

Con il contributo della Camera di Commercio di Vicenza



Camera di Commercio  
Vicenza



CONFINDUSTRIA VICENZA

SMART  
LANDI

Sintesi della ricerca

“AREE PRODUTTIVE  
E RIUSO DI SPAZI  
INUTILIZZATI PER  
NUOVI SERVIZI  
NELLA PROVINCIA  
DI VICENZA”

14 luglio 2020

# STRUTTURA DELLA RICERCA

Premessa e obiettivi

1. La mappatura delle imprese
2. La mappatura delle aree produttive
3. La mappatura delle esigenze di servizi e mobilità
4. La mappatura dei servizi
5. L'analisi sulle aree campione
  - a) *La scelta delle aree*
  - b) *L'analisi del tessuto produttivo presente*
  - c) *L'analisi dell'accessibilità*
  - d) *La rilevazione del patrimonio produttivo dismesso*
  - e) *La rilevazione dei servizi già presenti*
  - f) *Le esigenze prioritarie emerse*
  - g) *Le opportunità della riconversione*

SMART  
LANDI

PREMESSA E OBIETTIVI DELLA RICERCA



# IL CONTESTO E LE PREMESSE NELLA PROVINCIA DI VICENZA

Riconvertire patrimonio immobiliare dismesso e attivare nuovi servizi



oltre 1.300  
aree produttive



oltre 2.100  
capannoni vuoti\*



importanza del *benessere* del  
capitale umano come *fattore*  
strategico per la *produttività*

CONTENITORI  
DISMESSI

SVILUPPO DI WELFARE  
CONDIVISO

VUOTI PRODUTTIVI COME LUOGHI DOVE  
ATTIVARE NUOVI SERVIZI PER IL BENESSERE

RISPOSTA ALL'ESIGENZA DI **RICONVERSIONE**  
**DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISMESSO** E  
DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO

## L'OBBIETTIVO DELLA RICERCA

Riconvertire patrimonio immobiliare dismesso e attivare nuovi servizi



Fornire uno **strumento** conoscitivo funzionale alla **programmazione delle politiche di welfare**



Fornire uno **strumento** conoscitivo funzionale alla **promozione di azioni sperimentali di rigenerazione urbana** destinata al welfare condiviso

*azioni di riconversione del patrimonio abbandonato  
situato in aree produttive con esigenze forti*

*rafforzamento della struttura produttiva  
e sociale della Provincia di Vicenza*

# I SEI LIVELLI DI INDAGINE



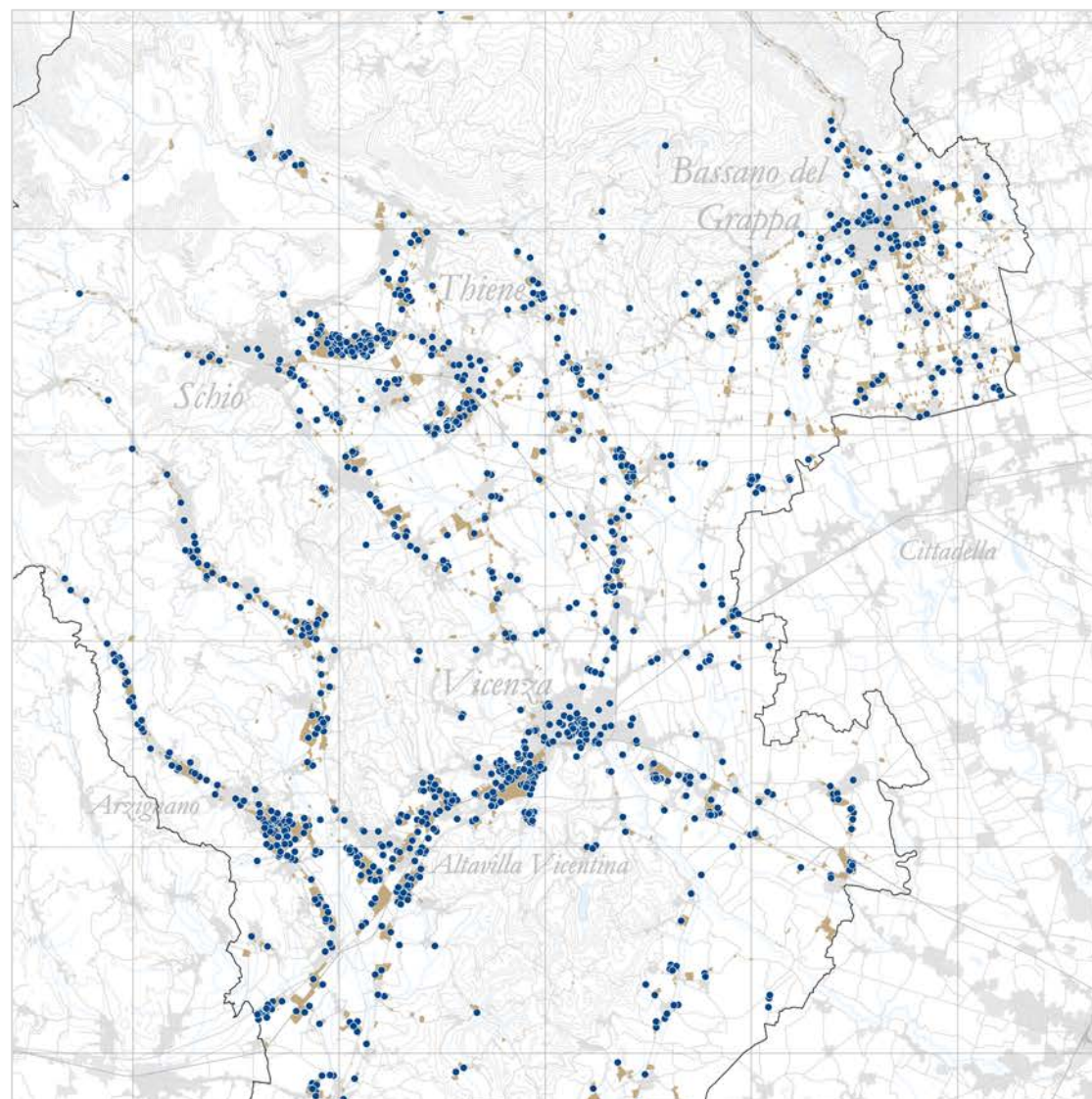
LA MAPPATURA DELLE IMPRESE

SMART  
LANDI



# LE IMPRESE ISCRITTE A CONFINDUSTRIA VICENZA

1.398 imprese localizzate in tutta la Provincia



MAPPATURA DELLE IMPRESE DI CONFINDUSTRIA VICENZA  
(estratto)



# LE IMPRESE PER SETTORE DI APPARTENENZA

Prevalenza della meccanica, seguono costruzioni e servizi tecnologici

Principali settori di appartenenza delle imprese di Confindustria  
(incidenza e valore assoluto)



480 imprese  
34,3%

MECCANICA,  
METALLURGICA,  
ELETTRONICA



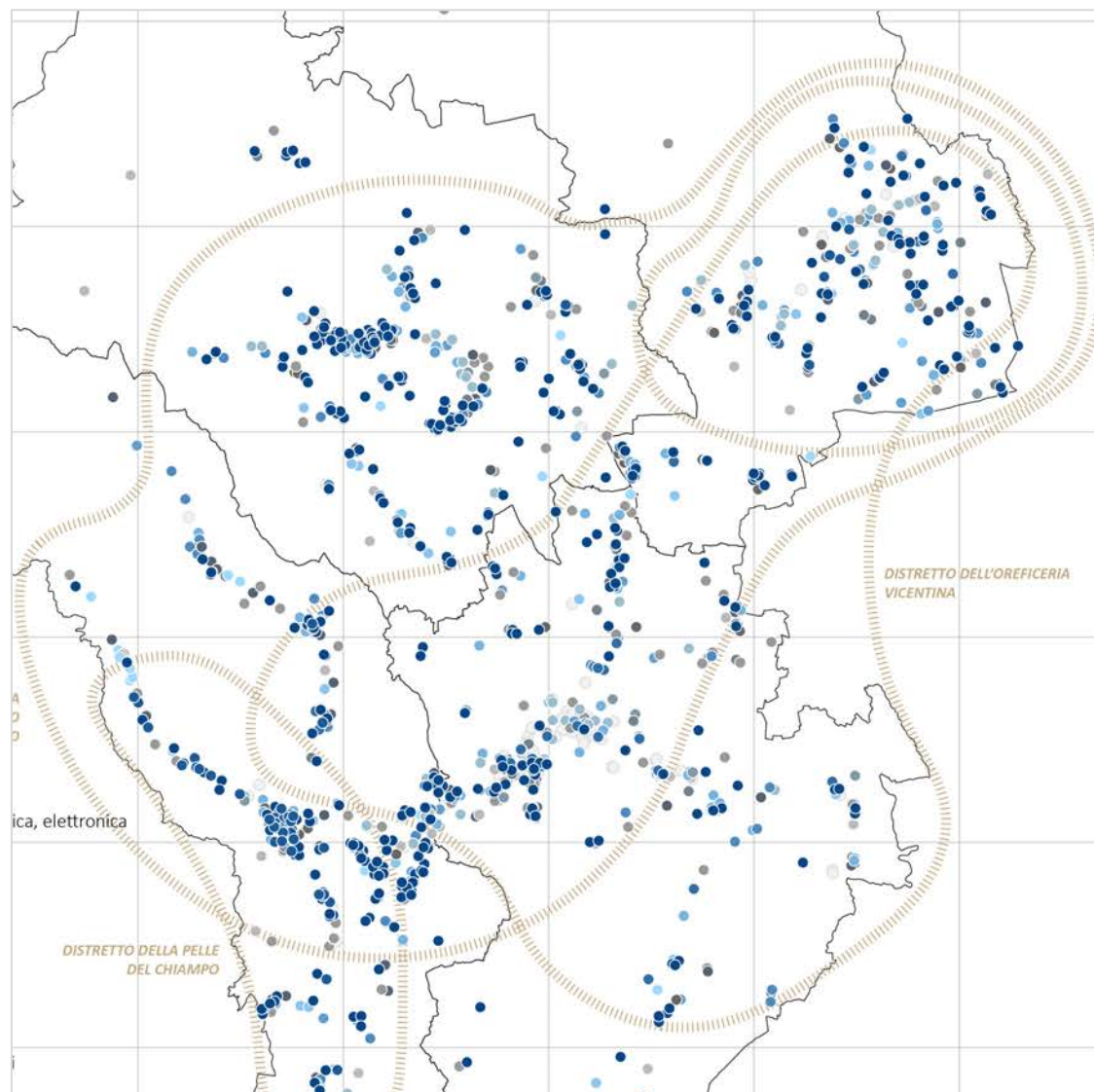
132 imprese  
9,4%

COSTRUTTORI  
EDILI E IMPIANTI



132 imprese  
9,4%

SERVIZI  
INNOVATIVI E  
TECNOLOGICI



MAPPATURA DELLE IMPRESE PER SETTORI DI APPARTENENZA  
(estratto)

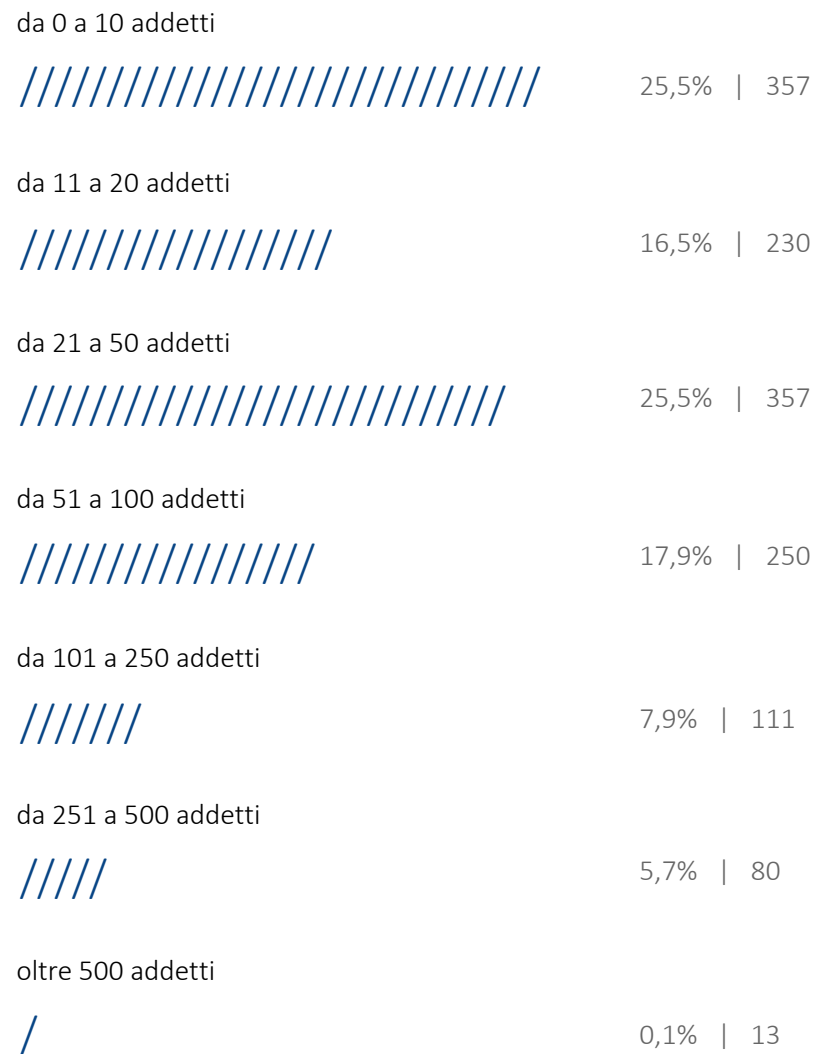
# GLI ADDETTI PER SETTORE E LE IMPRESE PER CLASSI DI ADDETTI

Il 41% nel settore meccanico, prevalenza di imprese sotto i 50 addetti

Principali settori di appartenenza per numero di addetti  
(incidenza e valore assoluto)



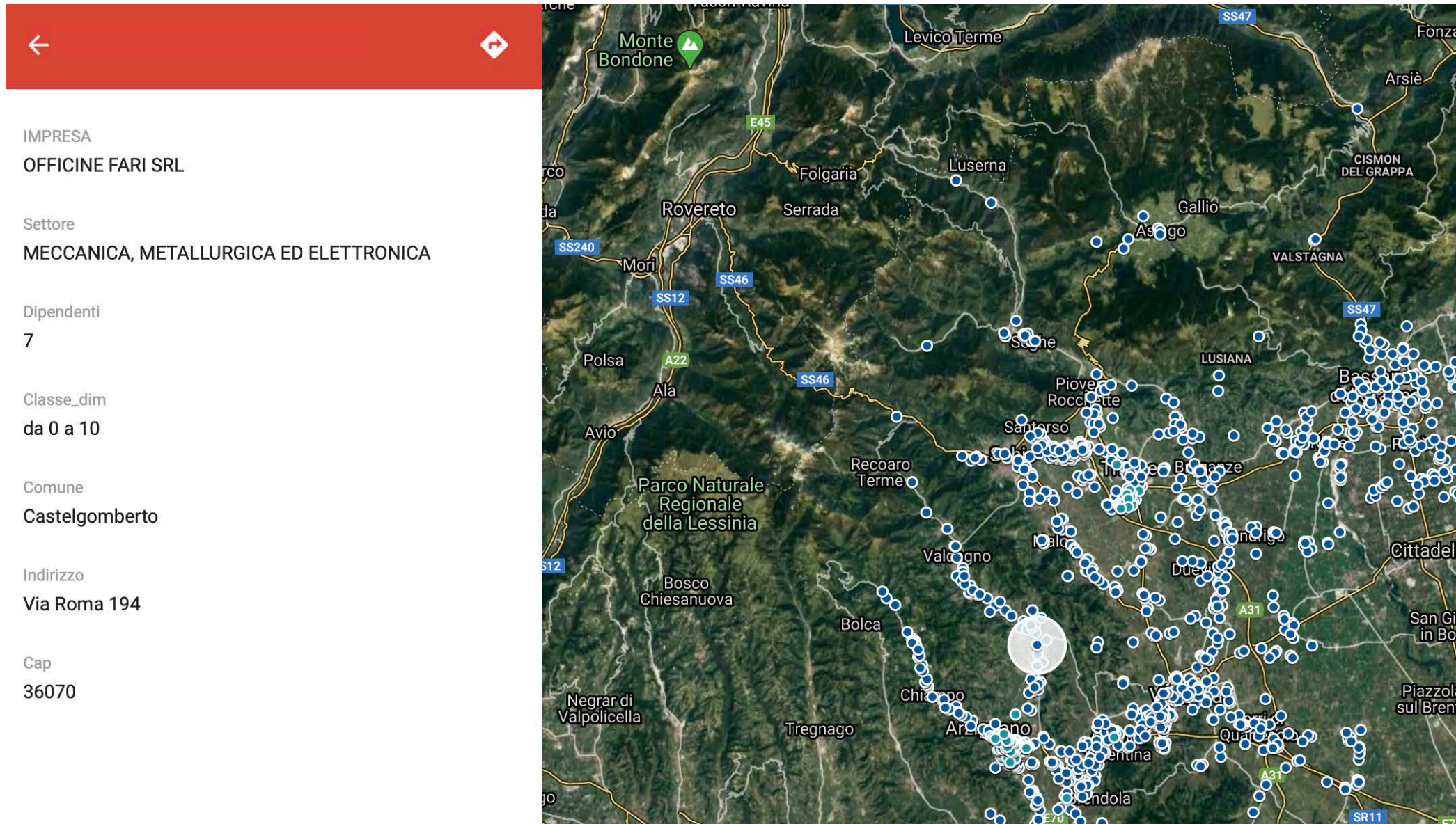
Distribuzione delle imprese per classi di addetti a livello provinciale  
(incidenza e valore assoluto)





# LA MAPPATURA DIGITALE DELLE IMPRESE

Estratto della mappa interattiva



LA MAPPATURA DELLE AREE PRODUTTIVE

SMART  
LANDI





## LE AREE PRODUTTIVE RILEVATE

Consistenza del tessuto produttivo della Provincia di Vicenza



**98,01 km<sup>2</sup>**

di superficie complessiva



**27,4%**

della superficie urbanizzata  
della Provincia

3,6% della superficie totale della Provincia



**1.369**

aree produttive

11 aree produttive per  
comune

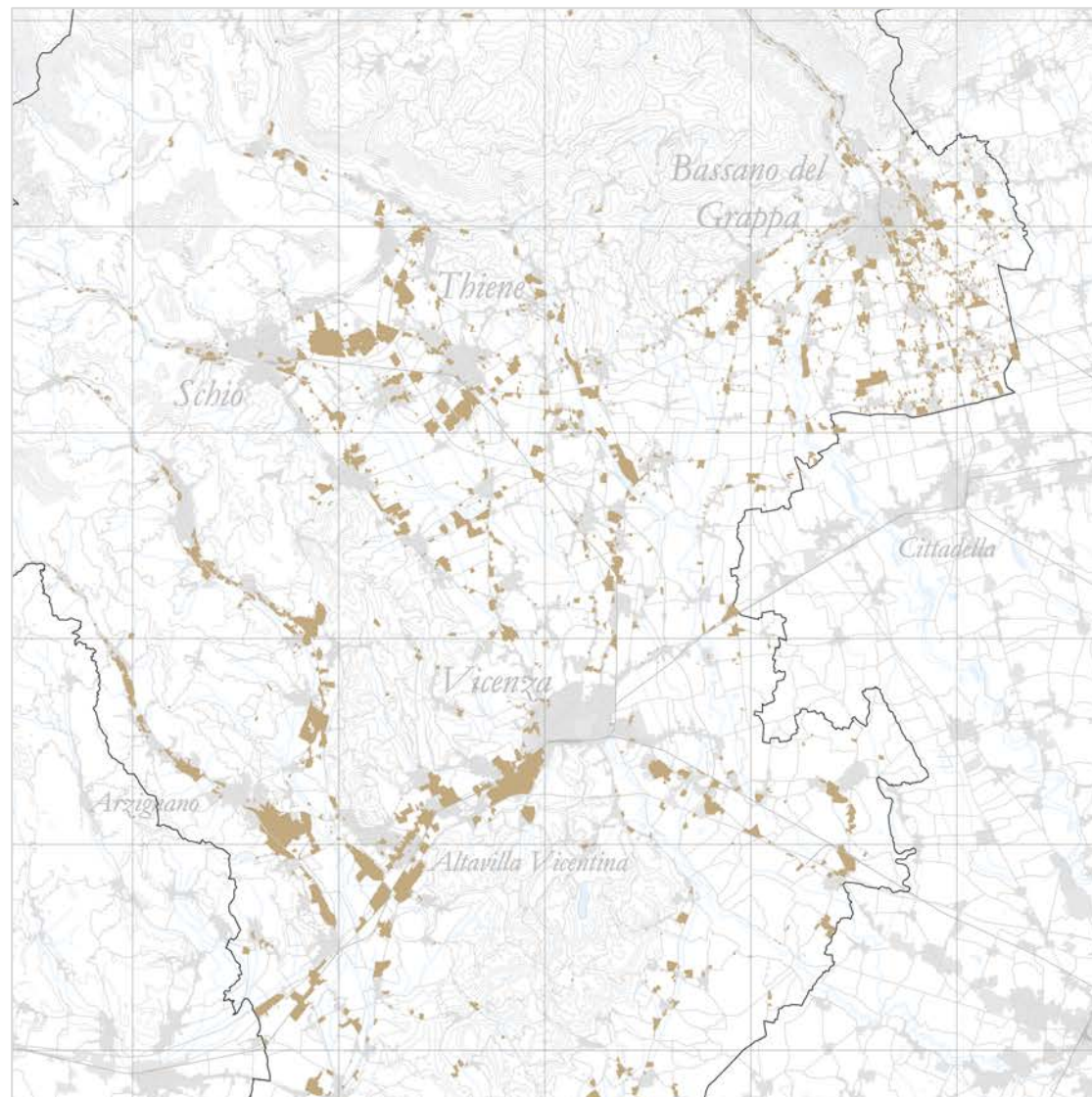
**71.592 mq**

superficie media delle  
aree produttive

**66%**

aree di piccola dimensione

(da 0 a 25.000 mq)

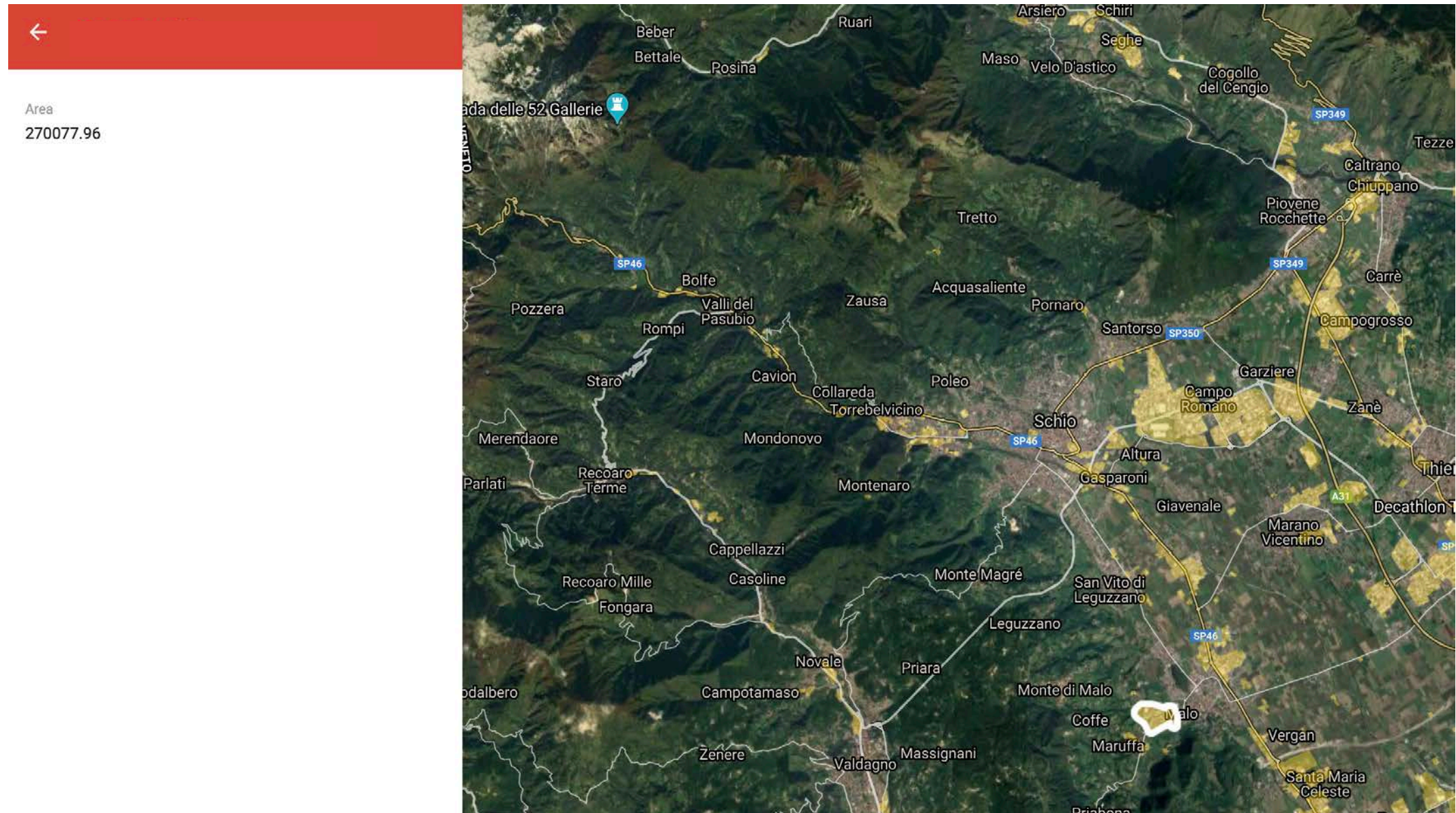


MAPPATURA DELLE AREE PRODUTTIVE DELLA PROVINCIA DI VICENZA  
(estratto)



# LA MAPPATURA DIGITALE DELLE AREE PRODUTTIVE

Estratto della mappa interattiva



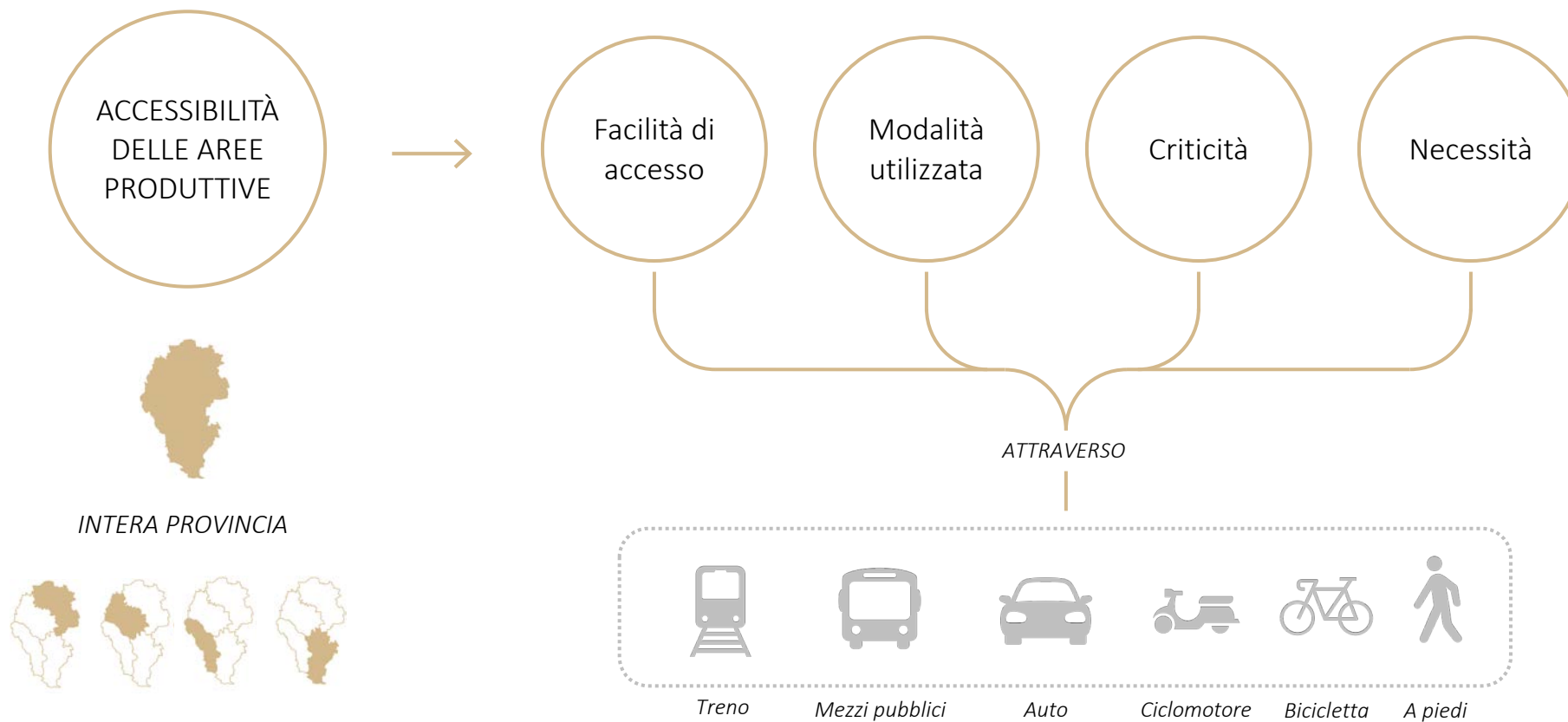
LA RILEVAZIONE DELLE ESIGENZE DI  
WELFARE E ACCESSIBILITÀ

SMART  
LANDI



# I CONTENUTI ANALIZZATI

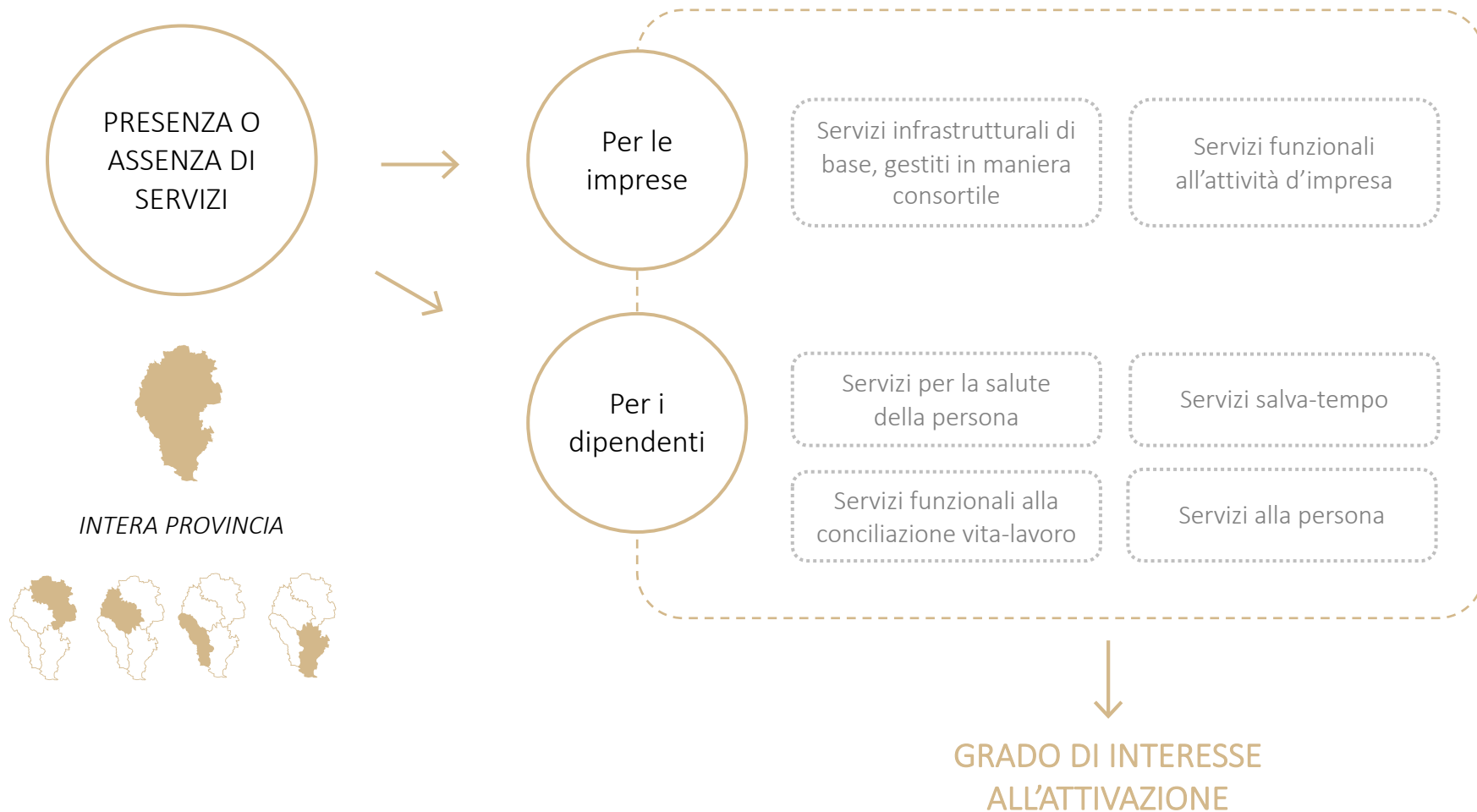
## L'accessibilità





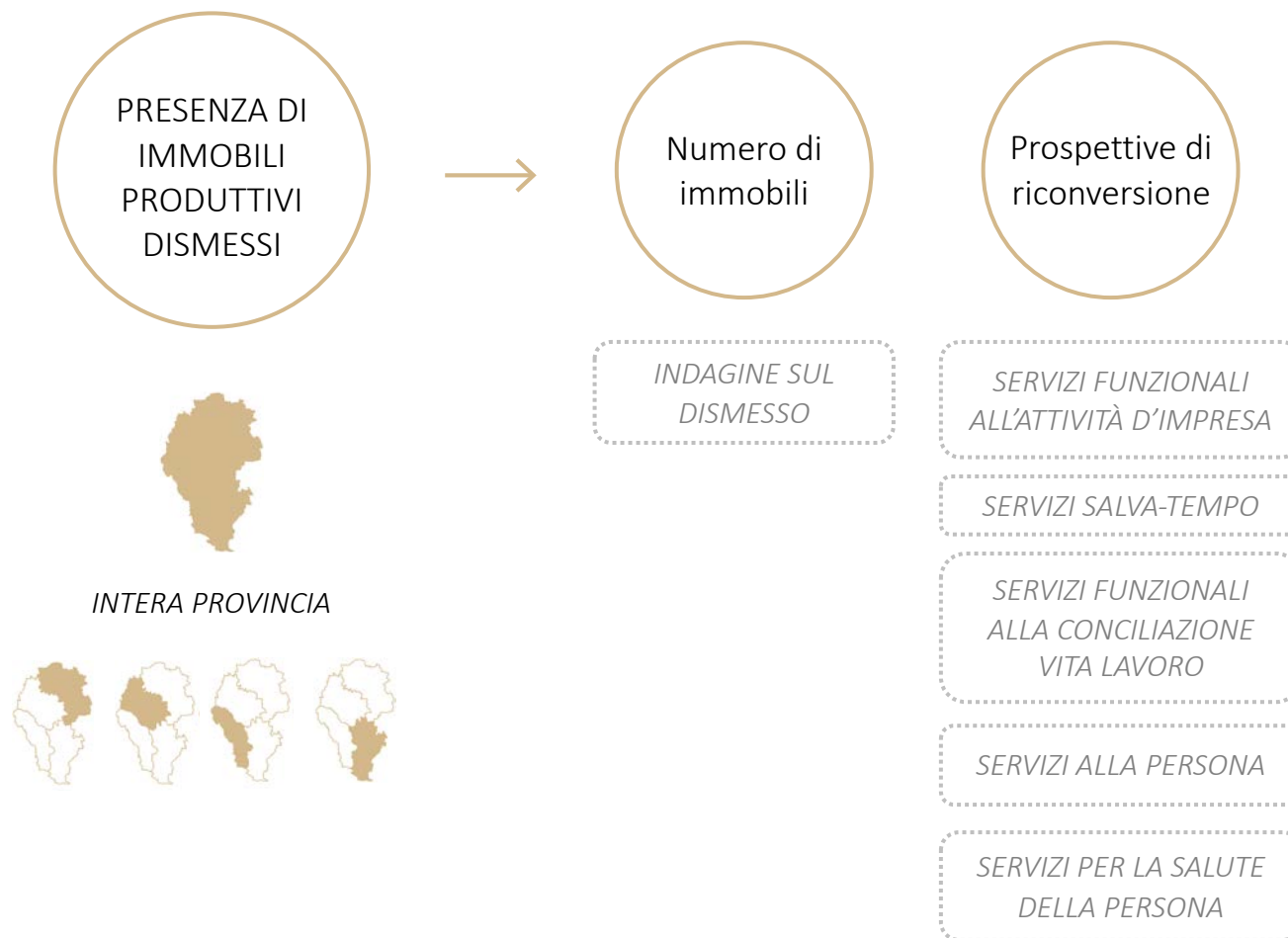
# I CONTENUTI ANALIZZATI

La necessità di servizi ai lavoratori e alle imprese



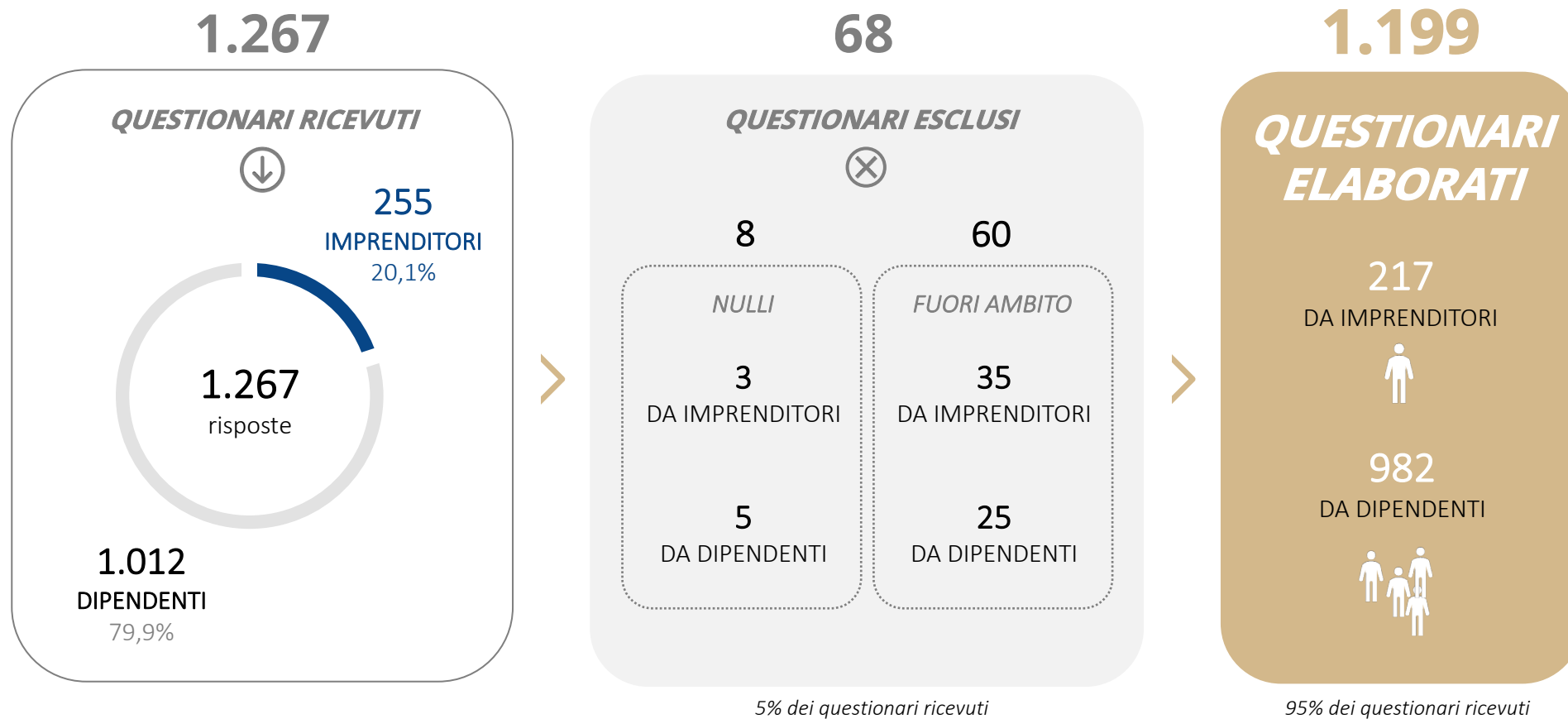
# I CONTENUTI ANALIZZATI

Presenza di immobili dismessi e proposte di riconversione



# I QUESTIONARI RACCOLTI E IL CAMPIONE VALIDATO

Circa 1.200 questionari raccolti in tutta la Provincia



SINTESI DEGLI ESITI DAL PUNTO DI VISTA DELL'ACCESSIBILITÀ

SMART  
LANDI

# SINTESI DELLE NECESSITÀ ESPRESSE DAGLI INTERVISTATI

Servizi con il maggior grado di interesse nell'attivazione, a livello provinciale

DIPENDENTI



## *CRITICITÀ RILEVATE*

+

TRAFFICO ELEVATO  
IN ORE DI PUNTA

+

PERCORSI RISCHIOSI  
PER I CICLISTI

+

ORARI DEL TRASPORTO  
PUBBLICO NON  
COMPATIBILI CON  
LE ESIGENZE DEI  
LAVORATORI

DIPENDENTI



## *AZIONI DI MIGLIORAMENTO*

+

MESSA IN SICUREZZA  
TRACCIATI CICLABILI

+

COMPLETAMENTO  
TRACCIATI CICLABILI

+

AUMENTO CORSE DEL  
TRASPORTO PUBBLICO  
IN FASCE ORARIE DI  
INGRESSO E USCITA

DIPENDENTI



## *MODALITÀ DI TRASPORTO ALTERNATIVO*

+

CAR POOLING

+

CAR SHARING

+

COLONNINE DI  
RICARICA PER VEICOLI  
ELETTRICI

SINTESI DEGLI ESITI DAL PUNTO DI VISTA DEI SERVIZI

SMART  
LANDI

# SINTESI DELLE NECESSITÀ ESPRESSE DAGLI INTERVISTATI

Servizi con il maggior grado di interesse nell'attivazione, a livello provinciale

IMPRENDITORI



## *SERVIZI INFRASTRUTTURALI*

+  
SERVIZI  
TELEMATICI

+  
SERVIZIO  
IDRICO  
INTEGRATO

+  
CENTRO UNICO  
STOCCAGGIO  
RIFIUTI

IMPRENDITORI



## *SERVIZI ALL'IMPRESA*

+  
SERVIZI DI  
VIGILANZA  
CONDIVISI

+  
PUNTI LOGISTICI  
DI RITIRO E  
SPEDIZIONE

+  
SPAZI CONDIVISI  
PER LA  
FORMAZIONE

DIPENDENTI



## *SERVIZI AI DIPENDENTI*

+  
FARMACIA

+  
PUNTI PRELIEVO

+  
PUNTI CONSEGNA  
E RITIRO SPEDIZIONI

GLI ESITI DAL PUNTO DI VISTA DELLA RICONVERSIONE DEL DISMESSO

SMART  
LANDI





# UN PRIMO APPROFONDIMENTO SUL DISMESSO

La percezione degli imprenditori e le proposte per la riconversione

## PROPOSTE DI RICONVERSIONE

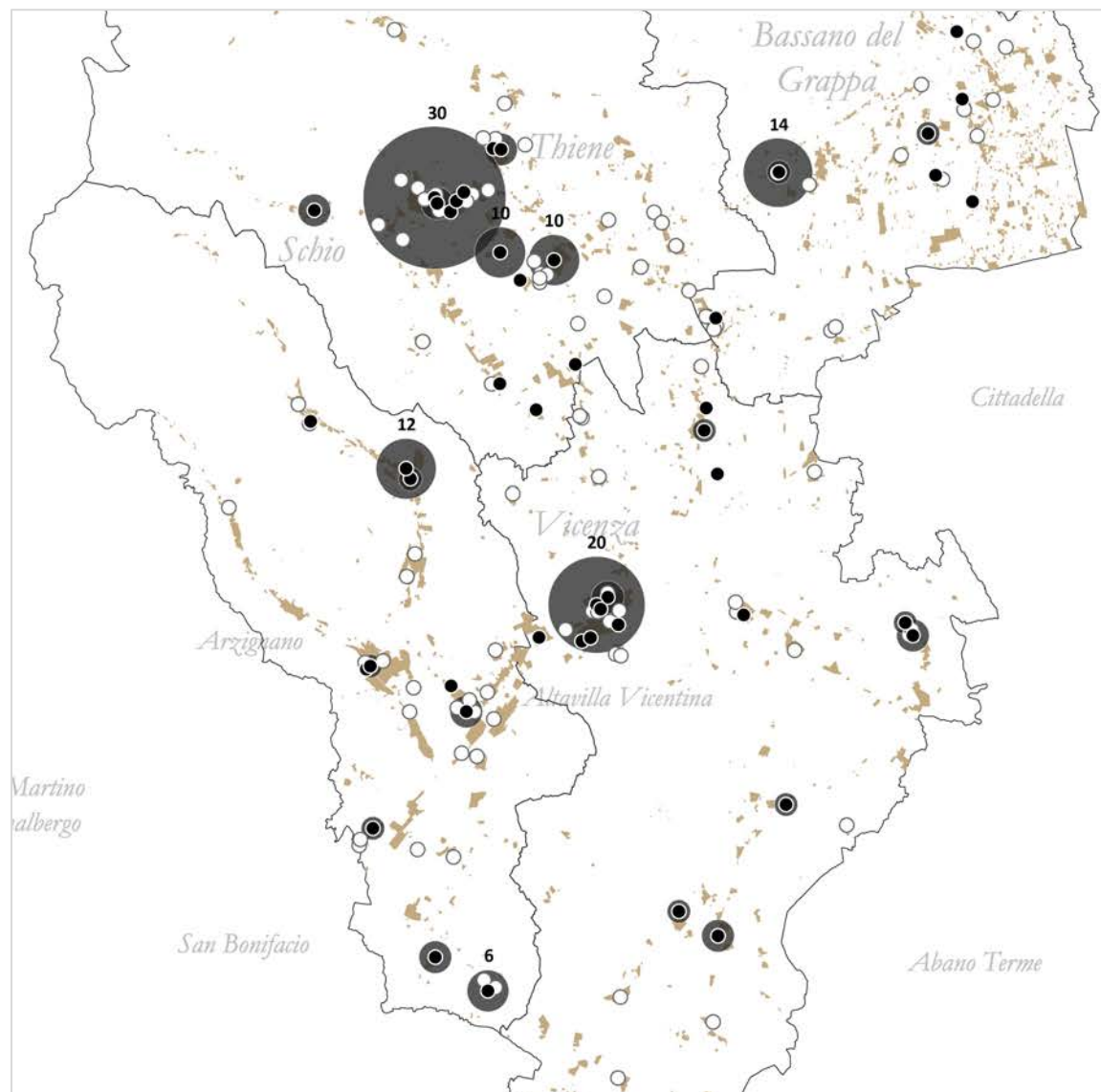
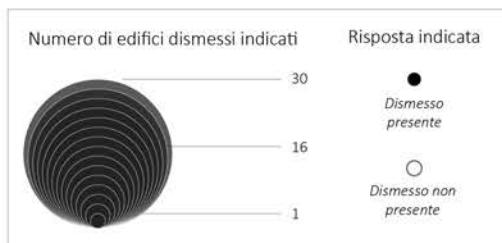
+  
SUPPORTO  
DOPOSCUOLA

+  
ASILO NIDO

+  
FARMACIA

+  
PUNTO PRELIEVI

+  
PALESTRA



MAPPATURA DELLA PERCEZIONE DEL DISMESSO  
(estratto)

SMART  
LANDI

LA MAPPATURA DEI SERVIZI



## I SERVIZI MAPPATI

Le categorie di servizi censiti all'interno delle zone di buffer



### Servizi alla mobilità

Stazioni ferroviarie  
Fermate autobus  
Piste ciclabili



### Servizi per la cura della persona

Farmacie  
Ospedali  
Poliambulatori/centri medici



### Servizi di conciliazione vita-lavoro

Asili nido  
Centri diurni anziani



### Servizi di gestione pratiche

Uffici postali  
Banche



### Servizi allo sport

Palestre  
Piscine  
Centri sportivi

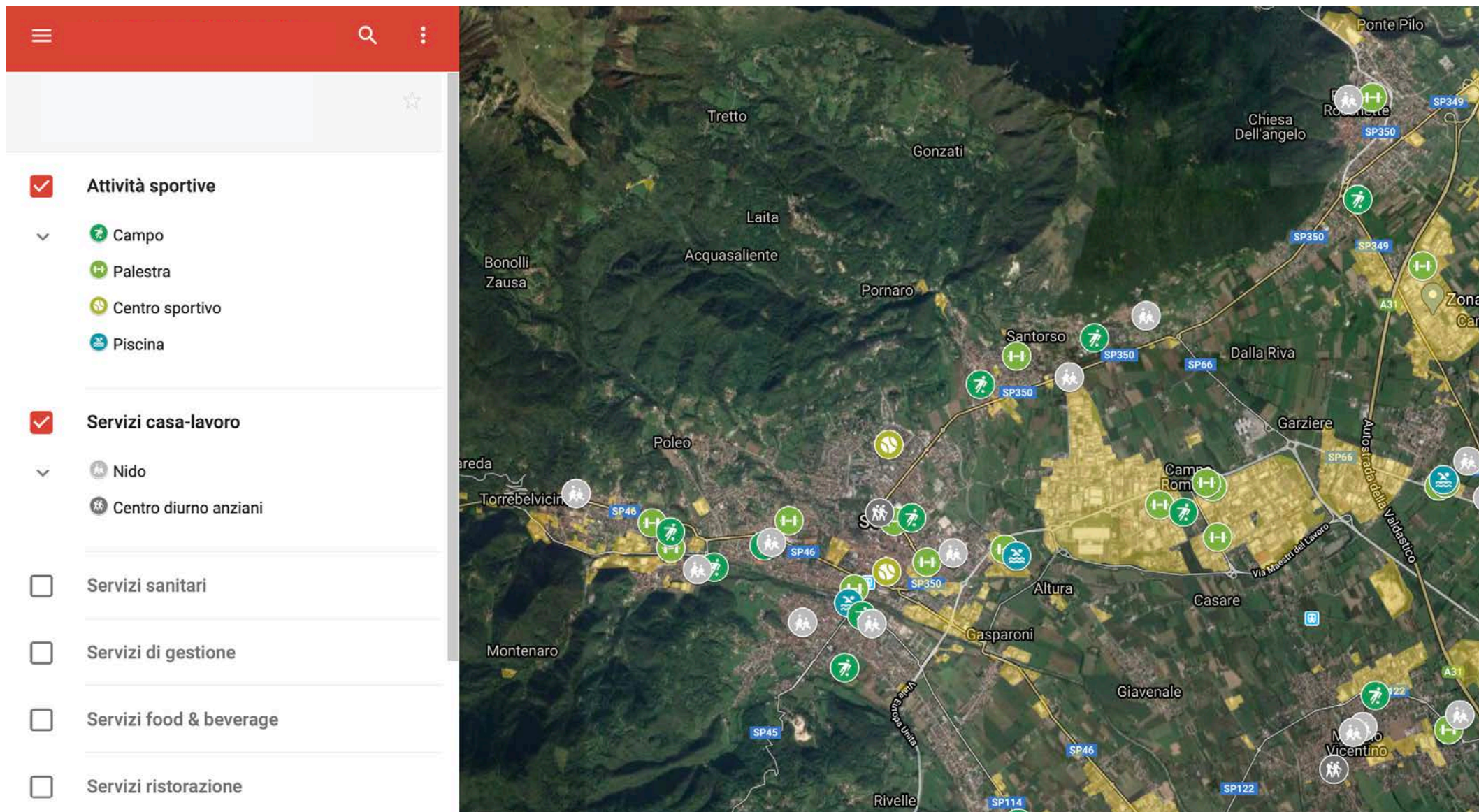


### Servizi di ristorazione

Alimentari / supermarket / mense  
Bar/ristoranti/panifici  
Centri commerciali

# LA MAPPATURA DIGITALE DEI SERVIZI

Estratto della mappa interattiva



L'ANALISI SULLE AREE CAMPIONE

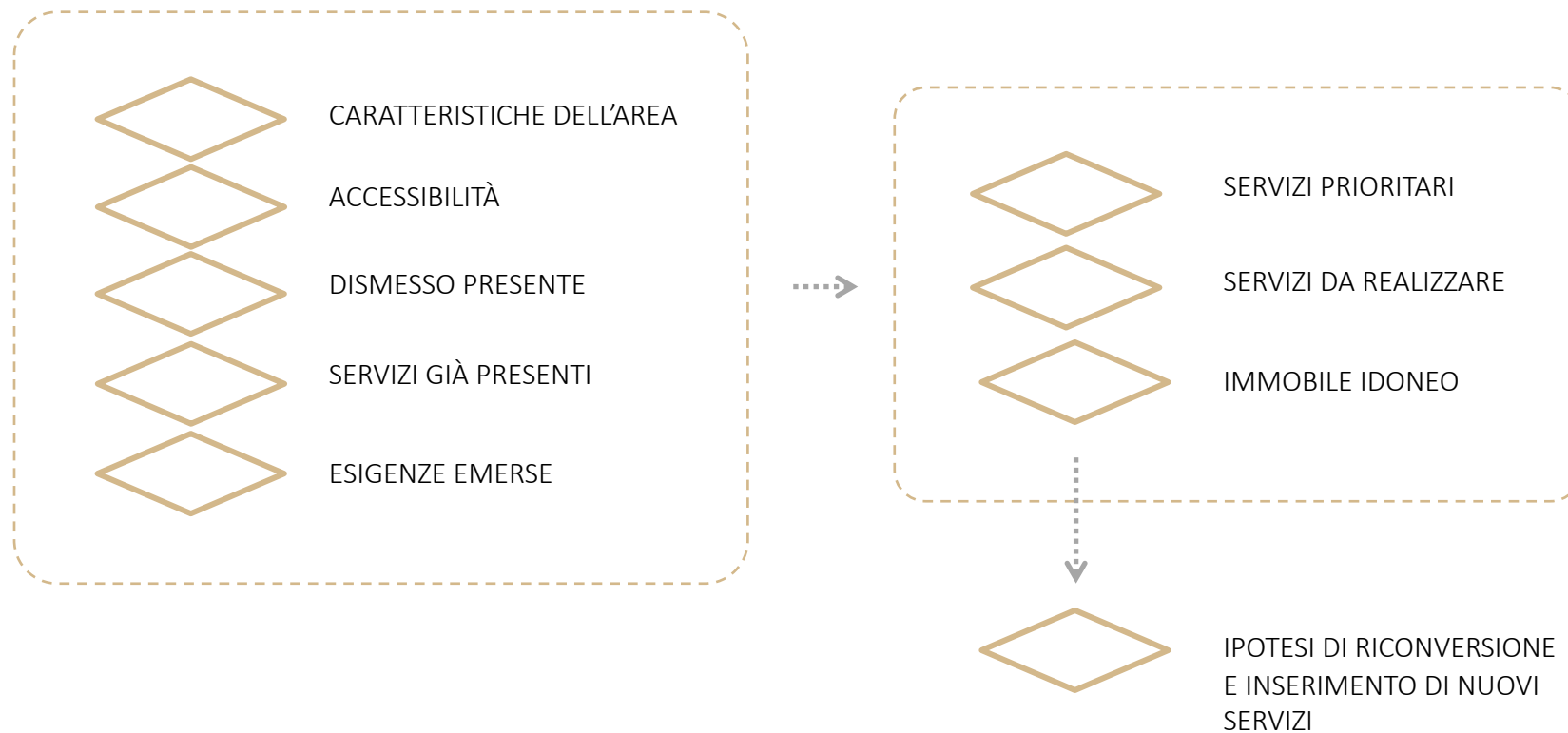
SMART  
LANDI





## OBIETTIVO DELLA FASE CONCLUSIVA

Attraverso l'analisi si individuano le migliori opportunità di riconversione



# LE AREE CAMPIONE SCELTE

## Arzignano e Thiene

AREA PRODUTTIVA  
DI ARZIGNANO



AREA PRODUTTIVA  
DI THIENE



# L'AREA DI ANALISI DI THIENE

## L'individuazione dei blocchi produttivi

### **Blocco 1.**

Impianti industriali-artigianali  
Immobili di medie-grandi dimensioni

### **Blocco 2.**

Tessuto prevalentemente artigianale  
Presenza di laboratori collegati alla  
residenza

### **Blocco 3.**

Formazione recente  
Tessuto produttivo e commerciale  
Parzialmente isolata dal resto dell'area

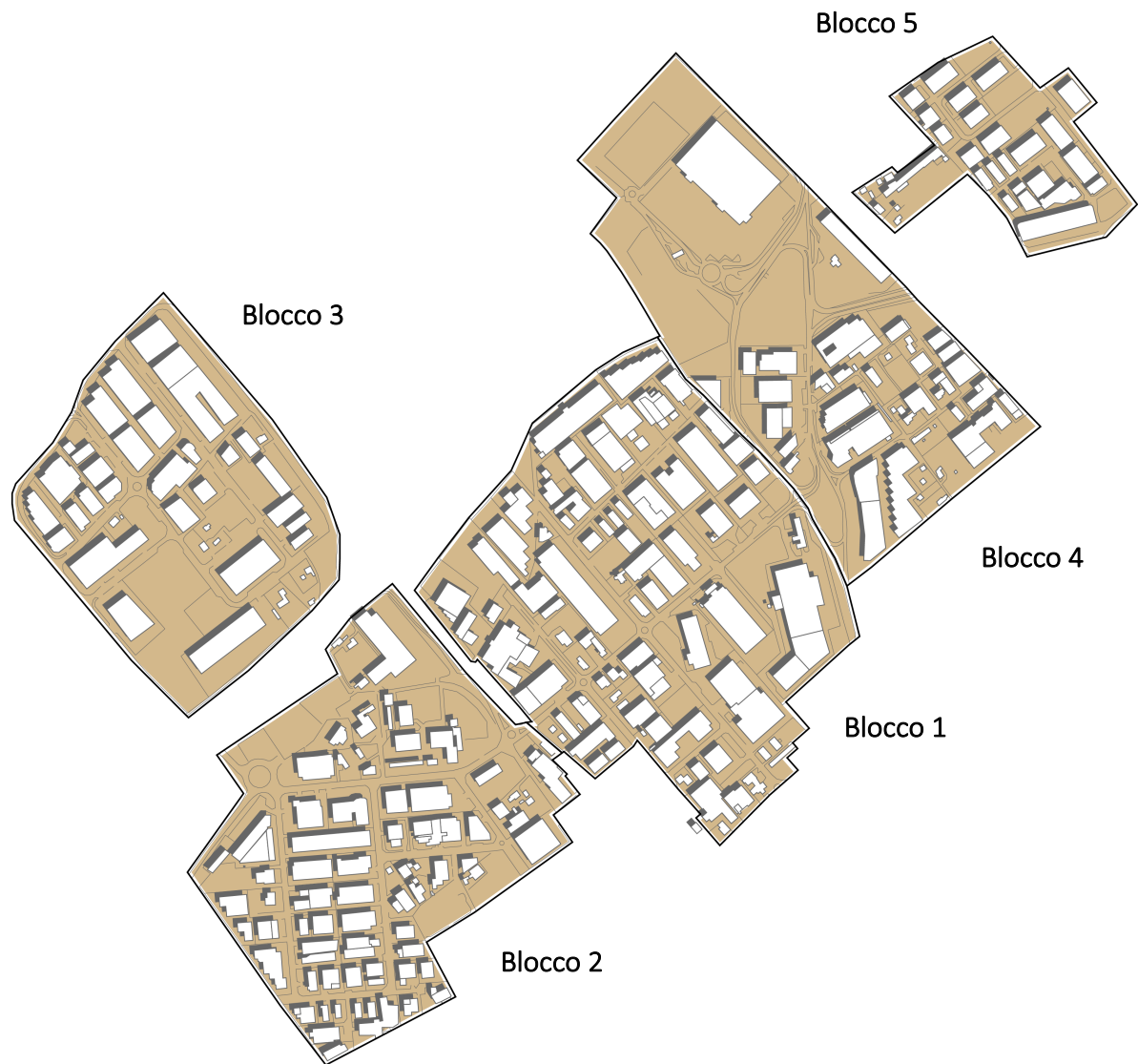
### **Blocco 4.**

Tessuto misto commerciale-direzionale-produttivo  
Significativa presenza di assi infrastrutturali importanti

### **Blocco 5.**

Tessuto produttivo di medie dimensioni  
Vicinanza con il centro abitato  
Presenza di laboratori collegati alla residenza

Area  
campione



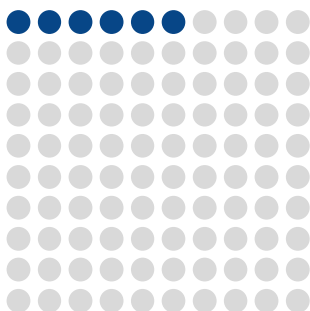


# ANALISI DEL TESSUTO PRODUTTIVO DI THIENE

Consistenza del campione e incidenza sul territorio comunale

229

imprese attive nell'area  
produttiva di Thiene



6%  
delle  
imprese  
totali

2.368

dipendenti rilevati nell'area  
produttiva di Thiene



20,2%  
dei  
dipendenti  
totali

3.597

imprese totali localizzate nel  
Comune di Thiene

11.696

dipendenti impiegati nelle  
imprese del Comune di Thiene  
dato Istat 2017

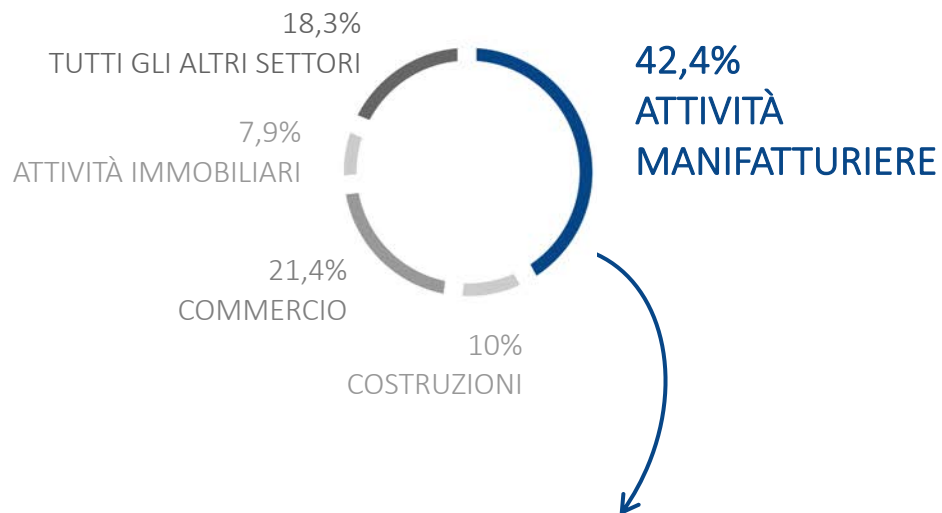
Numero di imprese per classi di addetti (incidenza e valore assoluto)



# ANALISI DEL TESSUTO PRODUTTIVO DI THIENE

I settori della produzione e l'incidenza sul territorio comunale

Incidenza dei principali settori produttivi presenti nell'area



Fabbricazione di macchinari	////////////////////	25,8%   25
Fabbricazione di prodotti in metallo	////////////////////	19,6%   19
Industrie tessili	////////	7,2%   7
Fabbricazione di mobili	////	6,2%   6
Tutti gli altri settori	////////////////////	41,2%   40

(incidenze inferiori al 5%)

## ATTIVITÀ MANIFATTURIERE

*incidono per*

42,2% sull'area

16,9% sul Comune di Thiene

## COMMERCIO

*incide per*

21,4% sull'area

5,0% sul Comune di Thiene

## COSTRUZIONI

*incidono per*

10,0% sull'area

6,1% sul Comune di Thiene

## ATTIVITÀ IMMOBILIARI

*incidono per*

7,9% sull'area

6,0% sul Comune di Thiene

# L'AREA DI ANALISI DI ARZIGNANO

## L'individuazione dei blocchi produttivi

### **Blocco 1.**

Impianti industriali-artigianali  
 Immobili di piccole-medie dimensioni  
 Formazione non recente  
 Presenza di attività commerciali e direzionali

### **Blocco 2.**

Immobili di medie-grandi dimensioni  
 Presenza di laboratori collegati alla residenza

### **Blocco 3.**

Immobili di medie-grandi dimensioni

### **Blocco 4.**

Importante presenza di impianti di depurazione  
 Impianti produttivi e commerciali di grandi dimensioni  
 Presenza di lottizzazioni produttive di recente formazione

### **Blocco 5.**

Tessuto produttivo-artigianale  
 Sviluppo lungo asse viario  
 Netto isolamento rispetto al resto dell'area

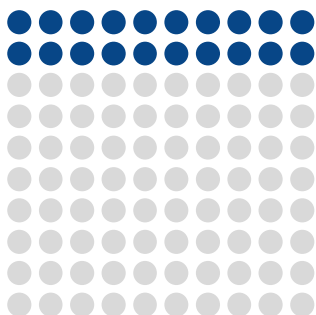


# ANALISI DEL TESSUTO PRODUTTIVO DI ARZIGNANO

Consistenza di imprese e addetti, incidenza sul totale comunale

**640**

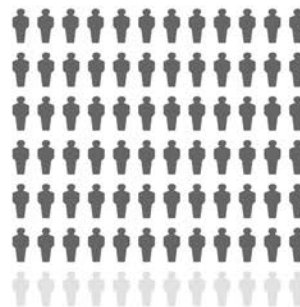
imprese attive nell'area  
produttiva di Arzignano



20%  
delle  
imprese  
totali

**12.202**

dipendenti rilevati nell'area  
produttiva di Arzignano



86,5%  
dei  
dipendenti  
totali

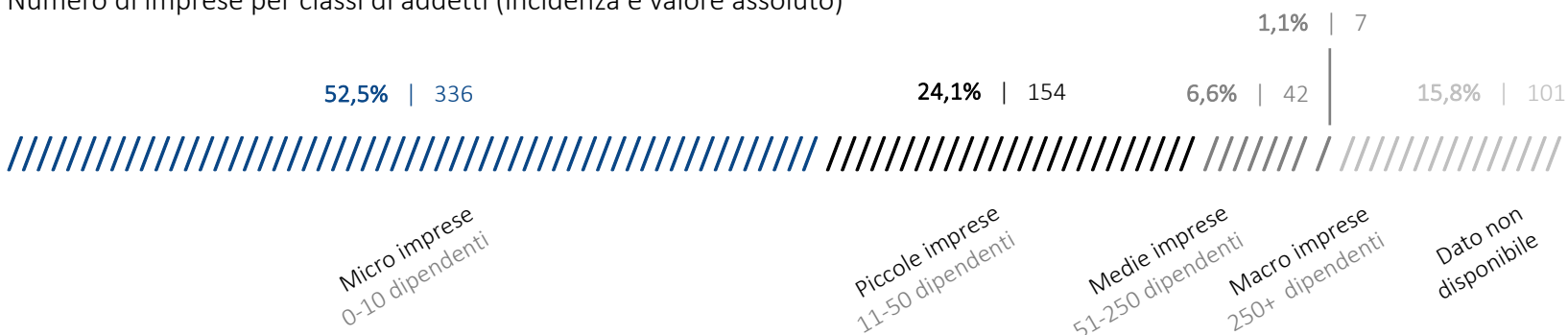
**3.231**

imprese totali localizzate nel  
Comune di Arzignano

**14.100**

dipendenti impiegati nelle  
imprese del Comune di Arzignano  
dato Istat 2017

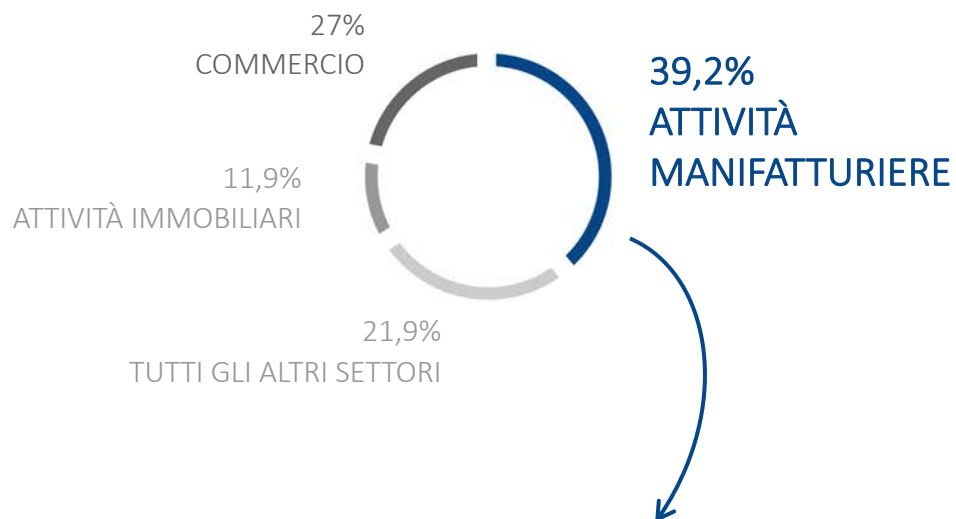
Numero di imprese per classi di addetti (incidenza e valore assoluto)



# ANALISI DEL TESSUTO PRODUTTIVO DI ARZIGNANO

I settori della produzione e l'incidenza sul territorio comunale

Incidenza dei principali settori produttivi presenti nell'area



## ATTIVITÀ MANIFATTURIERE

*incidono per*

39,2% sull'area

36,6% sul Comune di Arzignano

## COMMERCIO

*incide per*

27,0% sull'area

18,9% sul Comune di Arzignano

## ATTIVITÀ IMMOBILIARI

*incidono per*

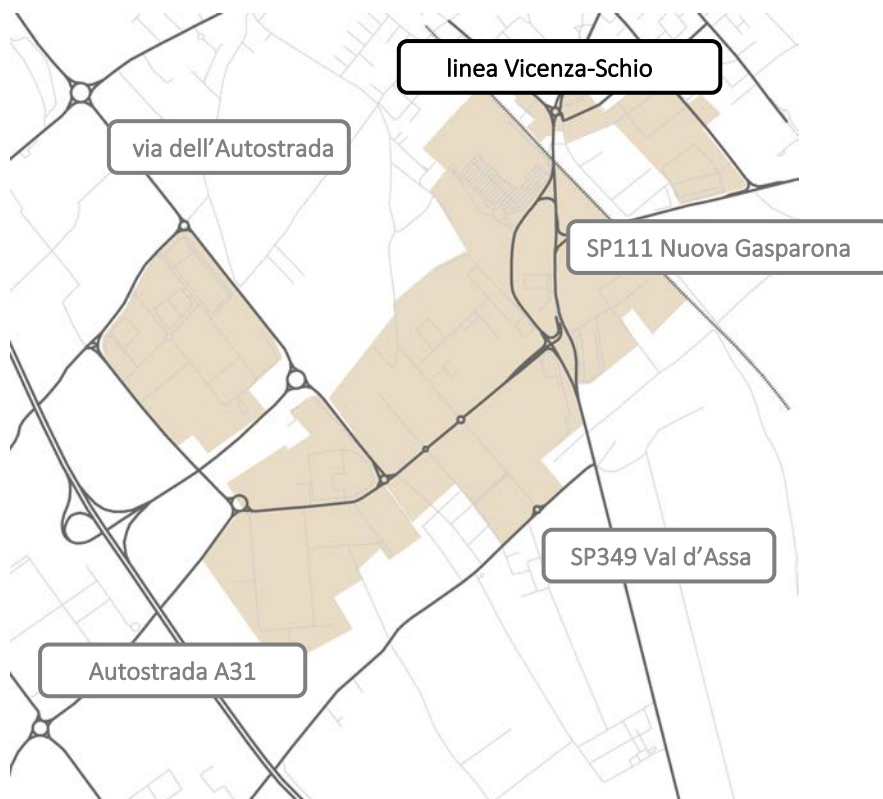
11,9% sull'area

27,8% sul Comune di Arzignano

Fabbricazione di articoli in pelle e simili	////////////////////	55%		138
Fabbricazione di prodotti chimici	////////	10,8%		27
Fabbricazione di prodotti in metallo	/////	8,4%		21
Fabbricazione di macchinari	/////	8,4%		21
Tutti gli altri settori	//////////	17,5%		44 (incidenze inferiori al 5%)

# ACCESSIBILITÀ DI THIENE

Il sistema infrastrutturale principale e i percorsi rischiosi



LE INFRASTRUTTURE

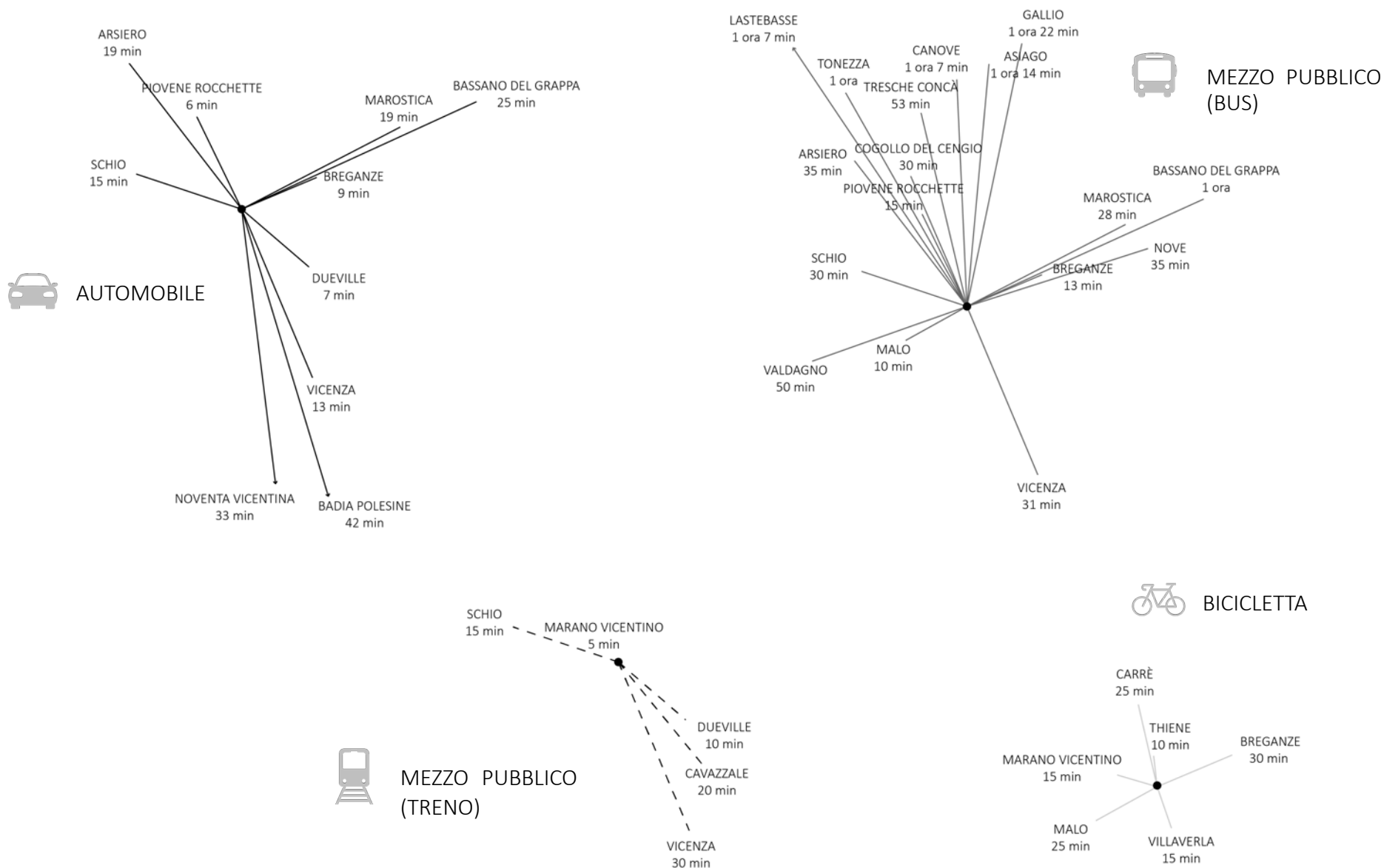


I PERCORSI RISCHIOSI



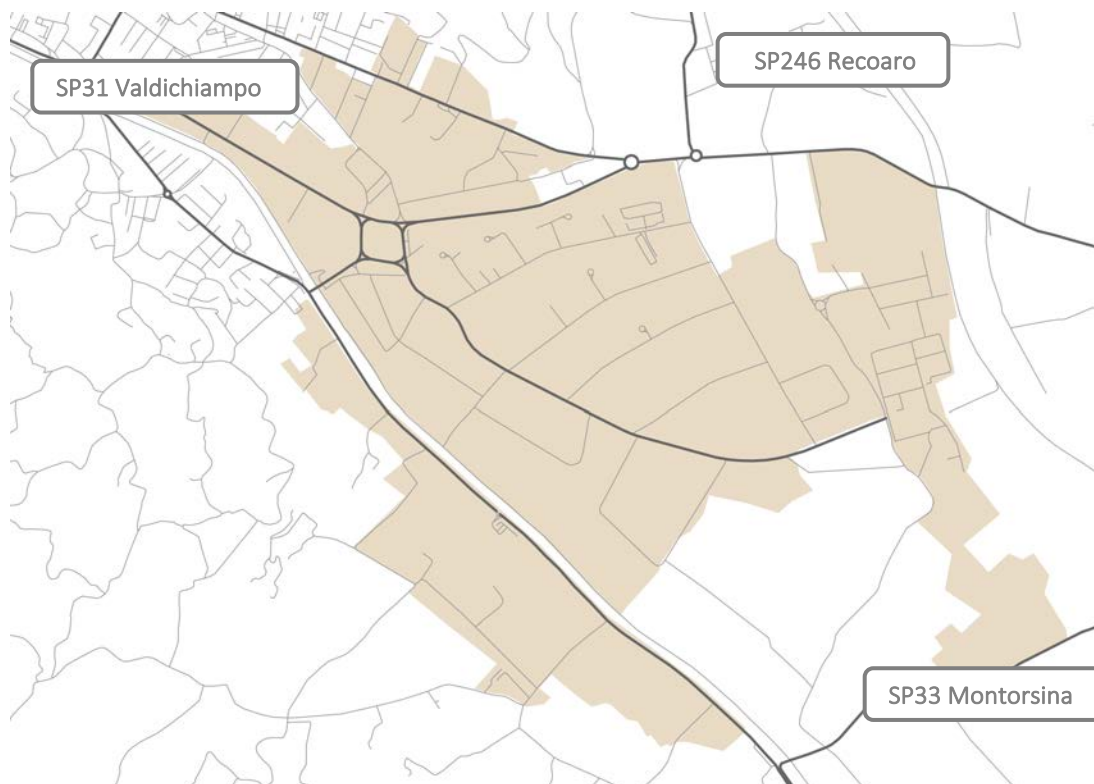
# ACCESSIBILITÀ DI THIENE

Tempi di percorrenza per i vari mezzi di trasporto



# ACCESSIBILITÀ DI ARZIGNANO

Il sistema infrastrutturale principale e i percorsi rischiosi



LE INFRASTRUTTURE

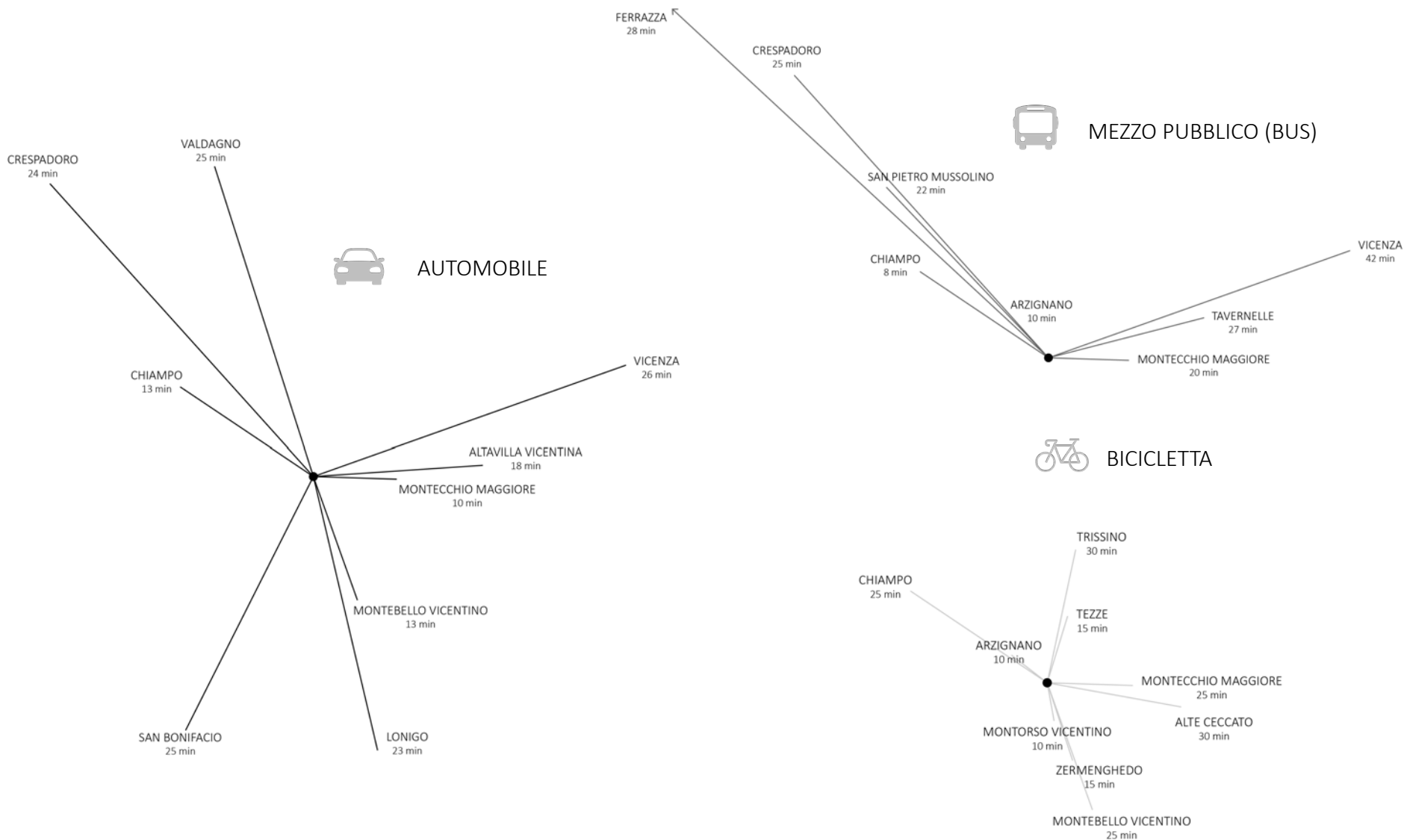


I PERCORSI RISCHIOSI



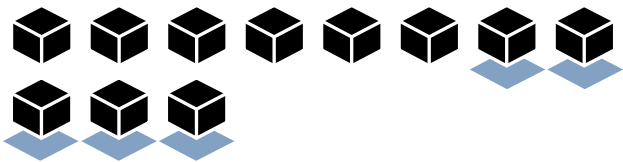
# ACCESSIBILITÀ DI ARZIGNANO

Tempi di percorrenza per i vari mezzi di trasporto

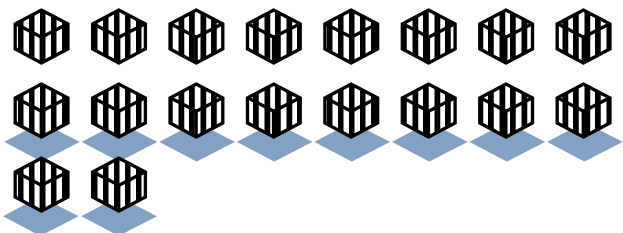


# IL PATRIMONIO DISMESSO NELL'AREA DI THIENE

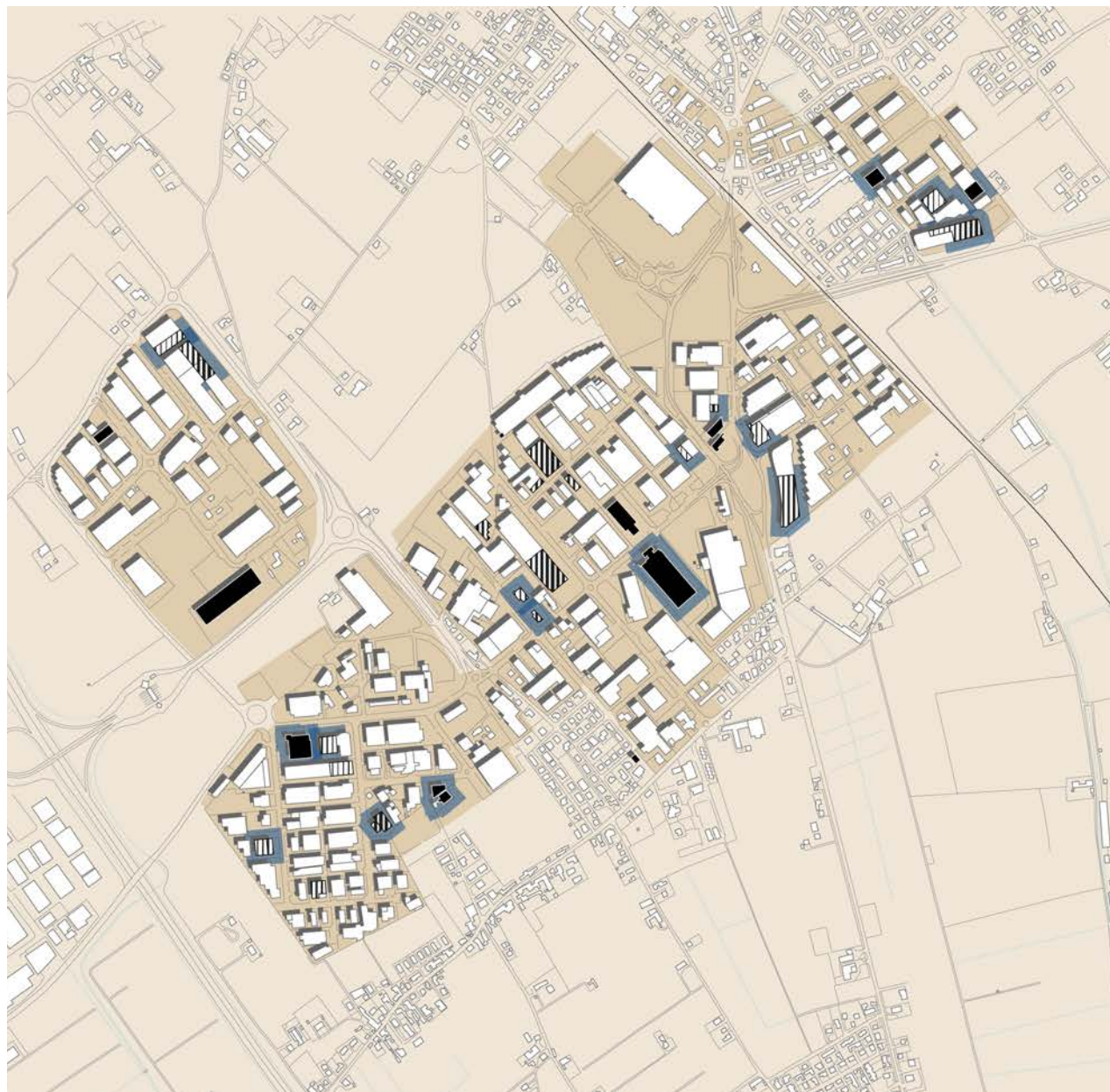
Rilevazione degli immobili dismessi o sottoutilizzati



**11** immobili dismessi  
*(5 disponibili sul mercato)*



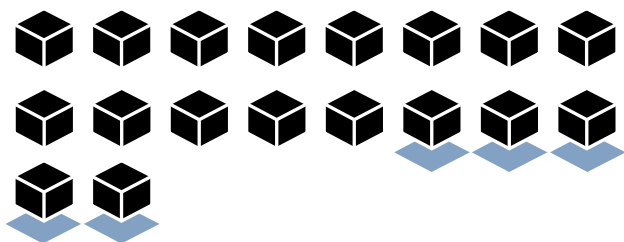
**18** immobili sottoutilizzati  
*(10 disponibili sul mercato)*





# IL PATRIMONIO DISMESSO NELL'AREA DI ARZIGNANO

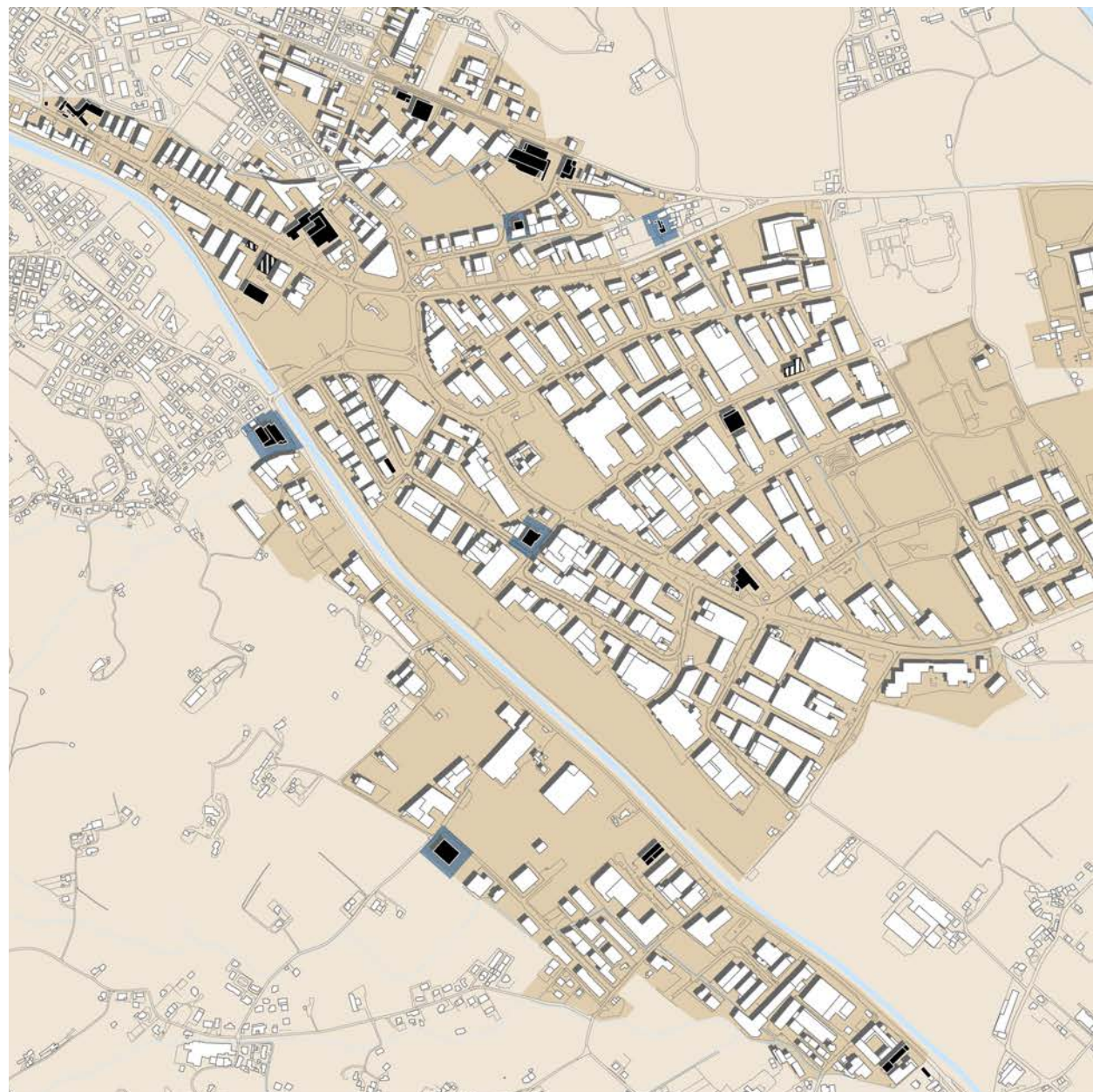
Rilevazione degli immobili dismessi o sottoutilizzati



**18** immobili dismessi  
*(5 disponibili sul mercato)*



**3** immobili sottoutilizzati





# ABACO DEGLI IMMOBILI DISMESSI E SOTTOUTILIZZATI

Esempio di scheda realizzata per gli immobili dell'area di Thiene



Su mappa interattiva: punto 1

## Caratteristiche

**Funzione**  
produttiva

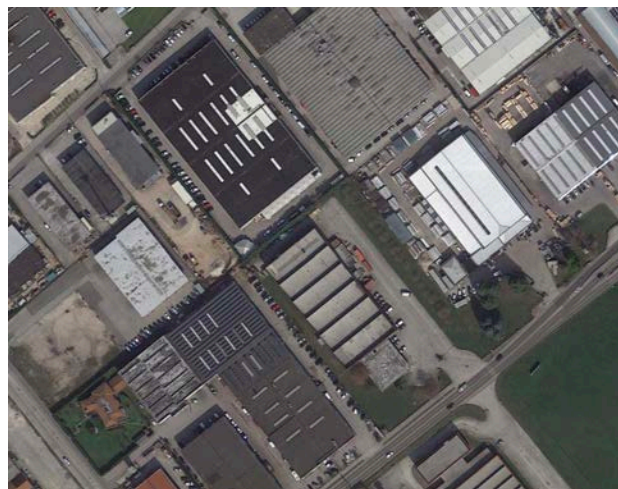
**Indirizzo**  
via del Lavoro

**Tipologia**  
dismesso, non sul mercato

**Dimensione**  
3.136 mq

**Stato manutentivo**  
buono

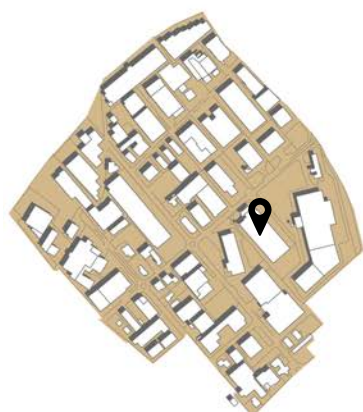
## Foto aerea dell'immobile



## Fotografia dell'immobile



Confermato da registro imprese



Su mappa interattiva: punto 2

## Caratteristiche

**Funzione**  
produttiva-direzionale

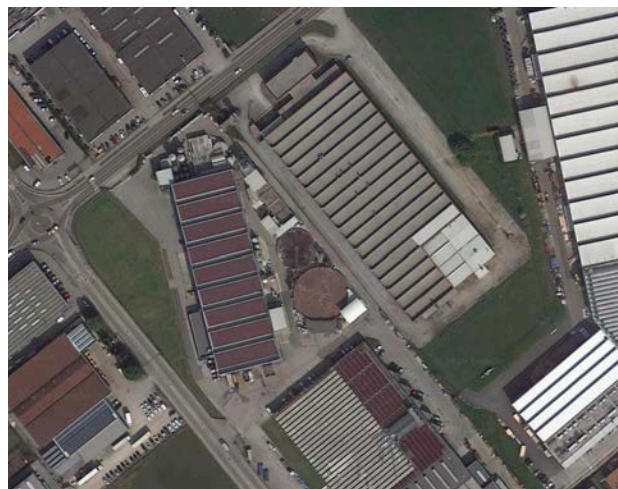
**Indirizzo**  
via del Lavoro

**Tipologia**  
dismesso, sul mercato

**Dimensione**  
8.865 mq

**Stato manutentivo**  
buono

## Foto aerea dell'immobile



## Fotografia dell'immobile



Agenzia Madida



# ABACO DEGLI IMMOBILI DISMESSI E SOTTOUTILIZZATI

Esempio di scheda realizzata per gli immobili dell'area di Arzignano



Su mappa interattiva: punto 12

## Caratteristiche

**Funzione**  
produttiva

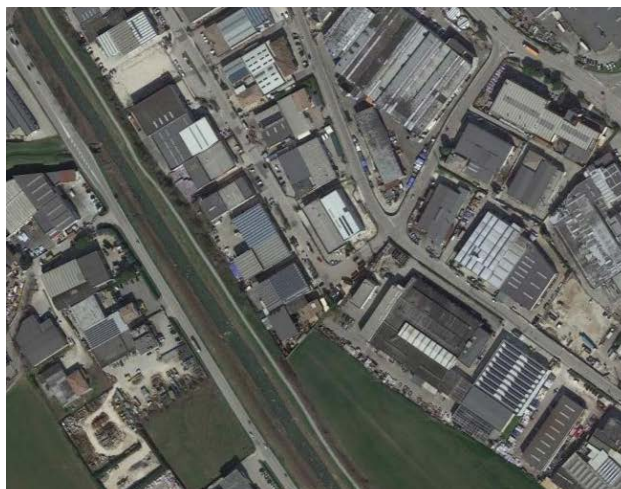
**Indirizzo**  
via della Concia

**Tipologia**  
dismesso, non sul mercato

**Dimensione**  
800 mq circa

**Stato manutentivo**  
buono

## Foto aerea dell'immobile



## Fotografia dell'immobile



Confermato da registro imprese



Su mappa interattiva: punto 13

## Caratteristiche

**Funzione**  
produttiva

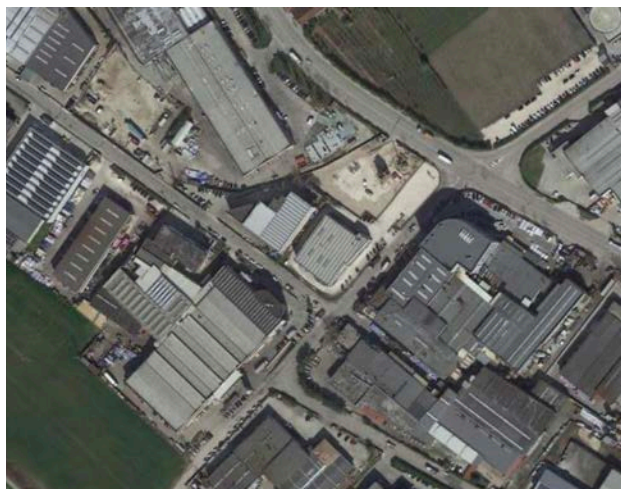
**Indirizzo**  
via Terza Strada

**Tipologia**  
dismesso, sul mercato

**Dimensione**  
1.250 mq

**Stato manutentivo**  
buono

## Foto aerea dell'immobile



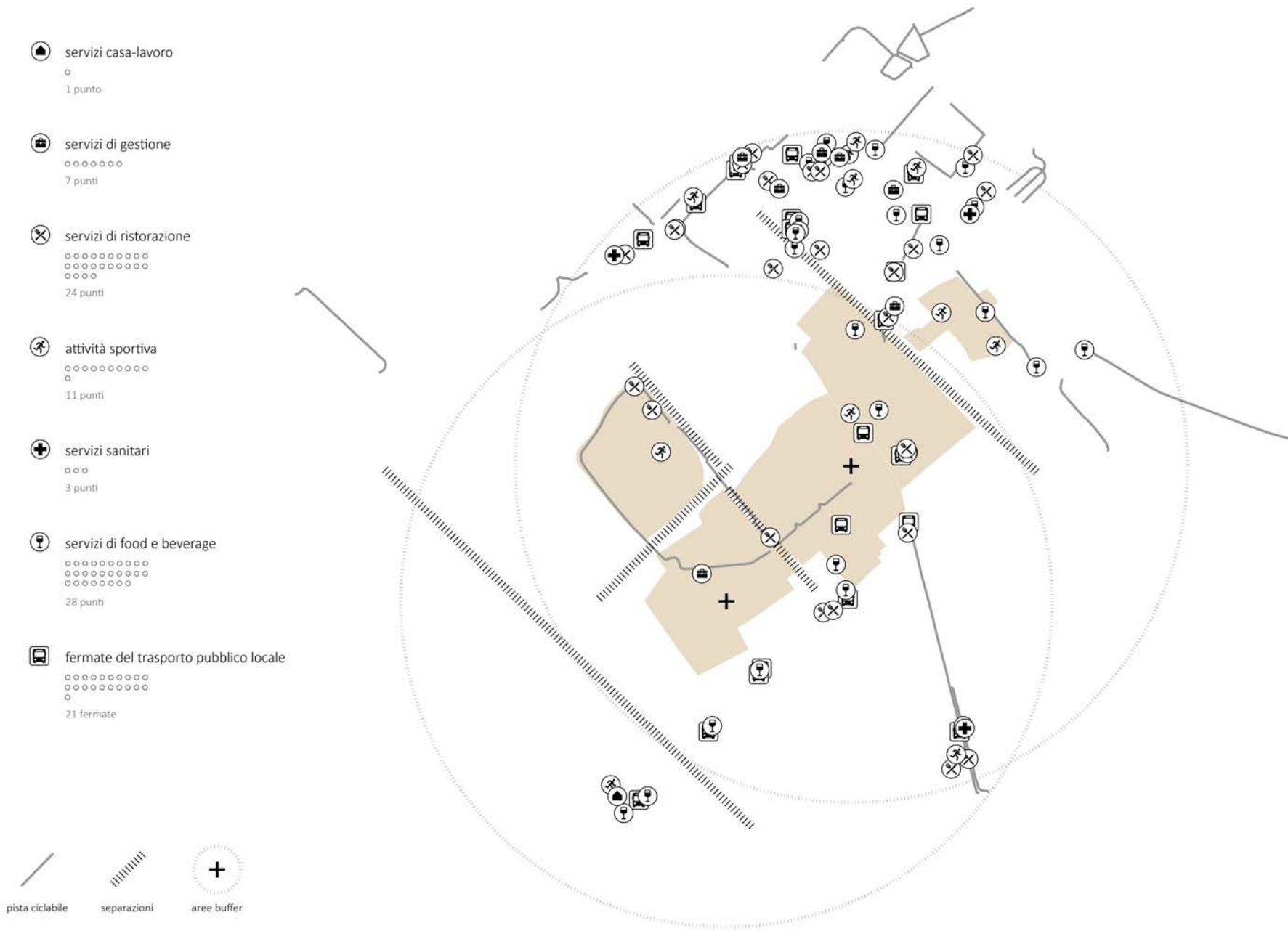
## Fotografia dell'immobile



Agenzia Madida

# MAPPATURA DEI SERVIZI RAGGIUNGIBILI A THIENE

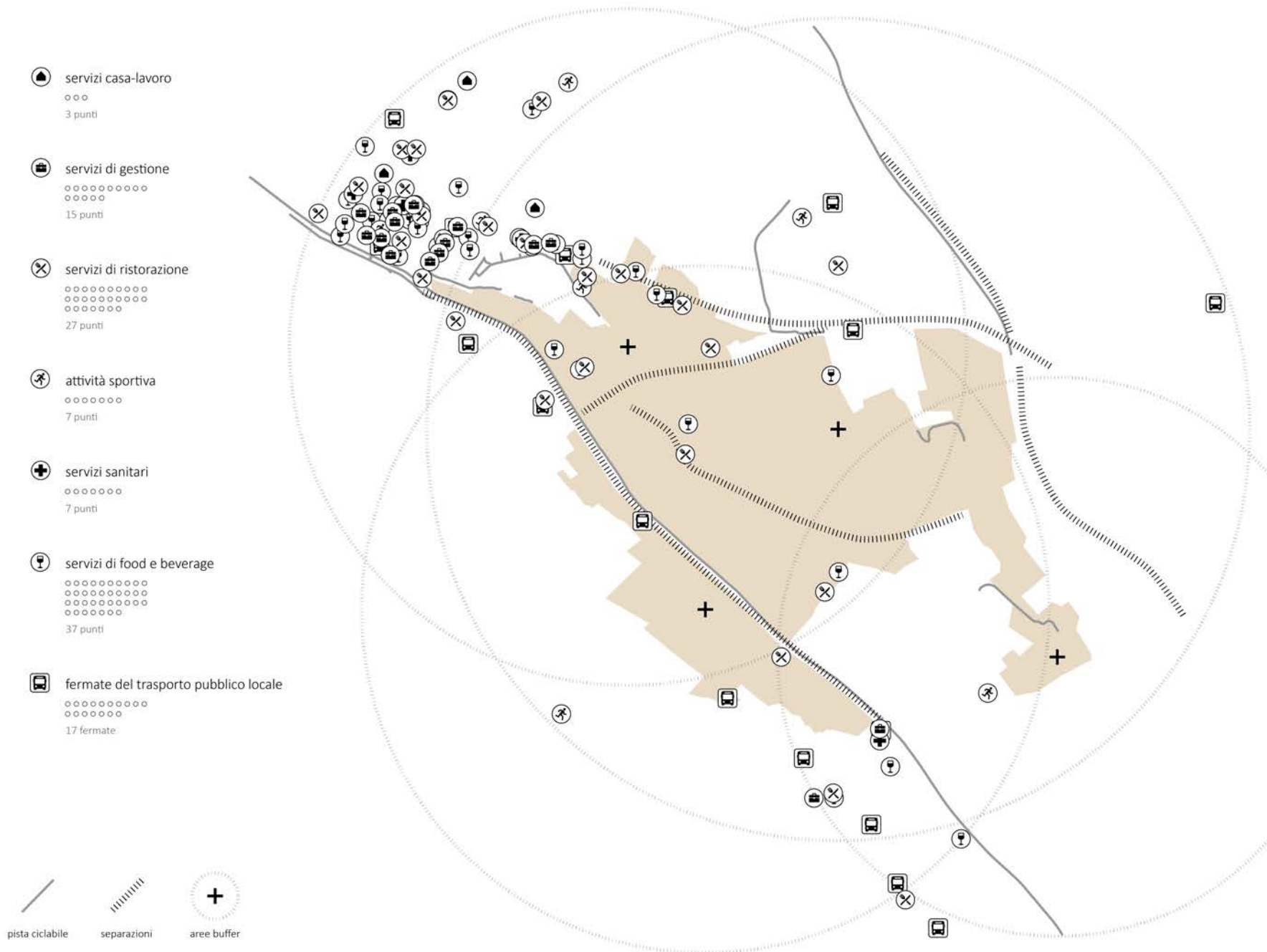
Numero e tipologie di servizi presenti nelle vicinanze dell'area







# MAPPATURA DEI SERVIZI RAGGIUNGIBILI AD ARZIGNANO

Numero e tipologie di servizi presenti nelle vicinanze dell'area



# SERVIZI RICHIESTI PER L'AREA DI THIENE



Sintesi delle preferenze espresse attraverso i questionari rilevati nell'area

	<i>DIPENDENTI</i>		<i>IMPRENDITORI</i>	
				
<i>ACCESSIBILITÀ</i>	Incremento linee servizio pubblico	<input type="radio"/>	Completamento tracciati ciclabili	<input type="radio"/>
	Incremento corse per fasce orarie chiave	<input type="radio"/>	Incremento linee di servizio pubblico	<input type="radio"/>
<i>SERVIZI DI TRASPORTO</i>	Colonnine elettriche	<input type="radio"/>	/	
	Bike/car sharing	<input type="radio"/>		
<i>SERVIZI DI INTERESSE</i>	Farmacia	<input checked="" type="radio"/>	Sportelli multifunzione	<input type="radio"/>
	Spazi verdi ricreativi	<input type="radio"/>	Punti logistici ritiro spedizioni	<input type="radio"/>
	Mensa interaziendale	<input checked="" type="radio"/>	Foresteria/alloggi temporanei	<input type="radio"/>
	Punti disbrigo pratiche personali	<input type="radio"/>	Servizi postali uniformati	<input type="radio"/>
	Punti prelievi	<input type="radio"/>		
	Servizi medici di base	<input type="radio"/>		
	Sportelli multifunzionali	<input type="radio"/>		
	Supporto doposcuola	<input type="radio"/>		
		distanti		
		presenti alcune attività di ristorazione		

assente    
  parziale / lontano    
  presente

# SERVIZI RICHIESTI PER L'AREA DI ARZIGNANO

Sintesi delle preferenze espresse attraverso i questionari rilevati nell'area

	<i>DIPENDENTI</i>		<i>IMPRENDITORI</i>	
				
<i>ACCESSIBILITÀ</i>	Incremento linee servizio pubblico	<input type="radio"/>	Completamento tracciati ciclabili	<input type="radio"/>
	Incremento corse per fasce orarie chiave	<input type="radio"/>	Incremento corse per fasce orarie chiave	<input type="radio"/>
<hr/>				
<i>SERVIZI DI TRASPORTO</i>	Bike/car sharing	<input type="radio"/>	Colonnine elettriche	<input type="radio"/>
	<hr/>			
<i>SERVIZI DI INTERESSE</i>	Sportelli multifunzionali	<input type="radio"/>	Servizi vigilanza condivisi	<input type="radio"/>
	Farmacia	<input checked="" type="radio"/> <i>distanti</i>	Punti logistici ritiro spedizioni	<input type="radio"/>
	Punti consegna/ritiro spedizioni	<input type="radio"/>	Spazi condivisi e gestione spazi condivisi	<input type="radio"/>
	Punti prelievi	<input type="radio"/>	Supporto doposcuola	<input type="radio"/>
	Servizi medici di base	<input type="radio"/>		
	Supporto doposcuola	<input type="radio"/>		
	Mensa interaziendale	<input checked="" type="radio"/> <i>presenti alcune attività di ristorazione</i>		

assente    
  parziale / lontano    
  presente

LE OPPORTUNITÀ DELLA RICONVERSIONE NELLE DUE AREE CAMPIONE

SMART  
LANDI



# LE IPOTESI DI RICONVERSIONE PER LE AREE CAMPIONE

Un polo sanitario ad Arzignano, un polo logistico e ricreativo a Thiene

## ARZIGNANO

### Polo sanitario



Richiesto dai dipendenti

Ampio bacino di utenza a disposizione

Risponde a nuove necessità in materia di sicurezza sanitaria



SERVIZI MEDICI DI BASE

SERVIZI MEDICI SPECIALISTICI

PUNTO PRELIEVI E TAMPONI

FARMACIA

SPAZI CONDIVISI PER LA FORMAZIONE

SERVIZI DI BAR E CAFFETTERIA

## THIENE

### Polo logistico e ricreativo



Richiesto dai dipendenti

Ampio bacino di utenza a disposizione

Risponde a nuove necessità di ottimizzazione e gestione delle attività quotidiane



PUNTO LOGISTICO DI RITIRO E SPEDIZIONE

PUNTO LOGISTICO DI «SPESA FACILE»

SPAZI RICREATIVI CONDIVISI

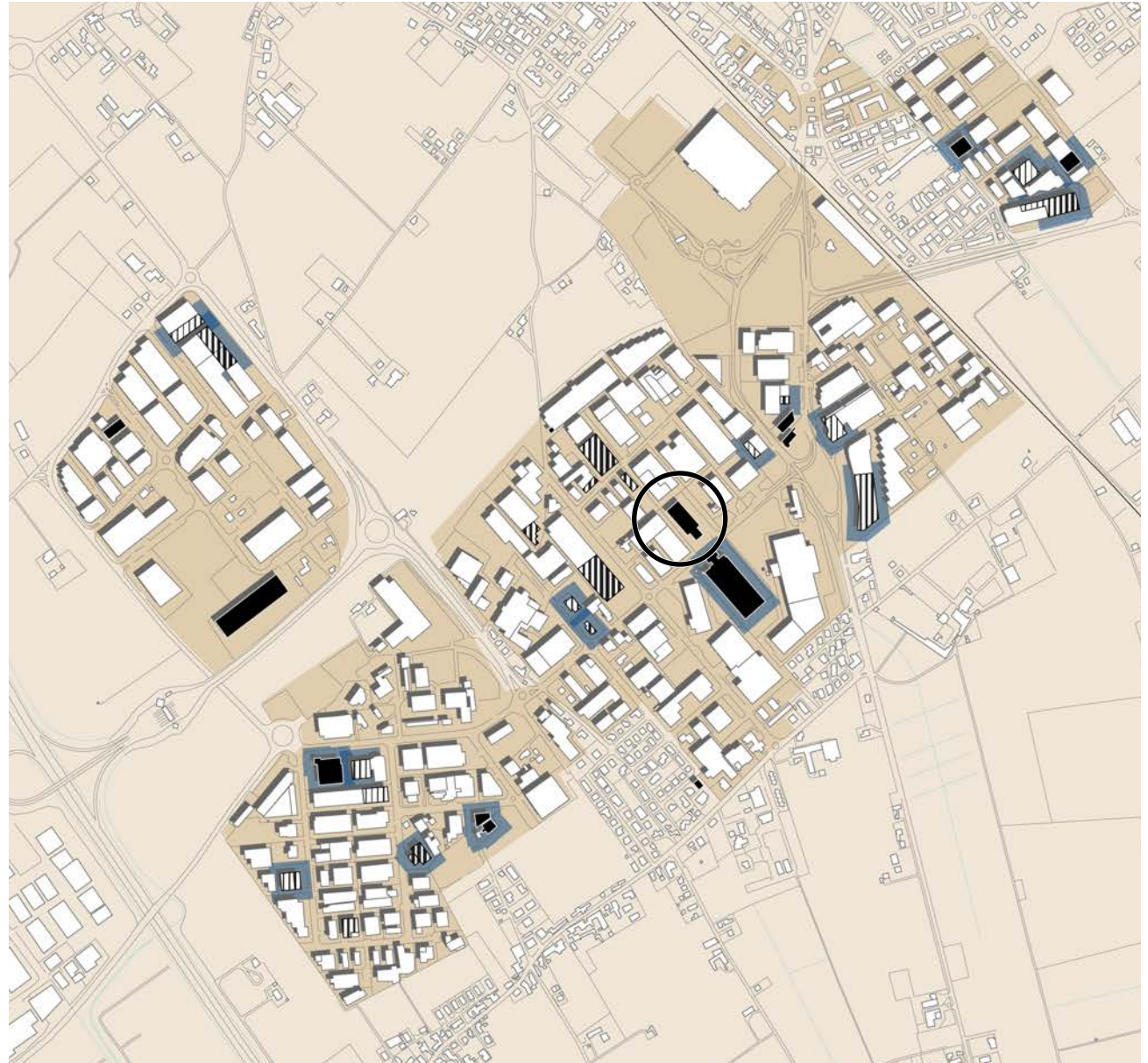
SPAZI CONDIVISI PER FORMAZIONE

SERVIZI DI BAR E CAFFETTERIA



# LA SCELTA DELL'IMMOBILE PER L'AREA DI THIENE

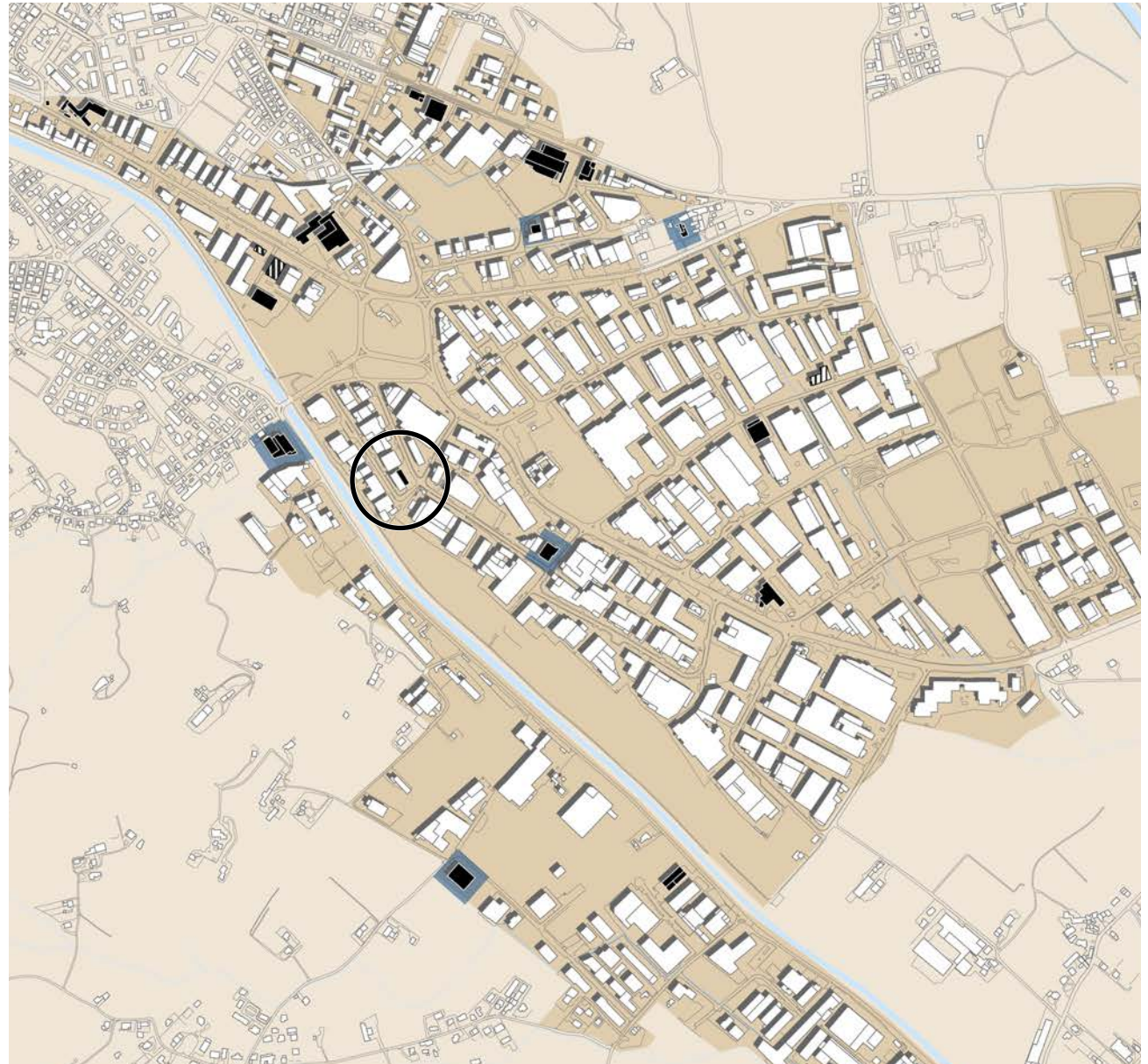
Posizione baricentrica, collegamenti, buona volumetria, spazio circostante





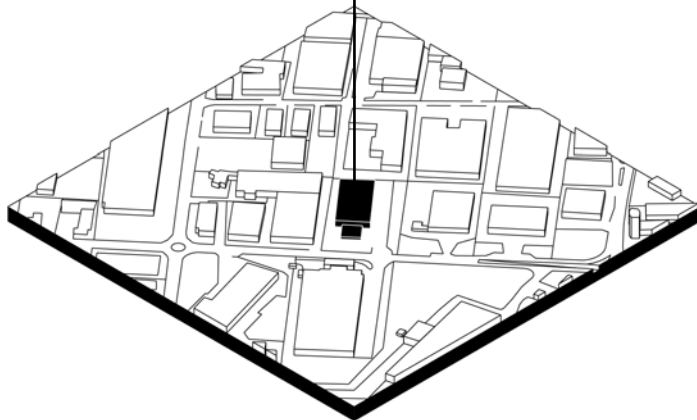
# LA SCELTA DELL'IMMOBILE PER L'AREA DI ARZIGNANO

Posizione ben accessibile, buono stato manutentivo, buona volumetria



# IPOSTESI DI MODALITÀ DI RICONVERSIONE

Thiene, il polo logistico e ricreativo



**Capannone**

Superficie 3.136 mq circa  
Volume 23.800 mc circa  
Lotto 10.100 mq circa



# IPOSTESI DI MODALITÀ DI RICONVERSIONE

Thiene, il polo logistico e ricreativo



\* per la parte logistica la destinazione d'uso è soddisfatta



## COME FUNZIONA

Cooperativa gestisce il punto di spedizione e ritiro e i servizi annessi gestione dei movimenti e del magazzino, gestione del bar e dell'area ricreativa, gestione degli spazi condivisi

GAS e gruppi di acquisto partecipano a finanziamento della cooperativa attraverso la cooperativa ricevono la possibilità di apertura al mercato

Spazi condivisi per incontri e formazione prenotabili da soci e da esterni soci accedono con tariffa agevolata, gli esterni con tariffe piene



## COME SI RIPAGA

Contributi annui degli associati

Quota parte dell'affitto di spazi condivisi

Servizi bar

# IPOSTESI DI MODALITÀ DI RICONVERSIONE

## Arzignano, il polo sanitario



**Capannone**  
Superficie 800 mq circa  
Volume 9.600 mc circa  
Lotto 1.480 mq circa





# IPOSTESI DI MODALITÀ DI RICONVERSIONE

## Arzignano, il polo sanitario



### COME FUNZIONA

Agevolazioni nella prenotazione delle visite  
procedure semplificate e dirette

Farmacia multifunzionale  
prenotazioni e consegna farmaci in azienda

Organizzazione flessibile  
professionisti disponibili in giorni e fasce orarie prestabiliti in base alle necessità

Primo periodo di convenzione con ULSS  
servizi agevolati grazie a contributo iniziale dell'azienda sanitaria locale



### COME SI RIPAGA

Servizi di farmacia

Quota parte dei servizi medici offerti

Quota parte dei corsi di formazione

Servizi bar

Contributi annui degli associati

# LE PROSPETTIVE NEL LUNGO PERIODO

A cosa si è arrivati e quali possono essere i futuri sviluppi della ricerca

## COSA È STATO FATTO

- ▶ Creazione di un database interattivo del tessuto produttivo di Confindustria Vicenza
- ▶ Mappatura e aggiornamento delle aree produttive nella Provincia di Vicenza
- ▶ Creazione di un database interattivo di servizi presenti in prossimità delle aree produttive di grandi dimensioni

*INTERA PROVINCIA*

- ▶ Messa a punto di una metodologia di selezione e analisi per le aree pilota
- ▶ Creazione di un database interattivo dell'intero tessuto produttivo insediato nelle aree pilota
- ▶ Creazione di un database interattivo degli immobili dismessi o sottoutilizzati nelle aree pilota
- ▶ Costruzione di ipotesi di intervento per la riconversione di immobili dismessi e l'introduzione di nuovi servizi di welfare

*AREE CAMPIONE*

## COSA SI PUÒ FARE

- ▶ Arricchimento dei database, sovrapposizione di nuovi livelli informativi
- ▶ Sfruttamento dei database per operazioni di marketing territoriale
- ▶ Sfruttamento delle informazioni ricavate dalle analisi per implementare i SIT
- ▶ Collaborazione con i Comuni interessati e messa a punto di metodologie e strategie di intervento per riconvertire aree pilota