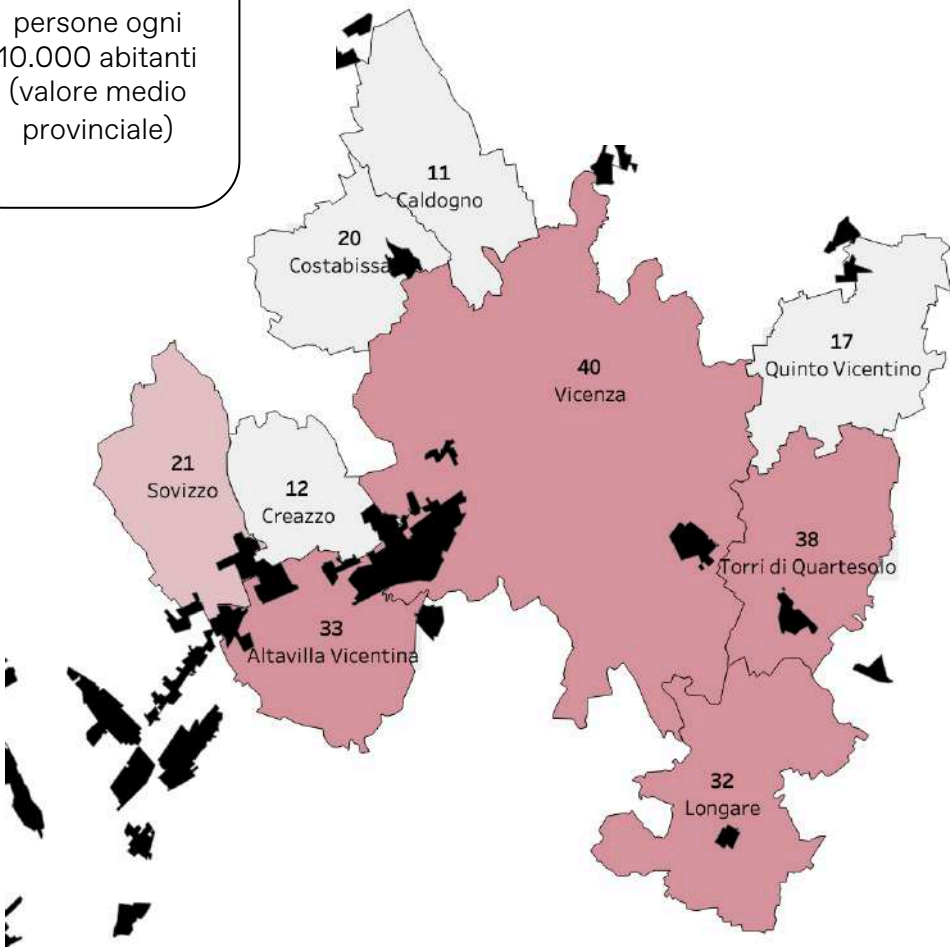
Fonte: elaborazione Smart
Land su dati ISTAT

Sicurezza stradale

Incidenti in rapporto agli abitanti

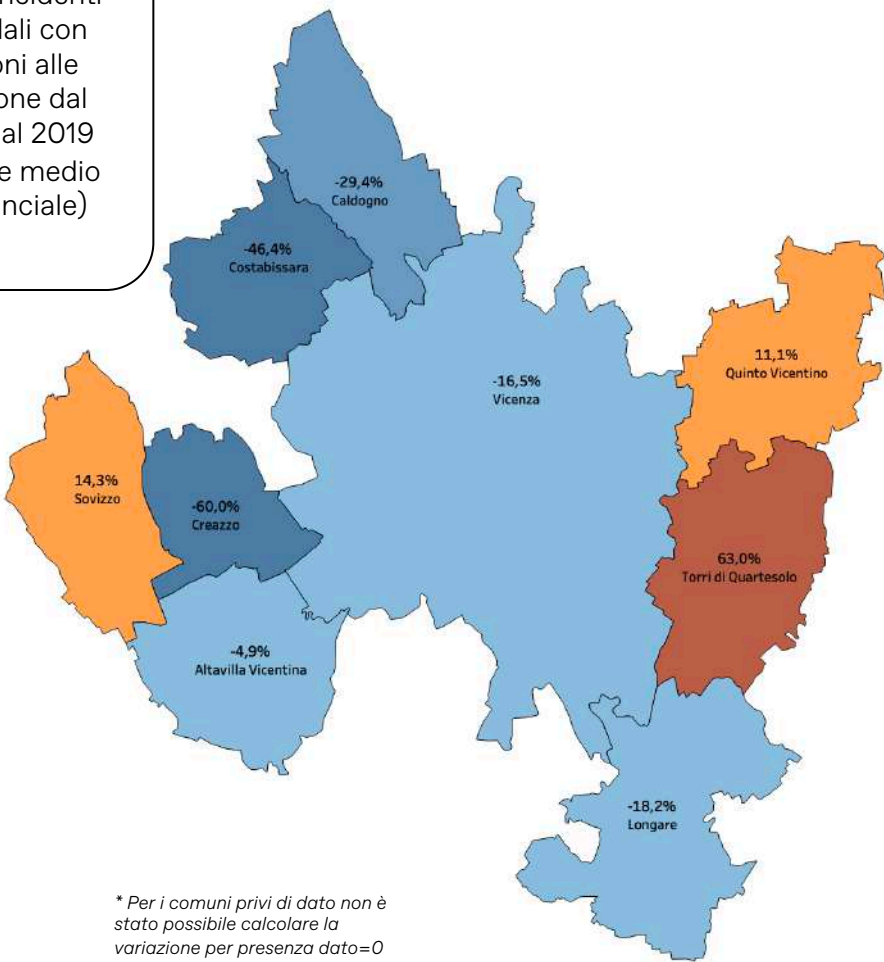
26
incidenti con
lesioni alle
persone ogni
10.000 abitanti
(valore medio
provinciale)

Numero di incidenti stradali con lesioni alle persone
(morti+feriti) ogni 10.000 abitanti



- 14%
degli incidenti
stradali con
lesioni alle
persone dal
2010 al 2019
(valore medio
provinciale)

Variazione % degli incidenti stradali con lesioni
alle persone ogni 10.000 abitanti



* Per i comuni privi di dato non è
stato possibile calcolare la
variazione per presenza dato=0

Fonte: elaborazione Smart
Land su dati ISTAT 2019 e
2010

* CK

* CK

* CL

Benessere economico

Distribuzione della ricchezza

Benessere economico – dati complessivi
AREA URBANA DI VICENZA

Reddito imponibile pro capite 2019

% di
contribuenti con
reddito inferiore
a 15.000 euro
sul totale dei
contribuenti

Altavilla Vicentina	30,0%
Sovizzo	30,2%
Costabissara	30,6%
Creazzo	32,9%
Quinto Vicentino	33,2%
Caldogno	34,5%
Torri di Quartesolo	35,0%
Longare	35,1%
Vicenza	35,5%

15.955 euro
reddito imponibile
pro capite
(valore medio
provinciale)

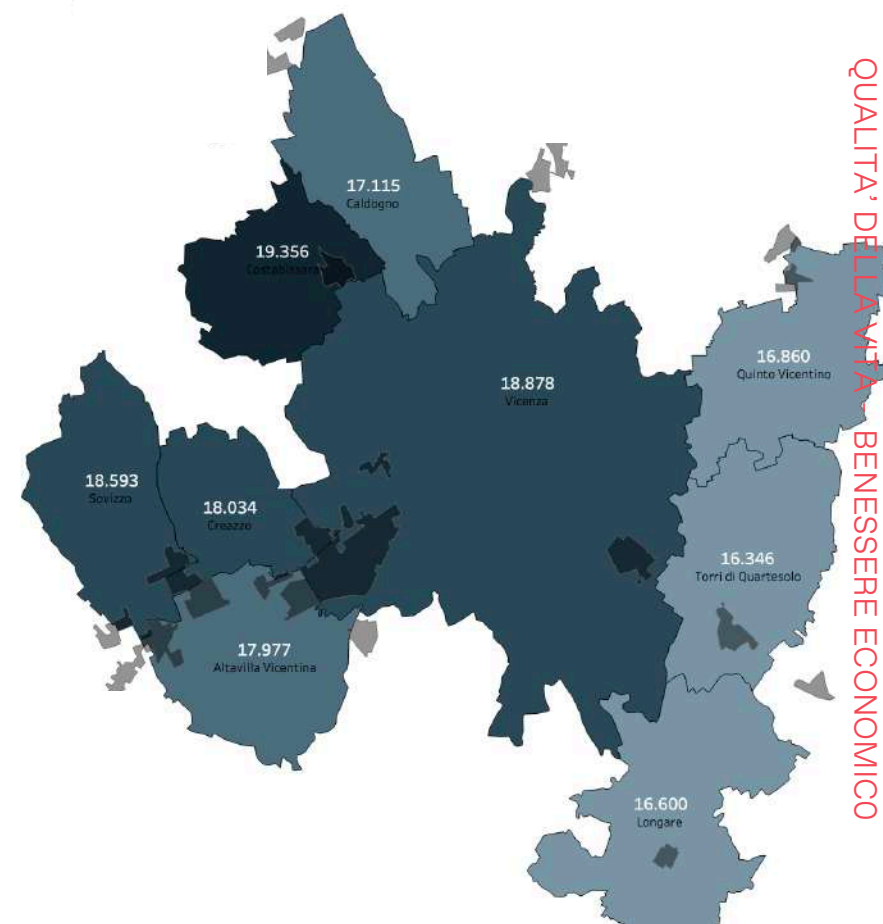
34,7%
i contribuenti con
reddito inferiore a
15.000 euro
(valore medio
provinciale)

3,8%
i contribuenti con
reddito superiore a
55.000 euro
(valore medio
provinciale)

* I colori dei grafici riprendono i colori della
mappatura complessiva con minimo
massimo e centro equivalente a media
provincia

% di contribuenti
con reddito
superiore a 55.000
euro sul totale dei
contribuenti

Costabissara	7,4%
Sovizzo	7,0%
Vicenza	6,9%
Creazzo	6,0%
Caldogno	4,9%
Altavilla Vicentina	4,8%
Quinto Vicentino	4,7%
Longare	4,4%
Torri di Quartesolo	4,2%

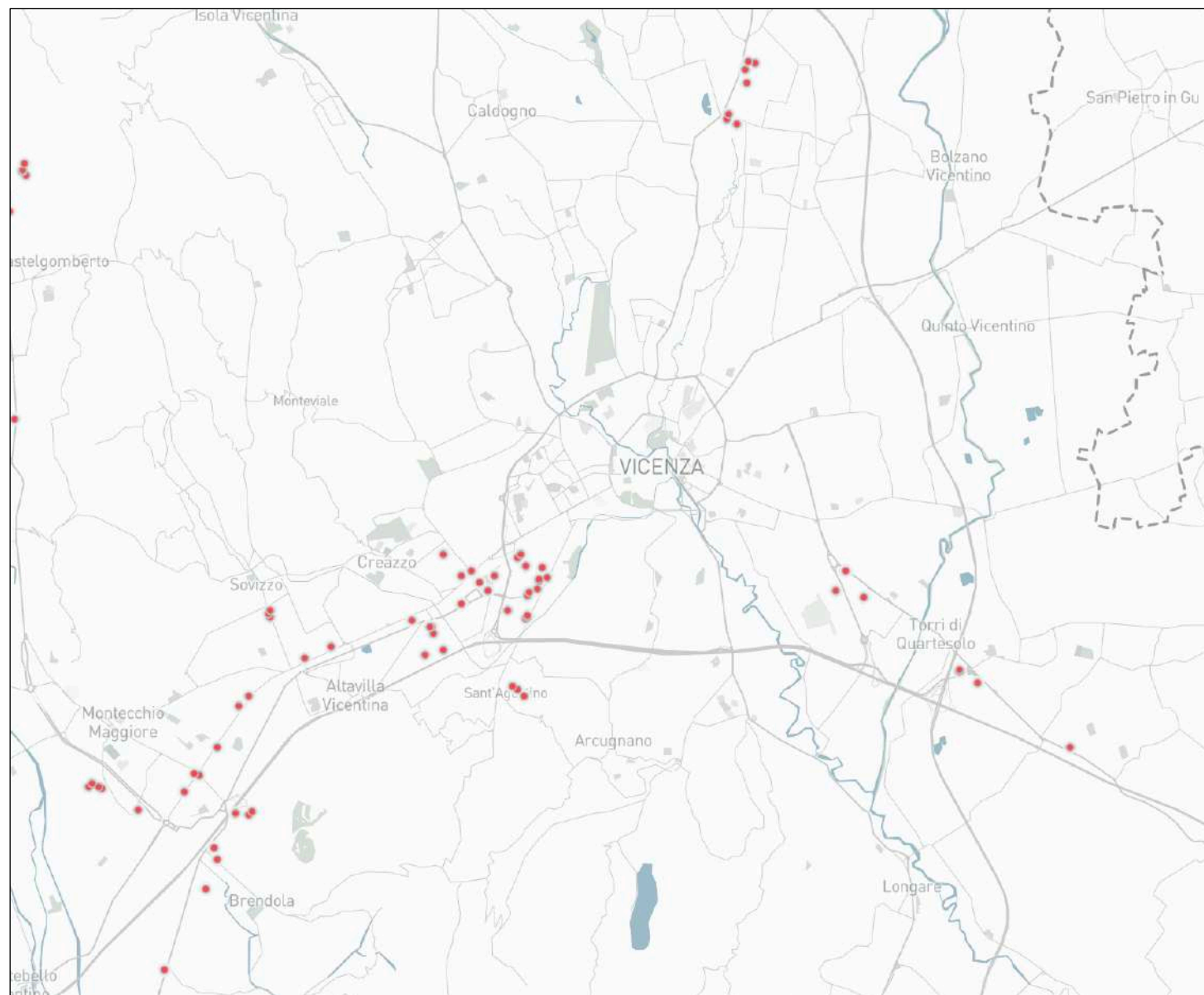


Fonte: elaborazione Smart
Land su dati ISTAT 2019

ANALISI DEL DISMESSO

Mappatura del dismesso rilevato nelle aree produttive della zona

Gli immobili dismessi rilevati nelle 9 aree produttive oggetto di analisi



Il patrimonio dismesso rilevato nelle aree produttive

Dati di sintesi

Quantificazione del dismesso



37

numero di
immobili
dismessi

65.770

mq di
dismesso

Indicatori del dismesso

1.780

superficie media
(mq) dell'immobile
dismesso

4

immobili inutilizzati
per area (valore
medio)

116

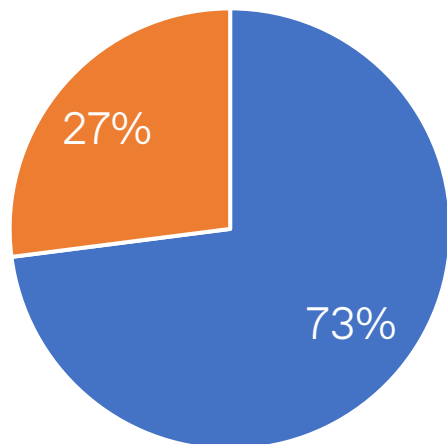
aziende ogni
immobile dismesso

123

mq di area
produttiva ogni mq
di dismesso

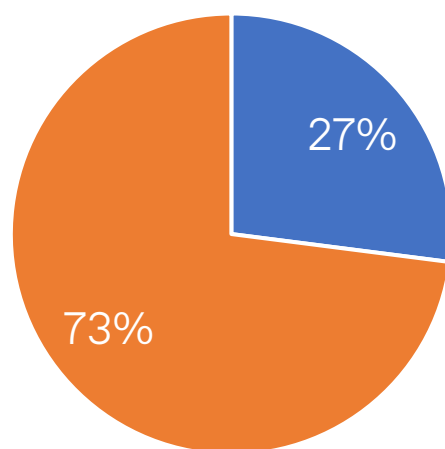
Stato di manutenzione

■ utilizzabile ■ non utilizzabile



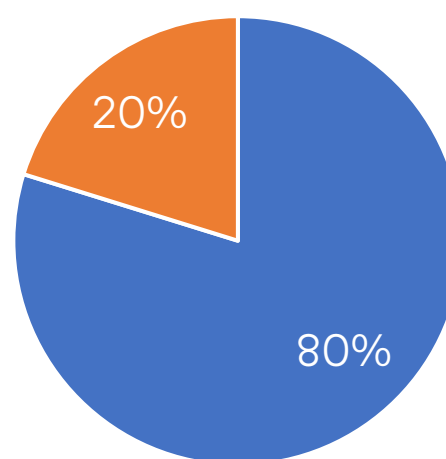
Immesso sul mercato

■ immesso sul mercato ■ non immesso sul mercato

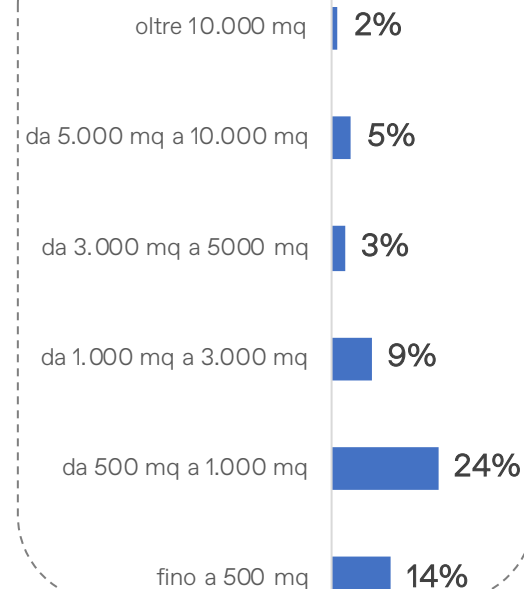


Destinazione d'uso

■ produttivo ■ destinazione diversa



Classi di superfici



Disclaimer

La presente ricerca è redatta da Smart Land srl con sede in Venezia-Mestre, Calle del Sale 33, partita iva 04395900279 Iscritta alla C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo Delta Lagunare al REA n. VE-409627 per conto di Confindustria Vicenza.

Il presente report di ricerca è utilizzabile secondo quanto previsto dal contratto di servizi tra Confindustria Vicenza e Smart Land srl e i materiali qui contenuti non sono divulgabili senza autorizzazione scritta degli autori e della committenza. In caso di autorizzazione alla divulgazione è richiesta opportuna citazione della fonte di provenienza e degli autori.



■
Smart Land srl
Calle del Sale, n.33
30174 Venezia, IT

■
P.IVA 04395900279