

Con il contributo della Camera di Commercio di Vicenza



Camera di Commercio
Vicenza



CONFINDUSTRIA VICENZA

SMART
LANDI

Sintesi della ricerca

“AREE PRODUTTIVE
E RIUSO DI SPAZI
INUTILIZZATI PER
NUOVI SERVIZI
NELLA PROVINCIA
DI VICENZA”

14 luglio 2020

STRUTTURA DELLA RICERCA

Premessa e obiettivi

1. La mappatura delle imprese
2. La mappatura delle aree produttive
3. La mappatura delle esigenze di servizi e mobilità
4. La mappatura dei servizi
5. L'analisi sulle aree campione
 - a) *La scelta delle aree*
 - b) *L'analisi del tessuto produttivo presente*
 - c) *L'analisi dell'accessibilità*
 - d) *La rilevazione del patrimonio produttivo dismesso*
 - e) *La rilevazione dei servizi già presenti*
 - f) *Le esigenze prioritarie emerse*
 - g) *Le opportunità della riconversione*

SMART
LANDI

PREMESSA E OBIETTIVI DELLA RICERCA



IL CONTESTO E LE PREMESSE NELLA PROVINCIA DI VICENZA

Riconvertire patrimonio immobiliare dismesso e attivare nuovi servizi



oltre 1.300
aree produttive



oltre 2.100
capannoni vuoti*



importanza del *benessere* del
capitale umano come *fattore*
strategico per la *produttività*

CONTENITORI
DISMESSI

SVILUPPO DI WELFARE
CONDIVISO

VUOTI PRODUTTIVI COME LUOGHI DOVE
ATTIVARE NUOVI SERVIZI PER IL BENESSERE

RISPOSTA ALL'ESIGENZA DI **RICONVERSIONE**
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISMESSO E
DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO

L'OBBIETTIVO DELLA RICERCA

Riconvertire patrimonio immobiliare dismesso e attivare nuovi servizi



Fornire uno **strumento** conoscitivo funzionale alla **programmazione delle politiche di welfare**



Fornire uno **strumento** conoscitivo funzionale alla **promozione di azioni sperimentali di rigenerazione urbana** destinata al welfare condiviso

*azioni di riconversione del patrimonio abbandonato
situato in aree produttive con esigenze forti*

*rafforzamento della struttura produttiva
e sociale della Provincia di Vicenza*

I SEI LIVELLI DI INDAGINE



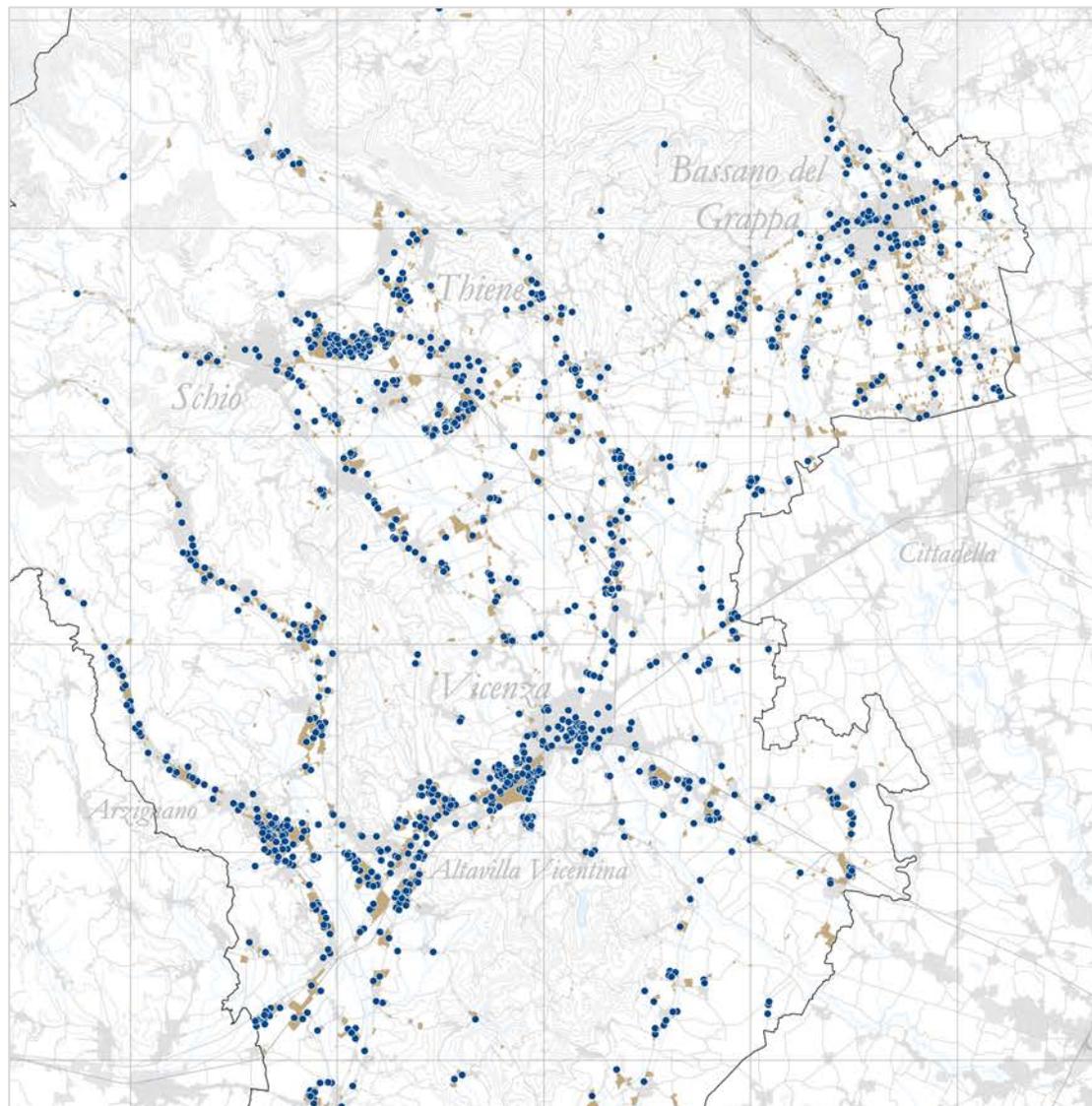
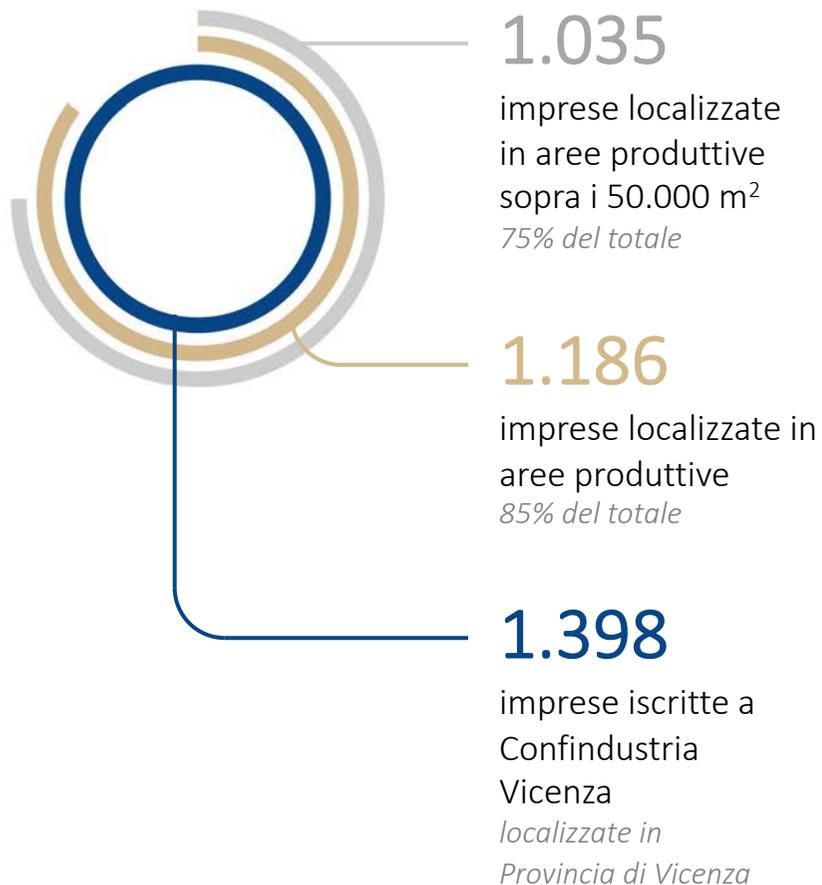
LA MAPPATURA DELLE IMPRESE

SMART
LANDI



LE IMPRESE ISCRITTE A CONFINDUSTRIA VICENZA

1.398 imprese localizzate in tutta la Provincia



MAPPATURA DELLE IMPRESE DI CONFINDUSTRIA VICENZA
(estratto)

LE IMPRESE PER SETTORE DI APPARTENENZA

Prevalenza della meccanica, seguono costruzioni e servizi tecnologici

Principali settori di appartenenza delle imprese di Confindustria
(incidenza e valore assoluto)



480 imprese
34,3%

MECCANICA,
METALLURGICA,
ELETTRONICA



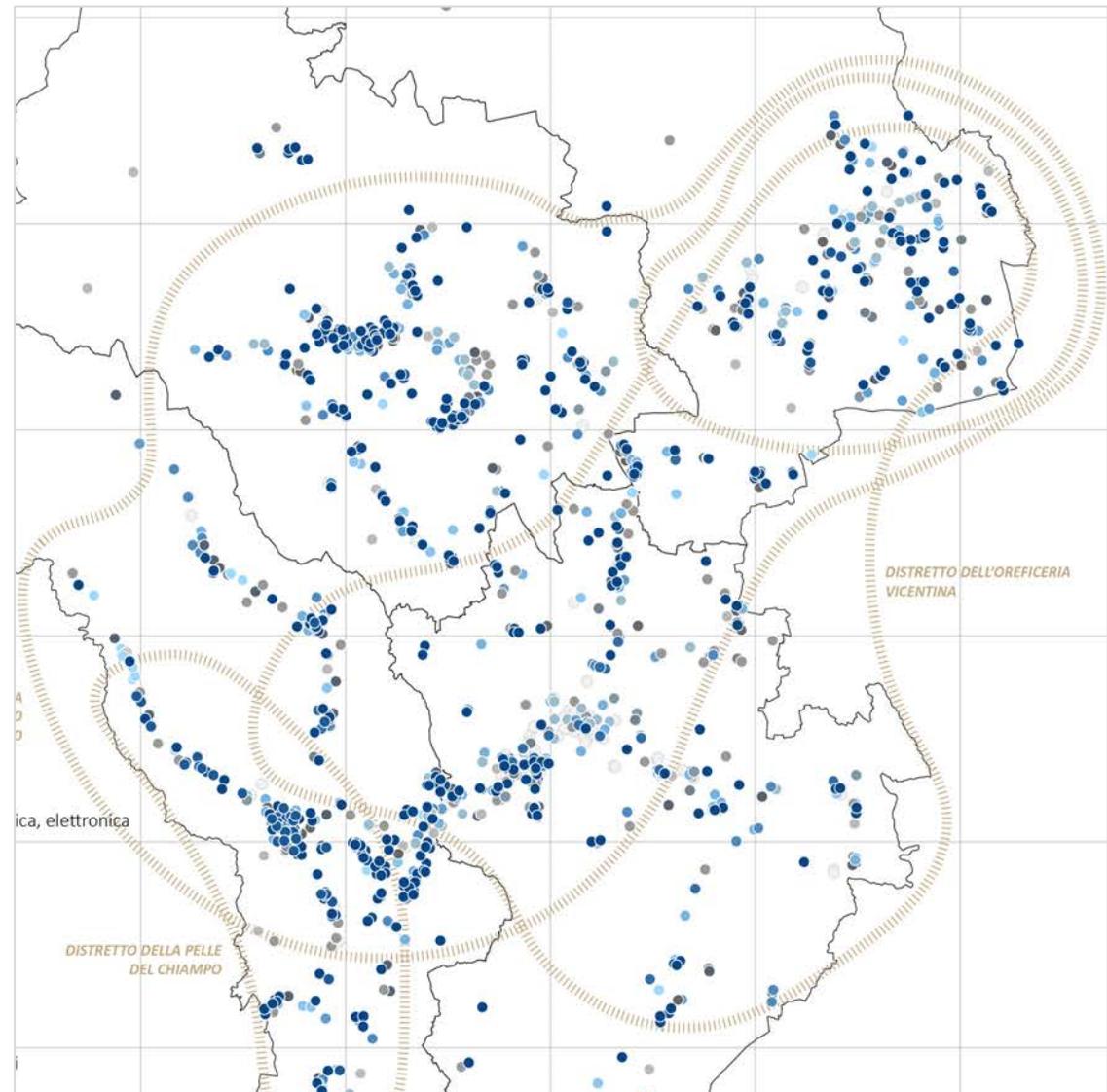
132 imprese
9,4%

COSTRUTTORI
EDILI E IMPIANTI



132 imprese
9,4%

SERVIZI
INNOVATIVI E
TECNOLOGICI



MAPPATURA DELLE IMPRESE PER SETTORI DI APPARTENENZA
(estratto)

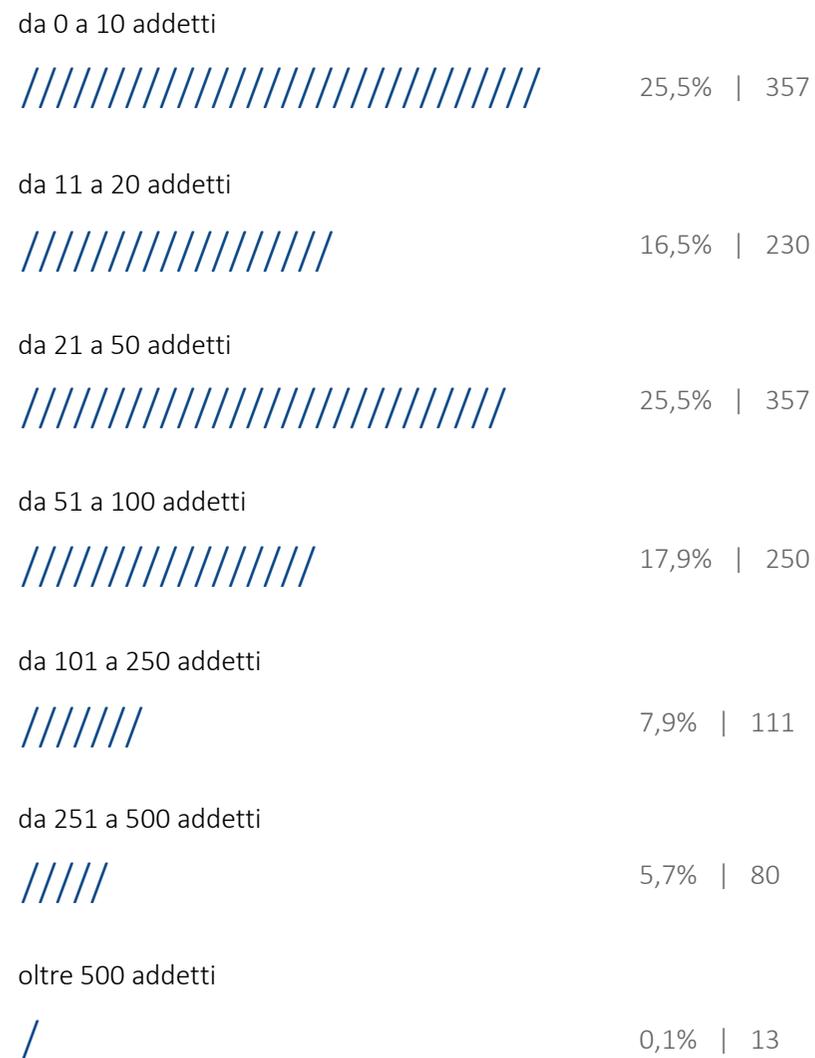
GLI ADDETTI PER SETTORE E LE IMPRESE PER CLASSI DI ADDETTI

Il 41% nel settore meccanico, prevalenza di imprese sotto i 50 addetti

Principali settori di appartenenza per numero di addetti
(incidenza e valore assoluto)

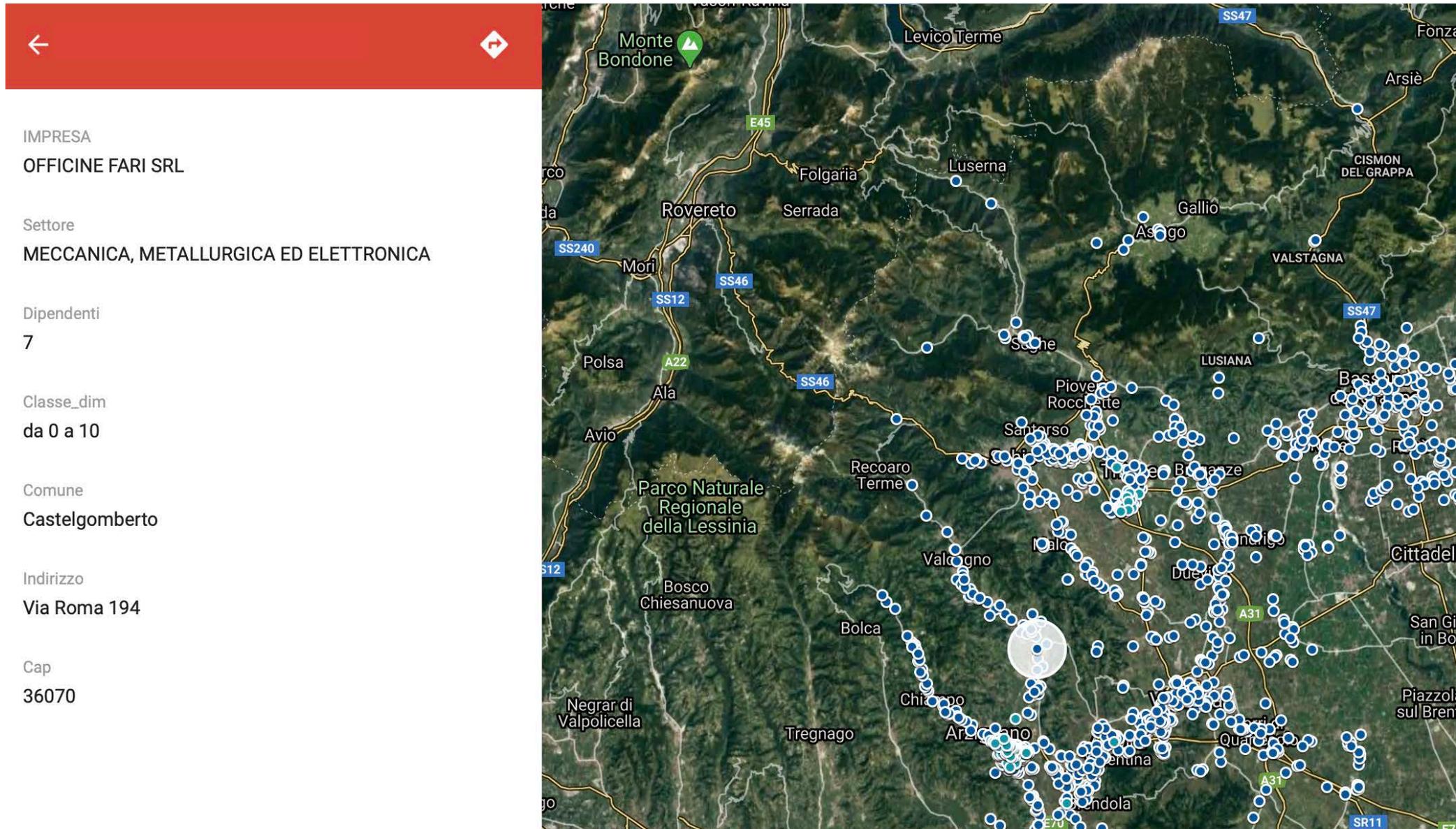


Distribuzione delle imprese per classi di addetti a livello provinciale
(incidenza e valore assoluto)



LA MAPPATURA DIGITALE DELLE IMPRESE

Estratto della mappa interattiva



LA MAPPATURA DELLE AREE PRODUTTIVE

SMART
LANDI



LE AREE PRODUTTIVE RILEVATE

Consistenza del tessuto produttivo della Provincia di Vicenza



98,01 km²

di superficie complessiva



27,4%

della superficie urbanizzata
della Provincia

3,6% della superficie totale della Provincia



1.369

aree produttive

11 aree produttive per
comune

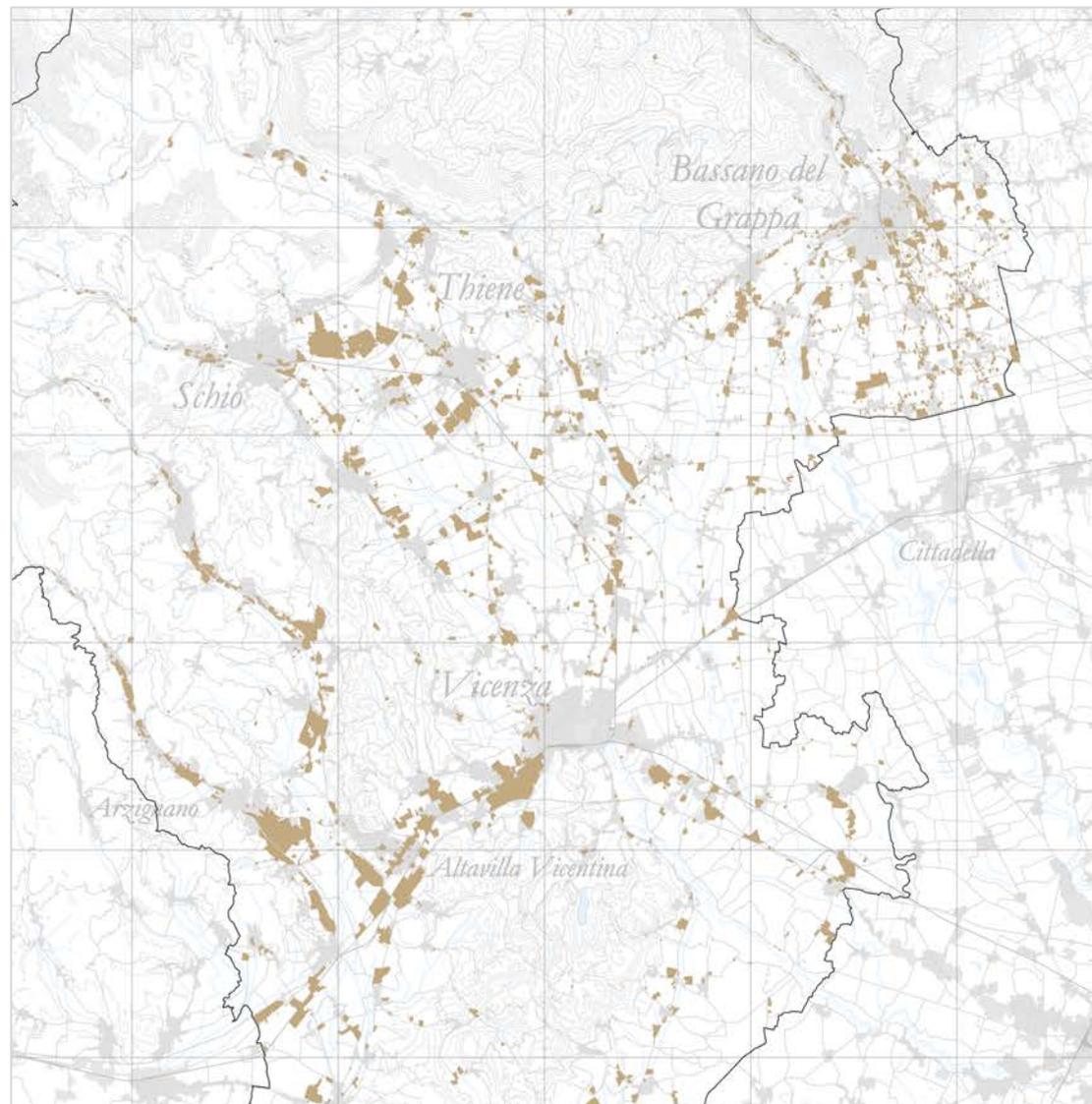
71.592 mq

superficie media delle
aree produttive

66%

aree di piccola dimensione

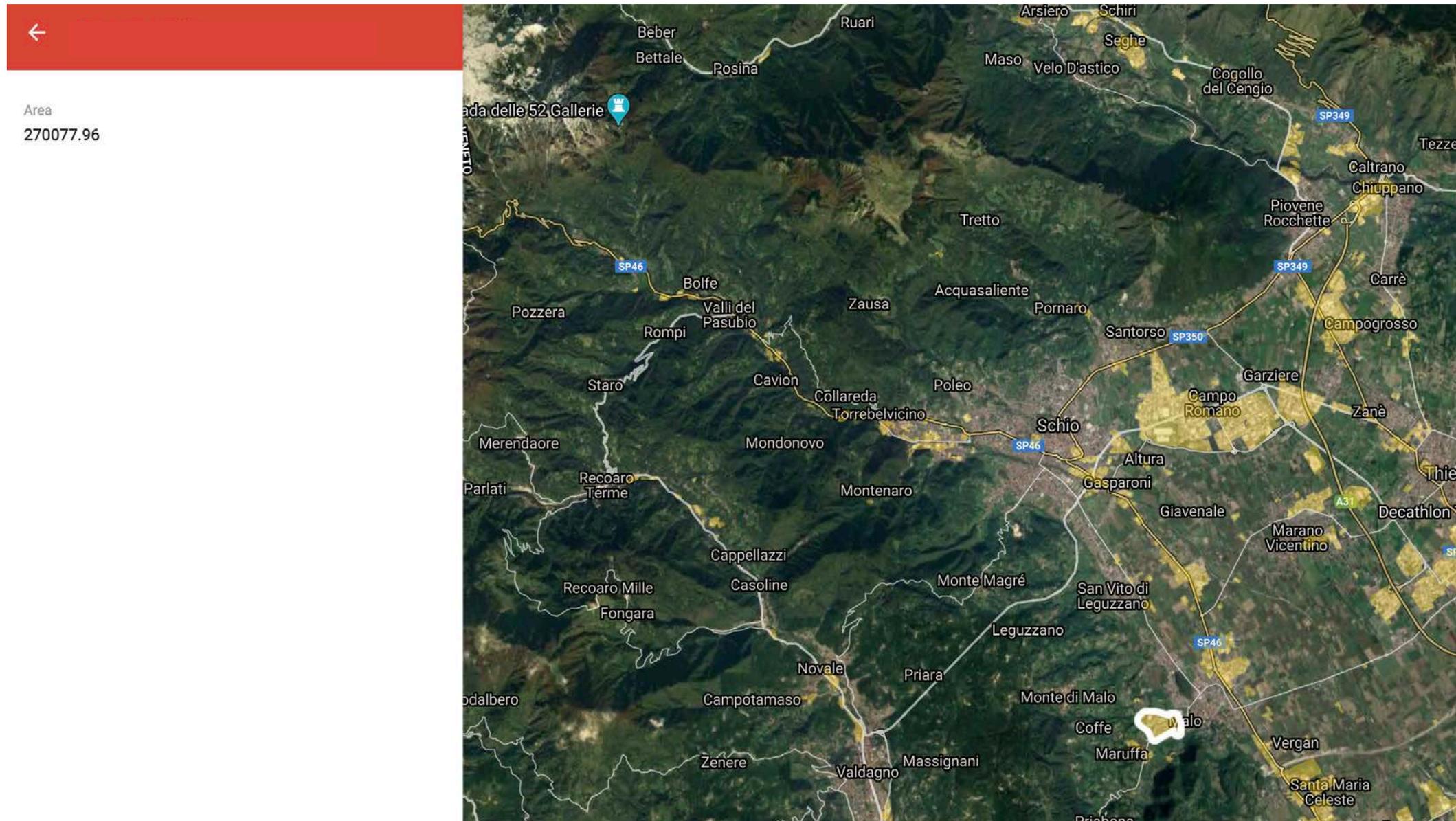
(da 0 a 25.000 mq)



MAPPATURA DELLE AREE PRODUTTIVE DELLA PROVINCIA DI VICENZA
(estratto)

LA MAPPATURA DIGITALE DELLE AREE PRODUTTIVE

Estratto della mappa interattiva



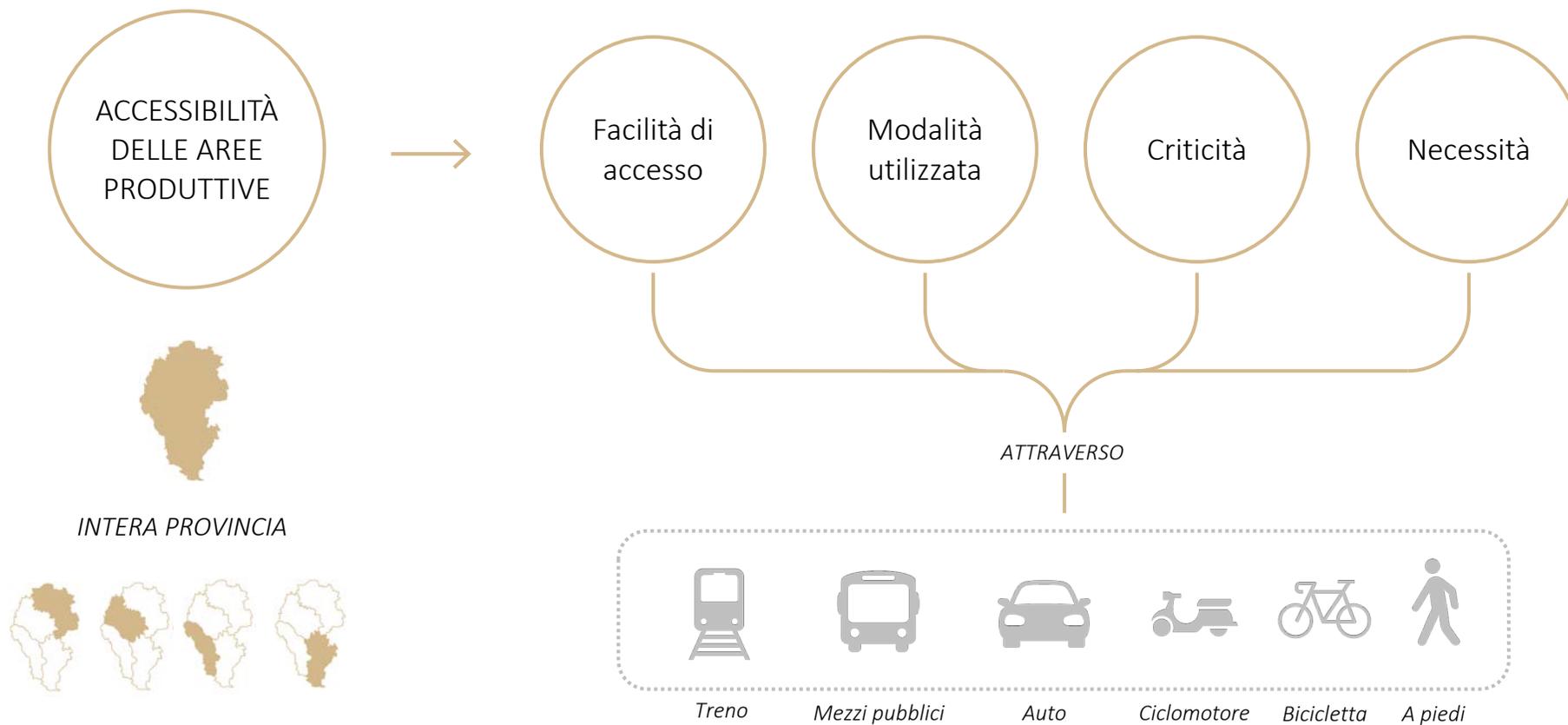
LA RILEVAZIONE DELLE ESIGENZE DI
WELFARE E ACCESSIBILITÀ

SMART
LANDI



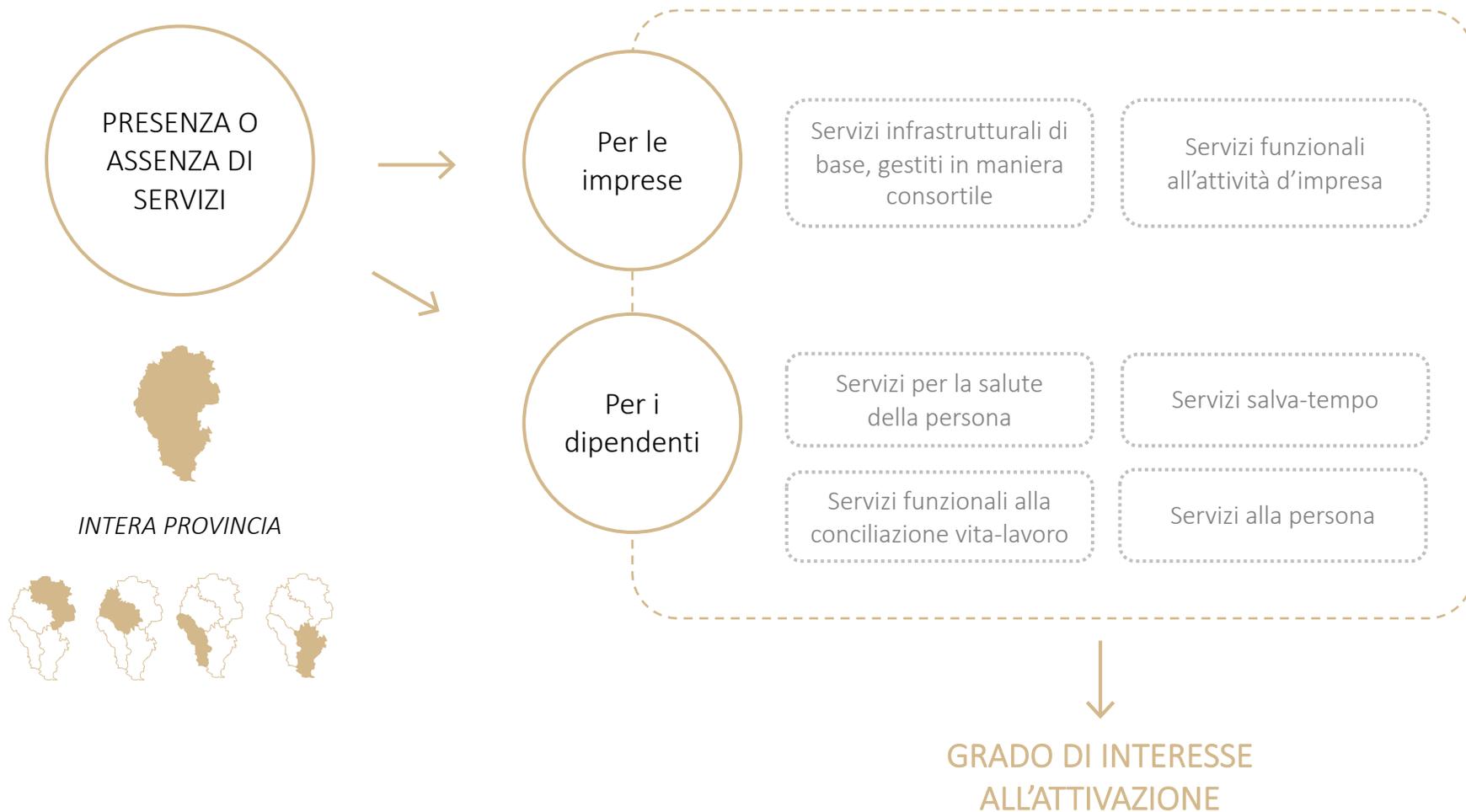
I CONTENUTI ANALIZZATI

L'accessibilità



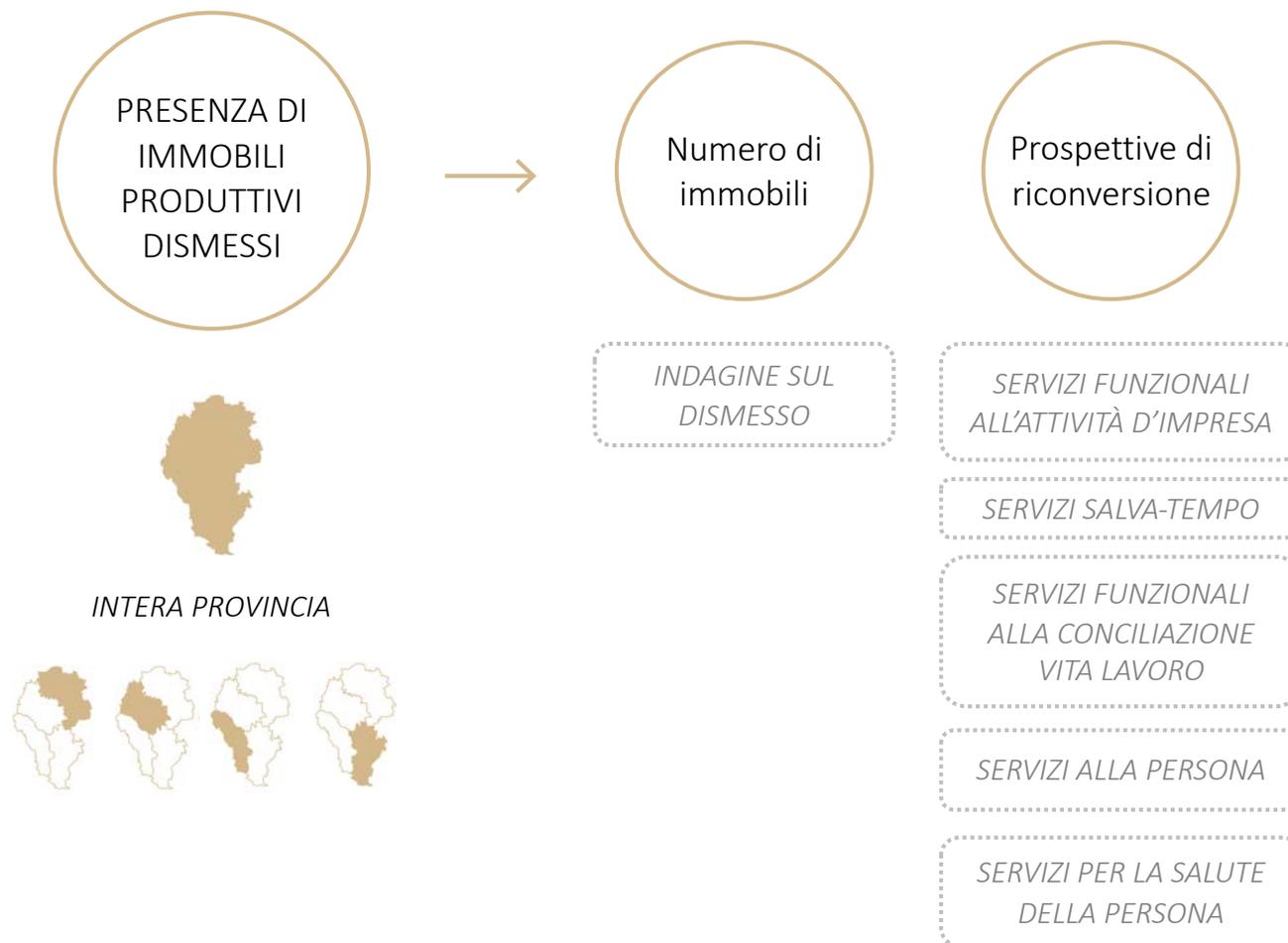
I CONTENUTI ANALIZZATI

La necessità di servizi ai lavoratori e alle imprese



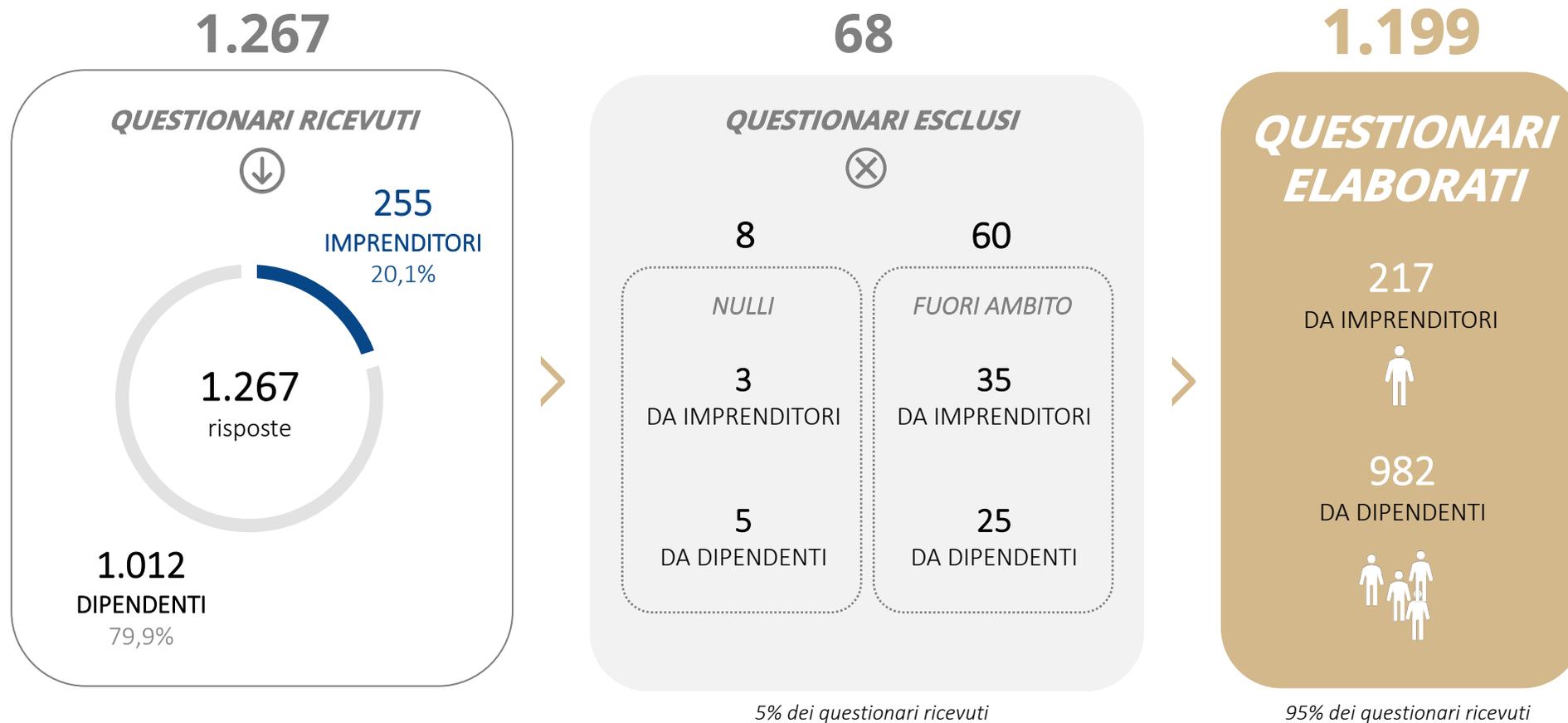
I CONTENUTI ANALIZZATI

Presenza di immobili dismessi e proposte di riconversione



I QUESTIONARI RACCOLTI E IL CAMPIONE VALIDATO

Circa 1.200 questionari raccolti in tutta la Provincia



SINTESI DEGLI ESITI DAL PUNTO DI VISTA DELL'ACCESSIBILITÀ

SMART
LANDI

SINTESI DELLE NECESSITÀ ESPRESSE DAGLI INTERVISTATI

Servizi con il maggior grado di interesse nell'attivazione, a livello provinciale

DIPENDENTI



CRITICITÀ RILEVATE

+

TRAFFICO ELEVATO
IN ORE DI PUNTA

+

PERCORSI RISCHIOSI
PER I CICLISTI

+

ORARI DEL TRASPORTO
PUBBLICO NON
COMPATIBILI CON
LE ESIGENZE DEI
LAVORATORI

DIPENDENTI



AZIONI DI MIGLIORAMENTO

+

MESSA IN SICUREZZA
TRACCIATI CICLABILI

+

COMPLETAMENTO
TRACCIATI CICLABILI

+

AUMENTO CORSE DEL
TRASPORTO PUBBLICO
IN FASCE ORARIE DI
INGRESSO E USCITA

DIPENDENTI



MODALITÀ DI TRASPORTO ALTERNATIVO

+

CAR POOLING

+

CAR SHARING

+

COLONNINE DI
RICARICA PER VEICOLI
ELETTRICI

SMART
LANDI

SINTESI DEGLI ESITI DAL PUNTO DI VISTA DEI SERVIZI



SINTESI DELLE NECESSITÀ ESPRESSE DAGLI INTERVISTATI

Servizi con il maggior grado di interesse nell'attivazione, a livello provinciale

IMPRENDITORI



SERVIZI INFRASTRUTTURALI

+
SERVIZI
TELEMATICI

+
SERVIZIO
IDRICO
INTEGRATO

+
CENTRO UNICO
STOCCAGGIO
RIFIUTI

IMPRENDITORI



SERVIZI ALL'IMPRESA

+
SERVIZI DI
VIGILANZA
CONDIVISI

+
PUNTI LOGISTICI
DI RITIRO E
SPEDIZIONE

+
SPAZI CONDIVISI
PER LA
FORMAZIONE

DIPENDENTI



SERVIZI AI DIPENDENTI

+
FARMACIA

+
PUNTI PRELIEVO

+
PUNTI CONSEGNA
E RITIRO SPEDIZIONI

GLI ESITI DAL PUNTO DI VISTA DELLA RICONVERSIONE DEL DISMESSO

SMART
LANDI



UN PRIMO APPROFONDIMENTO SUL DISMESSO

La percezione degli imprenditori e le proposte per la riconversione

PROPOSTE DI RICONVERSIONE

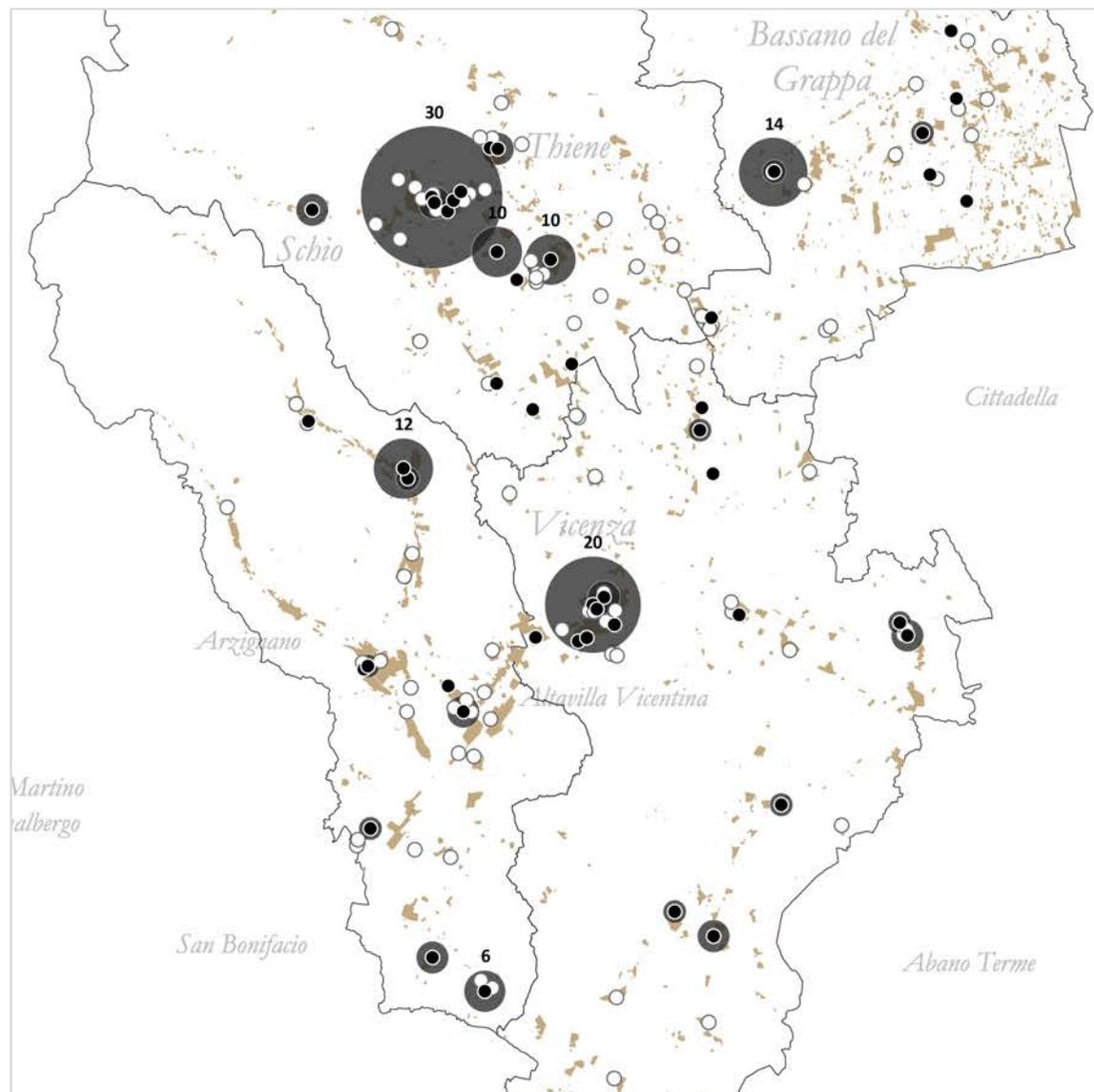
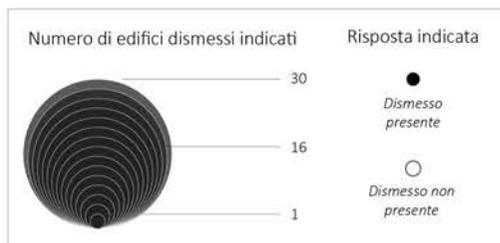
+
SUPPORTO
DOPOSCUOLA

+
ASILO NIDO

+
FARMACIA

+
PUNTO PRELIEVI

+
PALESTRA



MAPPATURA DELLA PERCEZIONE DEL DISMESSO
(estratto)

SMART
LANDI

LA MAPPATURA DEI SERVIZI



I SERVIZI MAPPATI

Le categorie di servizi censiti all'interno delle zone di buffer



Servizi alla mobilità

Stazioni ferroviarie
Fermate autobus
Piste ciclabili



Servizi per la cura della persona

Farmacie
Ospedali
Poliambulatori/centri medici



Servizi di conciliazione vita-lavoro

Asili nido
Centri diurni anziani



Servizi di gestione pratiche

Uffici postali
Banche



Servizi allo sport

Palestre
Piscine
Centri sportivi



Servizi di ristorazione

Alimentari / supermarket / mense
Bar/ristoranti/panifici
Centri commerciali

LA MAPPATURA DIGITALE DEI SERVIZI

Estratto della mappa interattiva

The image displays a digital service mapping interface. On the left, a sidebar contains a search bar and a list of service categories with checkboxes and expandable sub-lists:

- Attività sportive**
 - Campo
 - Palestra
 - Centro sportivo
 - Piscina
- Servizi casa-lavoro**
 - Nido
 - Centro diurno anziani
- Servizi sanitari
- Servizi di gestione
- Servizi food & beverage
- Servizi ristorazione

The main map area shows a satellite view of a region with numerous service icons overlaid. The icons include symbols for sports (tennis racket, running), home-work services (bed, elderly person), and other facilities. The map labels various locations such as Tretto, Gonzati, Laita, Acquasaliente, Pornaro, Santorso, Dalla Riva, Garziere, Altura, Casare, Gasparoni, Giavenale, Rivelle, and others. Road numbers like SP350, SP349, SP46, and SP45 are also visible.

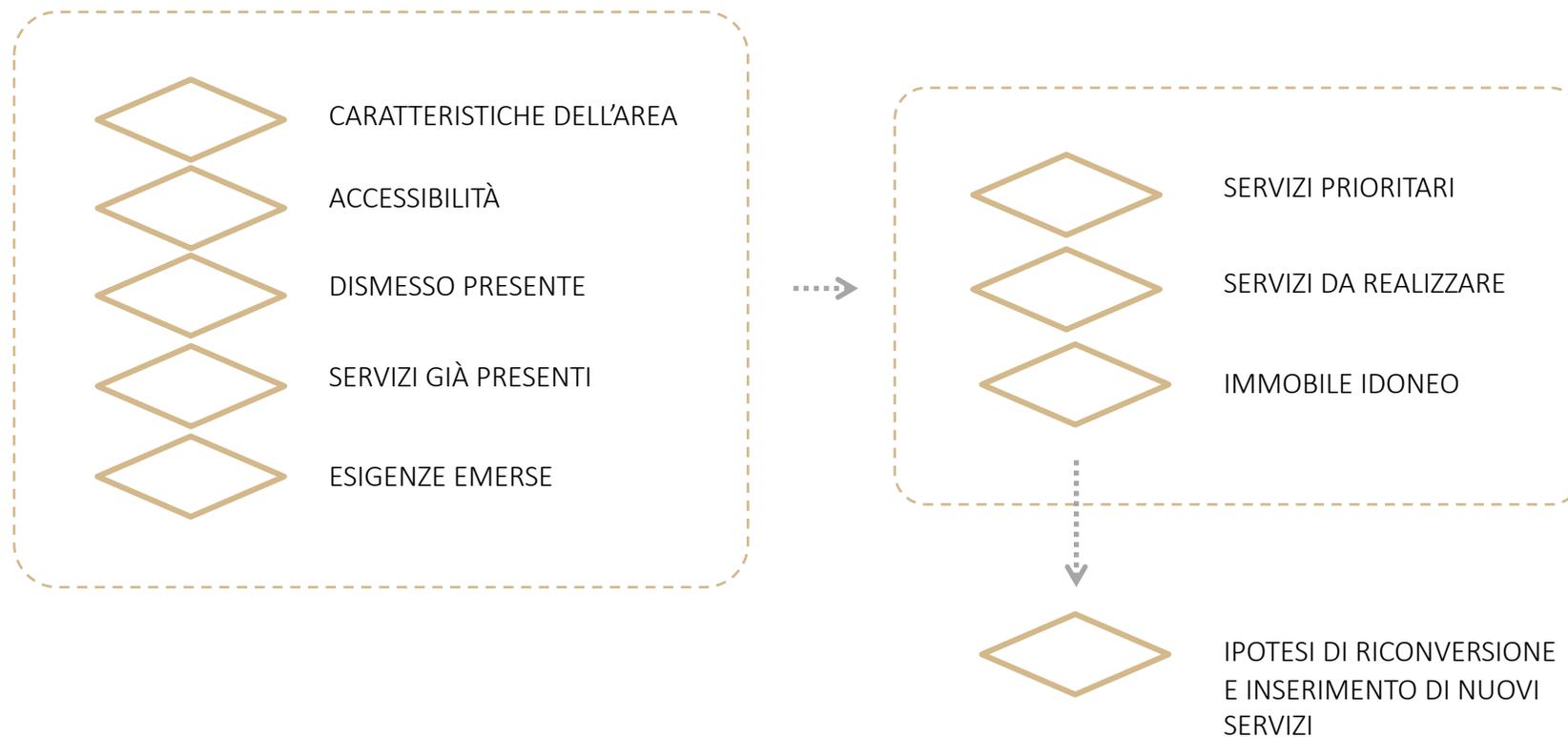
L'ANALISI SULLE AREE CAMPIONE

SMART
LANDI



OBIETTIVO DELLA FASE CONCLUSIVA

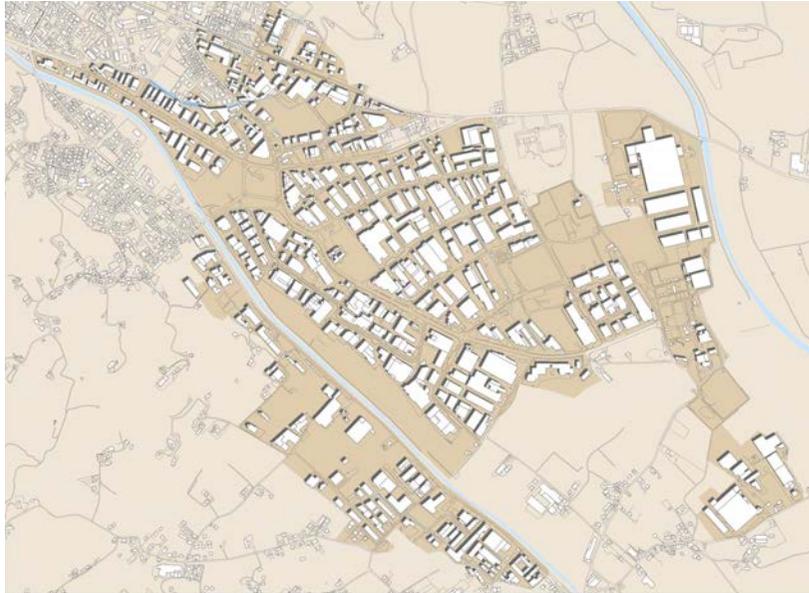
Attraverso l'analisi si individuano le migliori opportunità di riconversione



LE AREE CAMPIONE SCELTE

Arzignano e Thiene

AREA PRODUTTIVA
DI ARZIGNANO



AREA PRODUTTIVA
DI THIENE



L'AREA DI ANALISI DI THIENE

L'individuazione dei blocchi produttivi

Blocco 1.

Impianti industriali-artigianali
Immobili di medie-grandi dimensioni

Blocco 2.

Tessuto prevalentemente artigianale
Presenza di laboratori collegati alla
residenza

Blocco 3.

Formazione recente
Tessuto produttivo e commerciale
Parzialmente isolata dal resto dell'area

Blocco 4.

Tessuto misto commerciale-direzionale-produttivo
Significativa presenza di assi infrastrutturali importanti

Blocco 5.

Tessuto produttivo di medie dimensioni
Vicinanza con il centro abitato
Presenza di laboratori collegati alla residenza

Area
campione

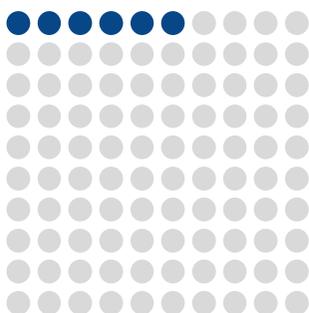


ANALISI DEL TESSUTO PRODUTTIVO DI THIENE

Consistenza del campione e incidenza sul territorio comunale

229

imprese attive nell'area
produttiva di Thiene



6%
delle
imprese
totali

2.368

dipendenti rilevati nell'area
produttiva di Thiene



20,2%
dei
dipendenti
totali

3.597

imprese totali localizzate nel
Comune di Thiene

11.696

dipendenti impiegati nelle
imprese del Comune di Thiene
dato Istat 2017

Numero di imprese per classi di addetti (incidenza e valore assoluto)



ANALISI DEL TESSUTO PRODUTTIVO DI THIENE

I settori della produzione e l'incidenza sul territorio comunale

Incidenza dei principali settori produttivi presenti nell'area



Fabbricazione di macchinari	////////////////////	25,8%		25
Fabbricazione di prodotti in metallo	////////////////////	19,6%		19
Industrie tessili	////////	7,2%		7
Fabbricazione di mobili	/////	6,2%		6
Tutti gli altri settori	////////////////////	41,2%		40

(incidenze inferiori al 5%)

ATTIVITÀ MANIFATTURIERE

incidono per

42,2% sull'area

16,9% sul Comune di Thiene

COMMERCIO

incide per

21,4% sull'area

5,0% sul Comune di Thiene

COSTRUZIONI

incidono per

10,0% sull'area

6,1% sul Comune di Thiene

ATTIVITÀ IMMOBILIARI

incidono per

7,9% sull'area

6,0% sul Comune di Thiene

L'AREA DI ANALISI DI ARZIGNANO

L'individuazione dei blocchi produttivi

Blocco 1.

Impianti industriali-artigianali
 Immobili di piccole-medie dimensioni
 Formazione non recente
 Presenza di attività commerciali e direzionali

Blocco 2.

Immobili di medie-grandi dimensioni
 Presenza di laboratori collegati alla residenza

Blocco 3.

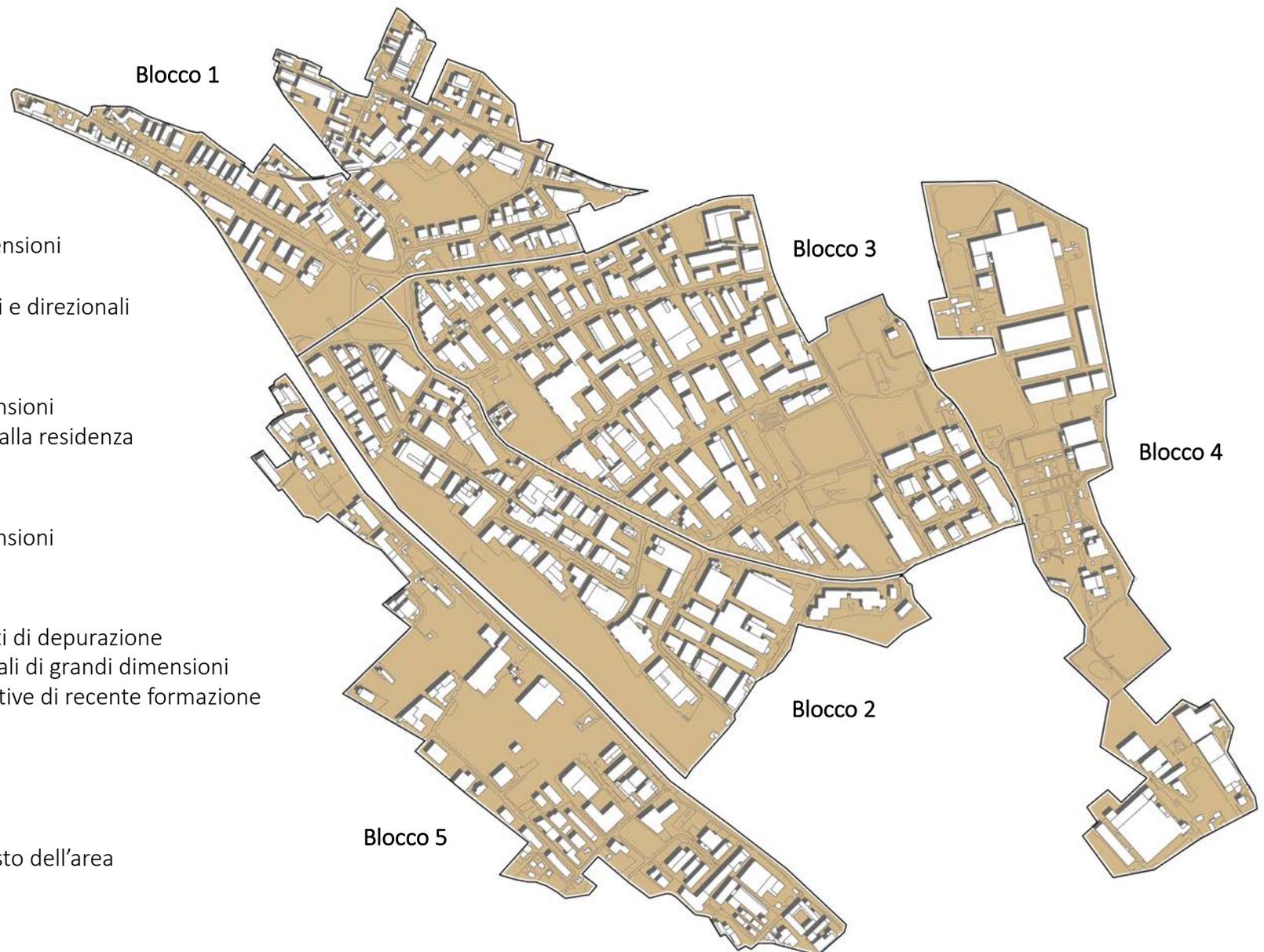
Immobili di medie-grandi dimensioni

Blocco 4.

Importante presenza di impianti di depurazione
 Impianti produttivi e commerciali di grandi dimensioni
 Presenza di lottizzazioni produttive di recente formazione

Blocco 5.

Tessuto produttivo-artigianale
 Sviluppo lungo asse viario
 Netto isolamento rispetto al resto dell'area

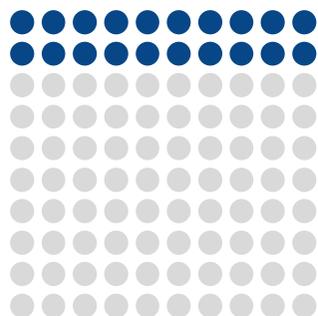


ANALISI DEL TESSUTO PRODUTTIVO DI ARZIGNANO

Consistenza di imprese e addetti, incidenza sul totale comunale

640

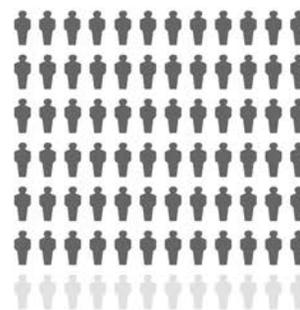
imprese attive nell'area
produttiva di Arzignano



20%
delle
imprese
totali

12.202

dipendenti rilevati nell'area
produttiva di Arzignano



86,5%
dei
dipendenti
totali

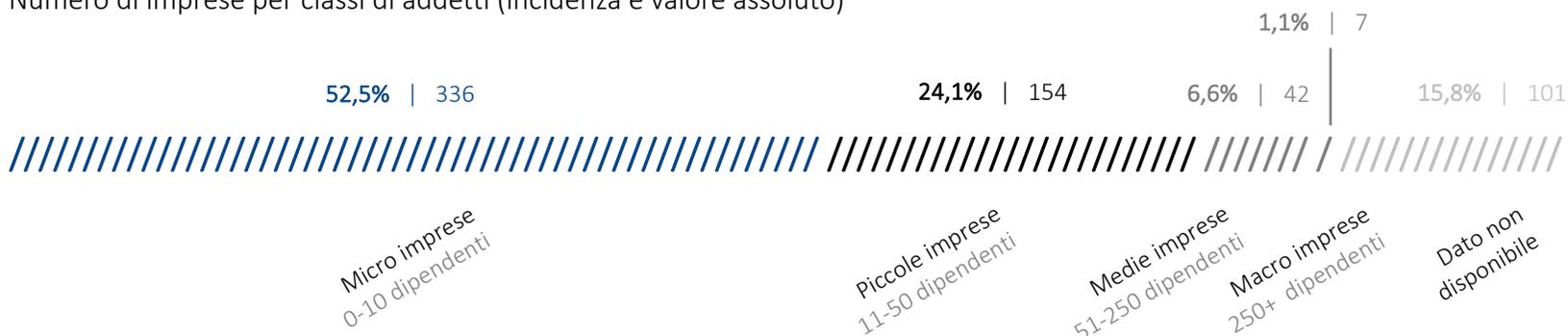
3.231

imprese totali localizzate nel
Comune di Arzignano

14.100

dipendenti impiegati nelle
imprese del Comune di Arzignano
dato Istat 2017

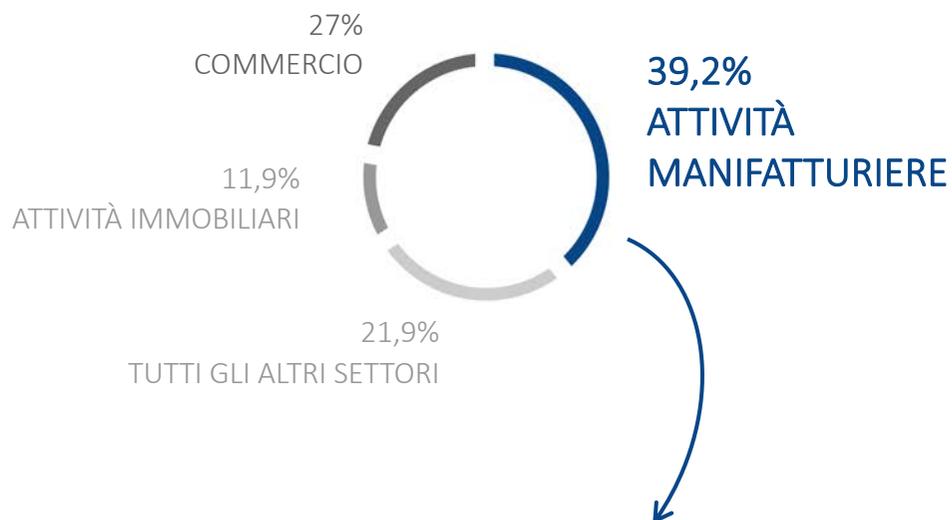
Numero di imprese per classi di addetti (incidenza e valore assoluto)



ANALISI DEL TESSUTO PRODUTTIVO DI ARZIGNANO

I settori della produzione e l'incidenza sul territorio comunale

Incidenza dei principali settori produttivi presenti nell'area



ATTIVITÀ MANIFATTURIERE

incidono per

39,2% sull'area

36,6% sul Comune di Arzignano

COMMERCIO

incide per

27,0% sull'area

18,9% sul Comune di Arzignano

ATTIVITÀ IMMOBILIARI

incidono per

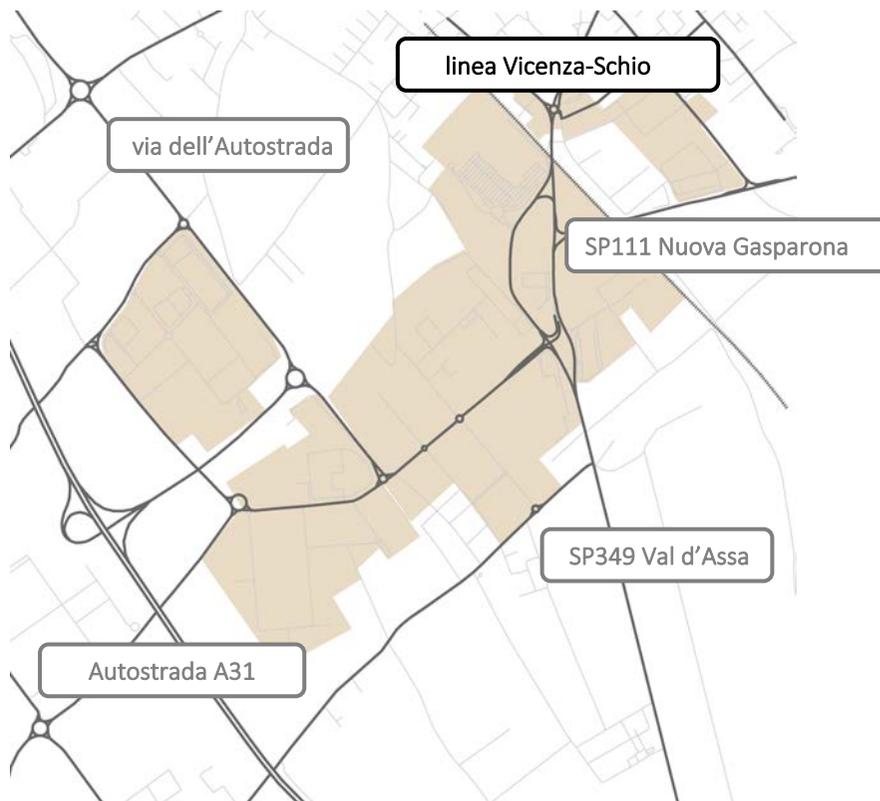
11,9% sull'area

27,8% sul Comune di Arzignano

Fabbricazione di articoli in pelle e simili	////////////////////	55% 138
Fabbricazione di prodotti chimici	////////	10,8% 27
Fabbricazione di prodotti in metallo	/////	8,4% 21
Fabbricazione di macchinari	/////	8,4% 21
Tutti gli altri settori	//////////	17,5% 44 (incidenze inferiori al 5%)

ACCESSIBILITÀ DI THIENE

Il sistema infrastrutturale principale e i percorsi rischiosi



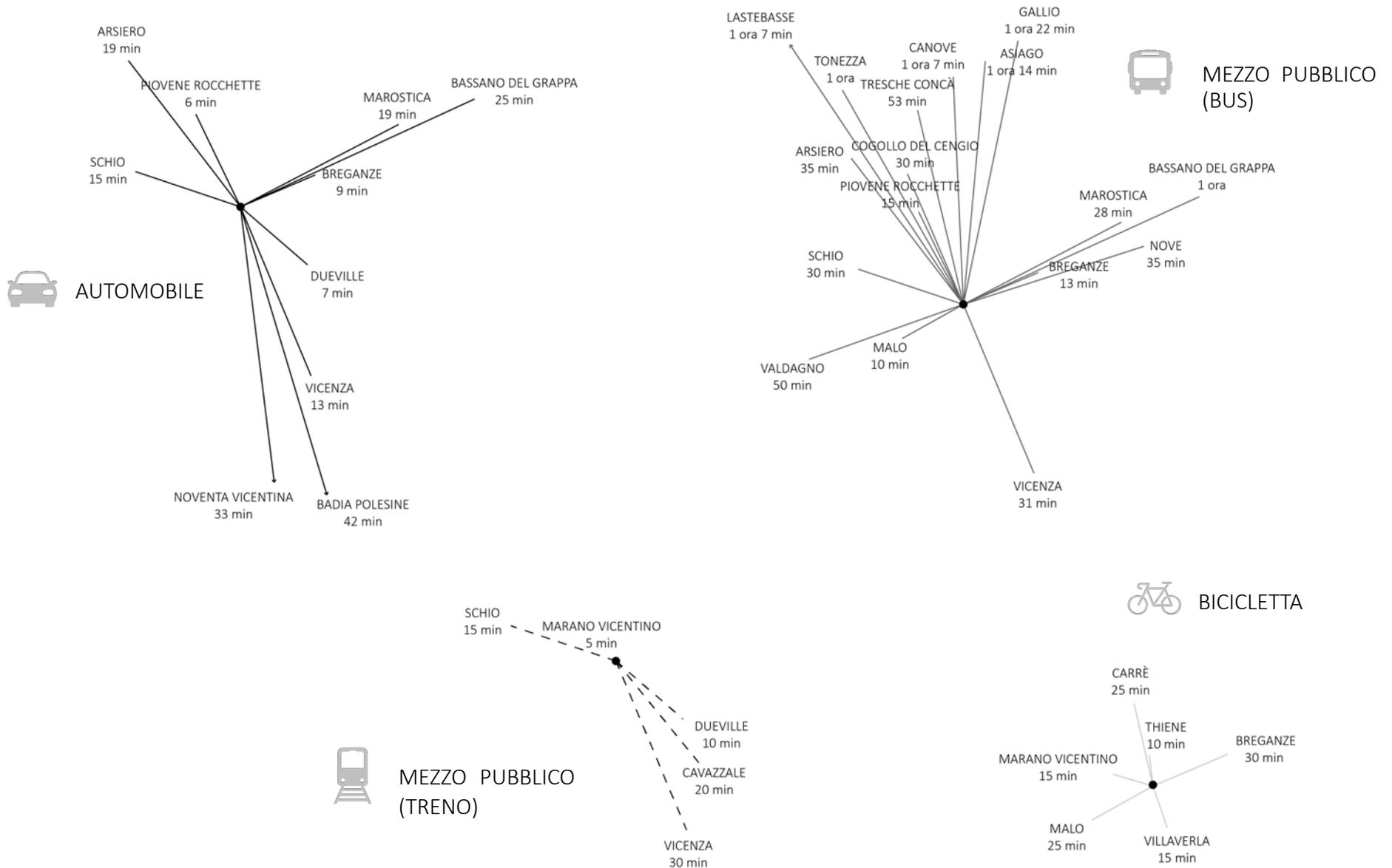
LE INFRASTRUTTURE



I PERCORSI RISCHIOSI

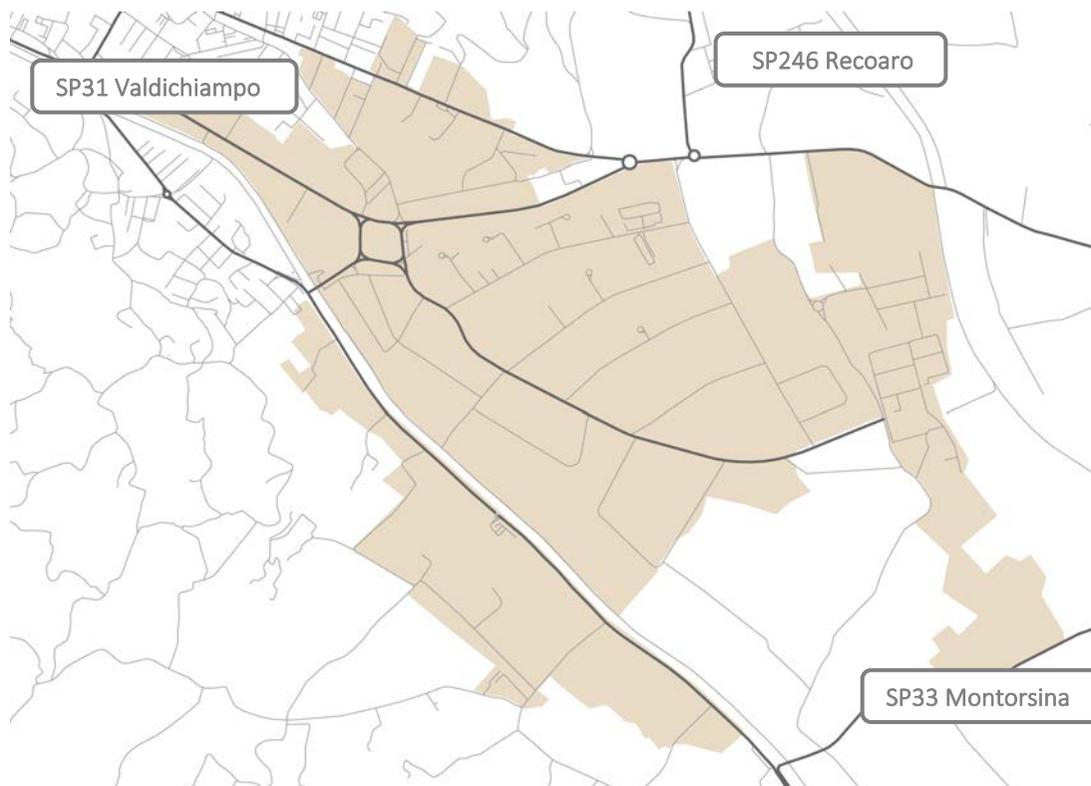
ACCESSIBILITÀ DI THIENE

Tempi di percorrenza per i vari mezzi di trasporto

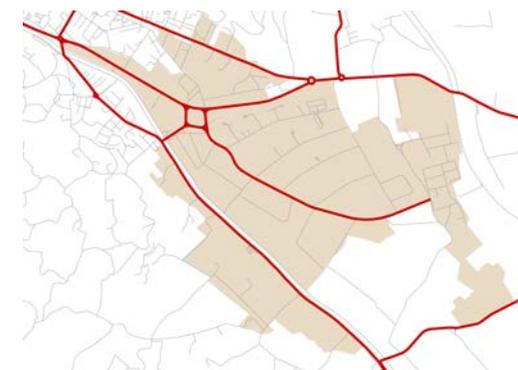


ACCESSIBILITÀ DI ARZIGNANO

Il sistema infrastrutturale principale e i percorsi rischiosi



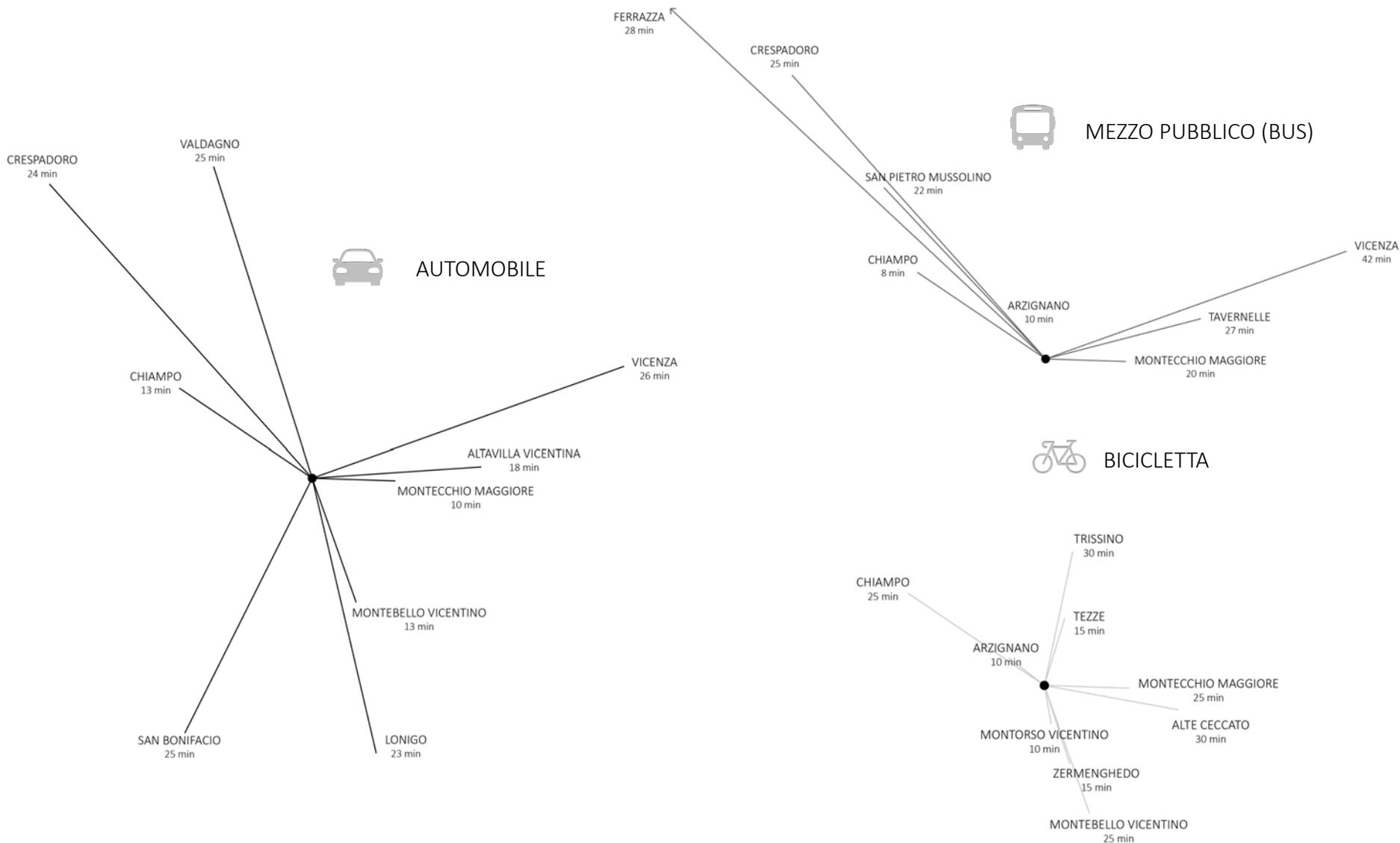
LE INFRASTRUTTURE



I PERCORSI RISCHIOSI

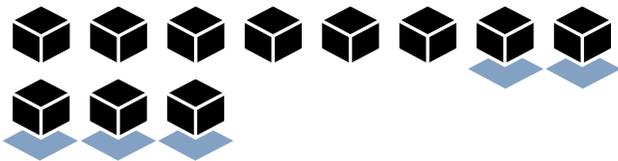
ACCESSIBILITÀ DI ARZIGNANO

Tempi di percorrenza per i vari mezzi di trasporto

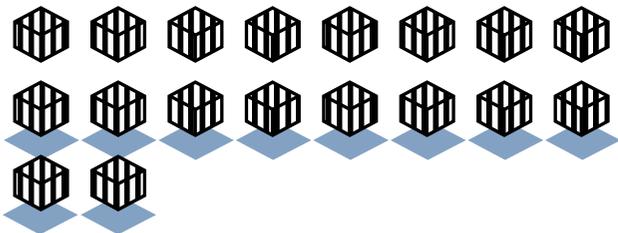


IL PATRIMONIO DISMESSO NELL'AREA DI THIENE

Rilevazione degli immobili dismessi o sottoutilizzati



11 immobili dismessi
(5 disponibili sul mercato)

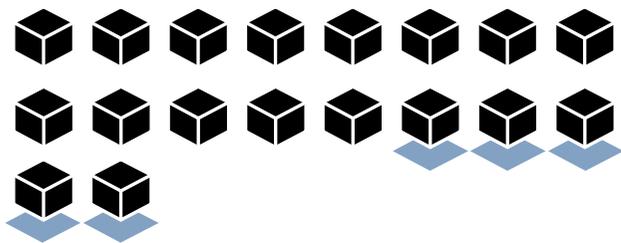


18 immobili sottoutilizzati
(10 disponibili sul mercato)



IL PATRIMONIO DISMESSO NELL'AREA DI ARZIGNANO

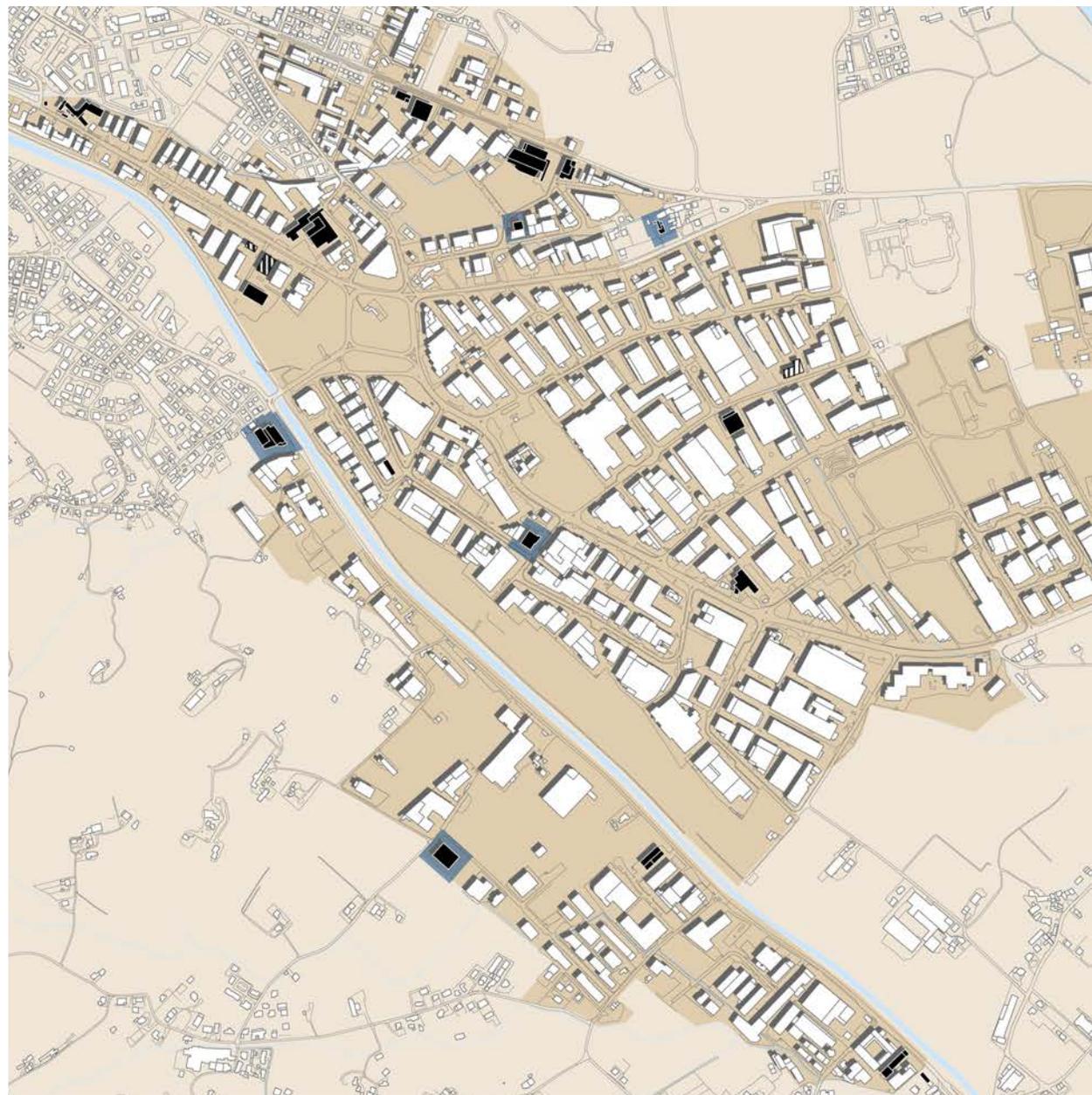
Rilevazione degli immobili dismessi o sottoutilizzati



18 immobili dismessi
(5 disponibili sul mercato)



3 immobili sottoutilizzati



ABACO DEGLI IMMOBILI DISMESSI E SOTTOUTILIZZATI

Esempio di scheda realizzata per gli immobili dell'area di Thiene



Su mappa interattiva: punto 1

Caratteristiche

Funzione
produttiva

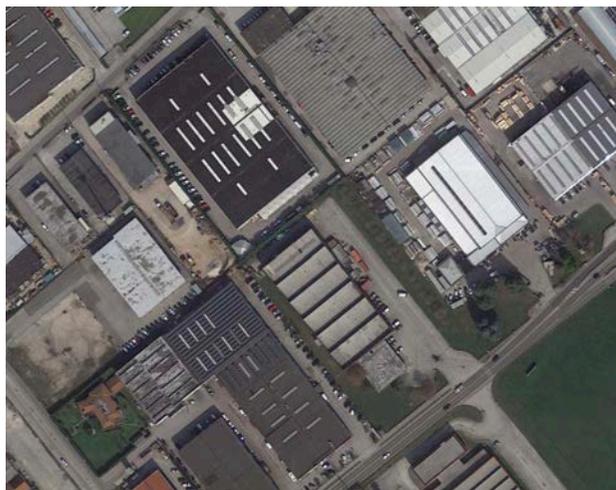
Indirizzo
via del Lavoro

Tipologia
dismesso, non sul mercato

Dimensione
3.136 mq

Stato manutentivo
buono

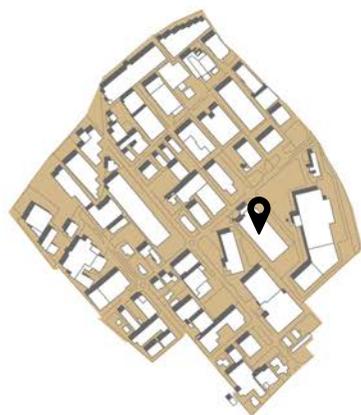
Foto aerea dell'immobile



Fotografia dell'immobile



Confermato da registro imprese



Su mappa interattiva: punto 2

Caratteristiche

Funzione
produttiva-direzionale

Indirizzo
via del Lavoro

Tipologia
dismesso, sul mercato

Dimensione
8.865 mq

Stato manutentivo
buono

Foto aerea dell'immobile



Fotografia dell'immobile



Agenzia Madida

ABACO DEGLI IMMOBILI DISMESSI E SOTTOUTILIZZATI

Esempio di scheda realizzata per gli immobili dell'area di Arzignano



Su mappa interattiva: punto 12

Caratteristiche

Funzione
produttiva

Indirizzo
via della Concia

Tipologia
dismesso, non sul mercato

Dimensione
800 mq circa

Stato manutentivo
buono

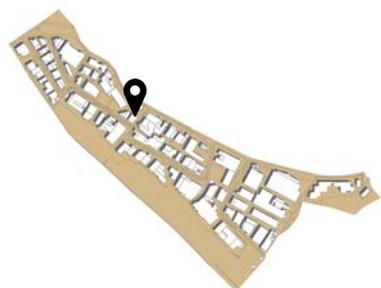
Foto aerea dell'immobile



Fotografia dell'immobile



Confermato da registro imprese



Su mappa interattiva: punto 13

Caratteristiche

Funzione
produttiva

Indirizzo
via Terza Strada

Tipologia
dismesso, sul mercato

Dimensione
1.250 mq

Stato manutentivo
buono

Foto aerea dell'immobile



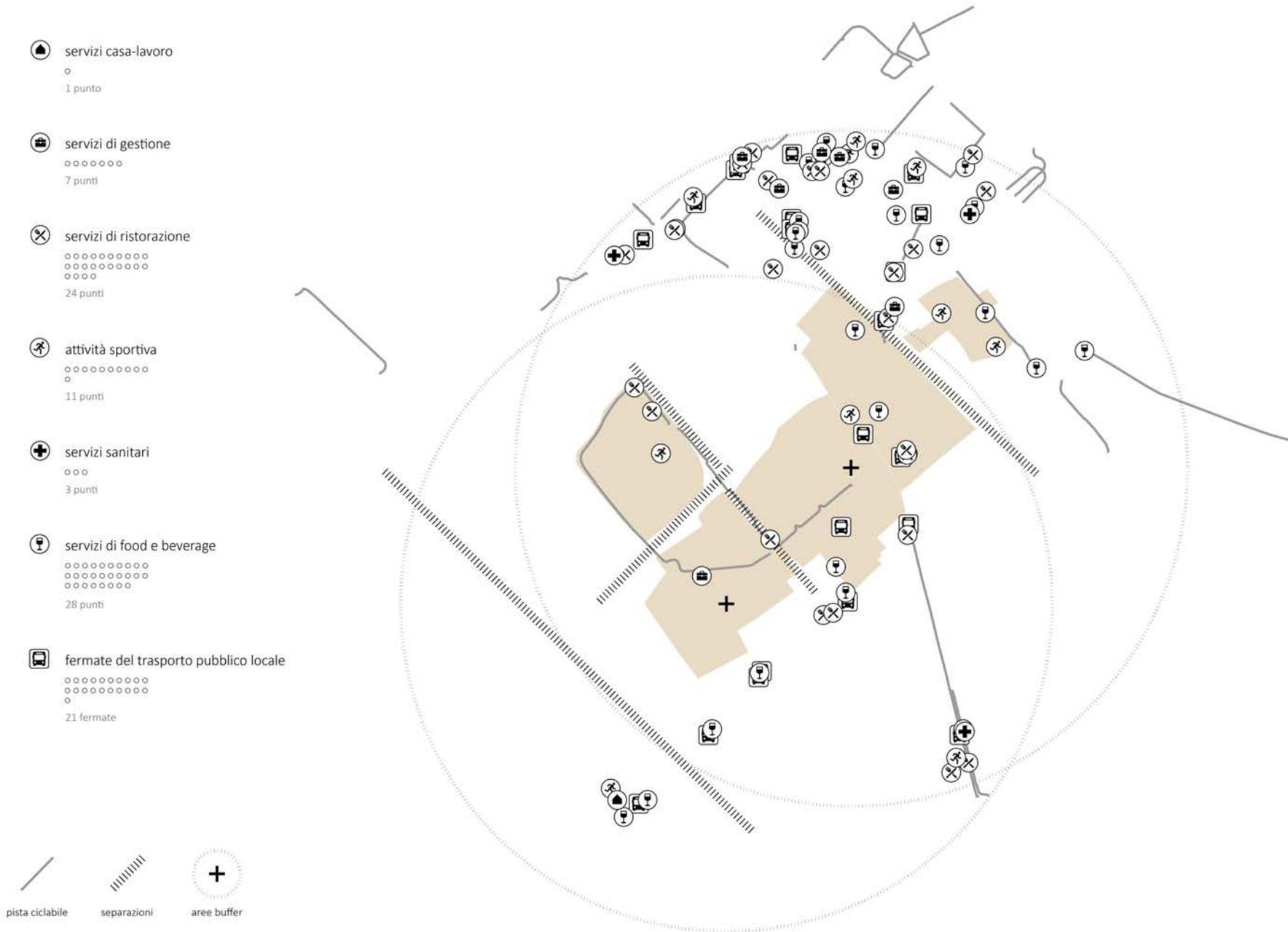
Fotografia dell'immobile



Agenzia Madida

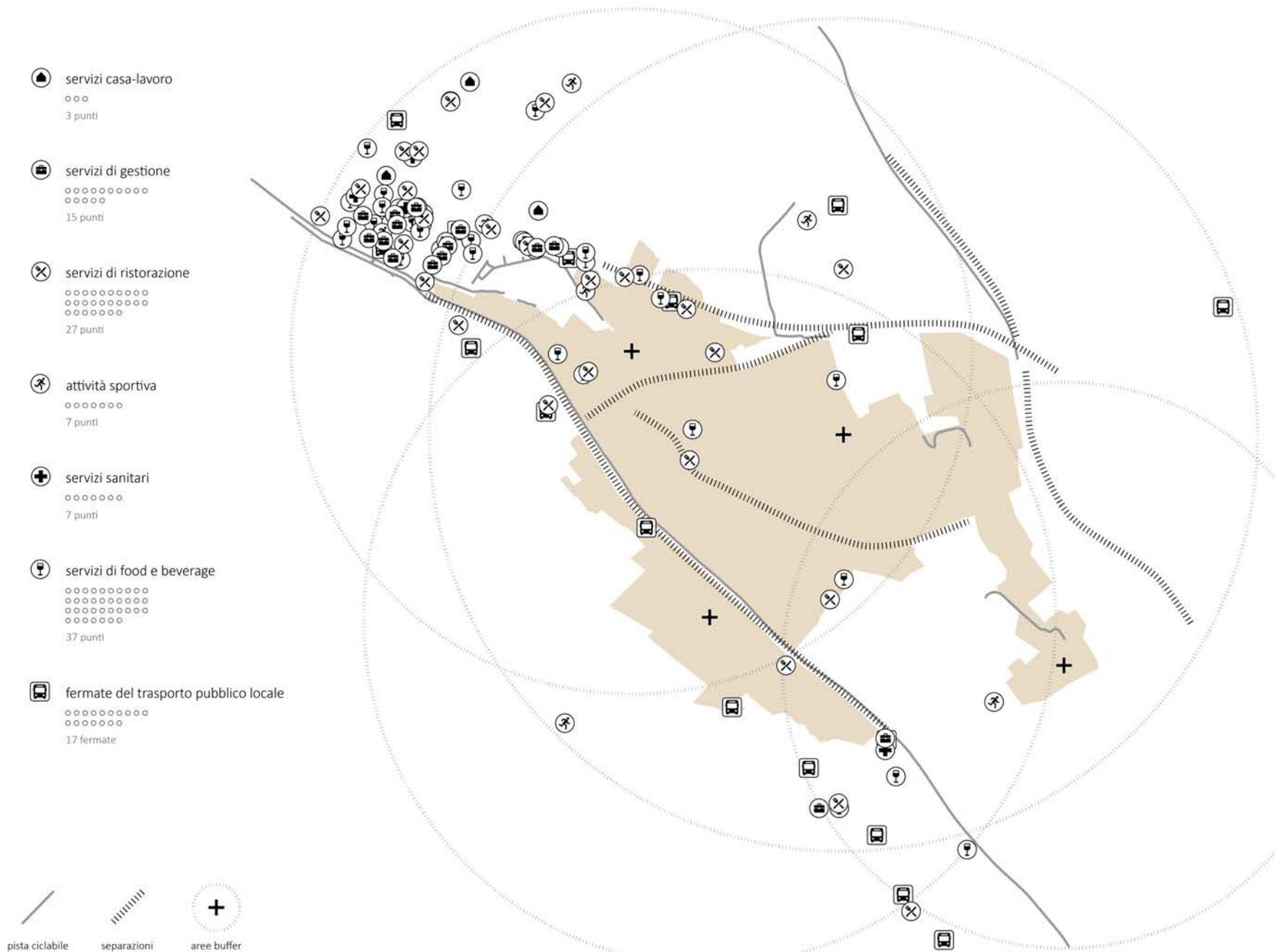
MAPPATURA DEI SERVIZI RAGGIUNGIBILI A THIENE

Numero e tipologie di servizi presenti nelle vicinanze dell'area



MAPPATURA DEI SERVIZI RAGGIUNGIBILI AD ARZIGNANO

Numero e tipologie di servizi presenti nelle vicinanze dell'area



SERVIZI RICHIESTI PER L'AREA DI THIENE

Sintesi delle preferenze espresse attraverso i questionari rilevati nell'area

	<i>DIPENDENTI</i>		<i>IMPRENDITORI</i>	
				
<i>ACCESSIBILITÀ</i>	Incremento linee servizio pubblico	<input type="radio"/>	Completamento tracciati ciclabili	<input type="radio"/>
	Incremento corse per fasce orarie chiave	<input type="radio"/>	Incremento linee di servizio pubblico	<input type="radio"/>
<i>SERVIZI DI TRASPORTO</i>	Colonnine elettriche	<input type="radio"/>	/	
	Bike/car sharing	<input type="radio"/>		
<i>SERVIZI DI INTERESSE</i>	Farmacia	<input checked="" type="radio"/>	Sportelli multifunzione	<input type="radio"/>
	Spazi verdi ricreativi	<input type="radio"/>	Punti logistici ritiro spedizioni	<input type="radio"/>
	Mensa interaziendale	<input checked="" type="radio"/>	Foresteria/alloggi temporanei	<input type="radio"/>
	Punti disbrigo pratiche personali	<input type="radio"/>	Servizi postali uniformati	<input type="radio"/>
	Punti prelievi	<input type="radio"/>		
	Servizi medici di base	<input type="radio"/>		
	Sportelli multifunzionali	<input type="radio"/>		
	Supporto doposcuola	<input type="radio"/>		
		distanti		
		presenti alcune attività di ristorazione		

assente
 parziale / lontano
 presente

SERVIZI RICHIESTI PER L'AREA DI ARZIGNANO

Sintesi delle preferenze espresse attraverso i questionari rilevati nell'area

	DIPENDENTI		IMPRENDITORI	
				
ACCESSIBILITÀ	Incremento linee servizio pubblico	<input type="radio"/>	Completamento tracciati ciclabili	<input type="radio"/>
	Incremento corse per fasce orarie chiave	<input type="radio"/>	Incremento corse per fasce orarie chiave	<input type="radio"/>
<hr/>				
SERVIZI DI TRASPORTO	Bike/car sharing	<input type="radio"/>	Colonnine elettriche	<input type="radio"/>
<hr/>				
SERVIZI DI INTERESSE	Sportelli multifunzionali	<input type="radio"/>	Servizi vigilanza condivisi	<input type="radio"/>
	Farmacia	<input checked="" type="radio"/> distanti	Punti logistici ritiro spedizioni	<input type="radio"/>
	Punti consegna/ritiro spedizioni	<input type="radio"/>	Spazi condivisi e gestione spazi condivisi	<input type="radio"/>
	Punti prelievi	<input type="radio"/>	Supporto doposcuola	<input type="radio"/>
	Servizi medici di base	<input type="radio"/>		
	Supporto doposcuola	<input type="radio"/>		
	Mensa interaziendale	<input checked="" type="radio"/> presenti alcune attività di ristorazione		

assente

parziale /
lontano

presente

LE OPPORTUNITÀ DELLA RICONVERSIONE NELLE DUE AREE CAMPIONE

SMART
LANDI



LE IPOTESI DI RICONVERSIONE PER LE AREE CAMPIONE

Un polo sanitario ad Arzignano, un polo logistico e ricreativo a Thiene

ARZIGNANO

Polo sanitario



Richiesto dai dipendenti

Ampio bacino di utenza a disposizione

Risponde a nuove necessità in materia di sicurezza sanitaria



SERVIZI MEDICI DI BASE

SERVIZI MEDICI SPECIALISTICI

PUNTO PRELIEVI E TAMPONI

FARMACIA

SPAZI CONDIVISI PER LA FORMAZIONE

SERVIZI DI BAR E CAFFETTERIA

THIENE

Polo logistico e ricreativo



Richiesto dai dipendenti

Ampio bacino di utenza a disposizione

Risponde a nuove necessità di ottimizzazione e gestione delle attività quotidiane



PUNTO LOGISTICO DI RITIRO E SPEDIZIONE

PUNTO LOGISTICO DI «SPESA FACILE»

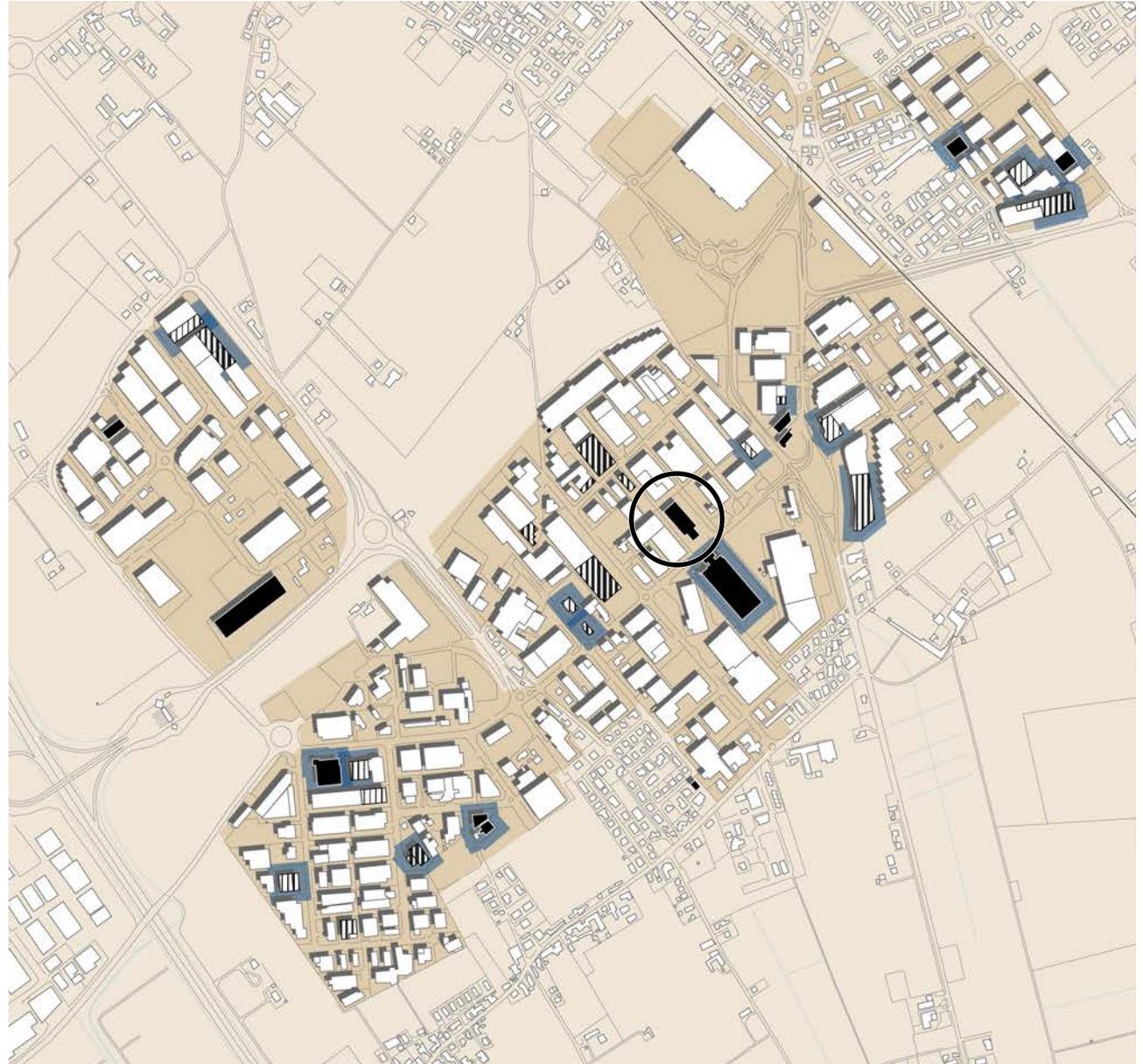
SPAZI RICREATIVI CONDIVISI

SPAZI CONDIVISI PER FORMAZIONE

SERVIZI DI BAR E CAFFETTERIA

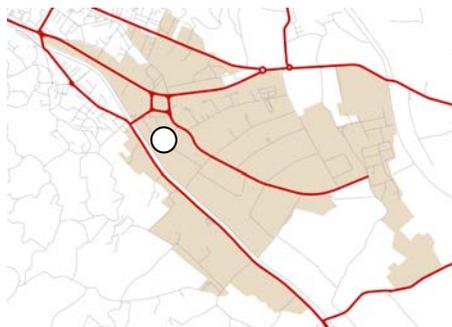
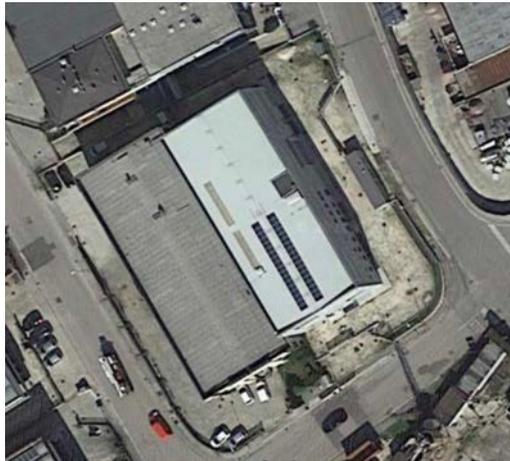
LA SCELTA DELL'IMMOBILE PER L'AREA DI THIENE

Posizione baricentrica, collegamenti, buona volumetria, spazio circostante



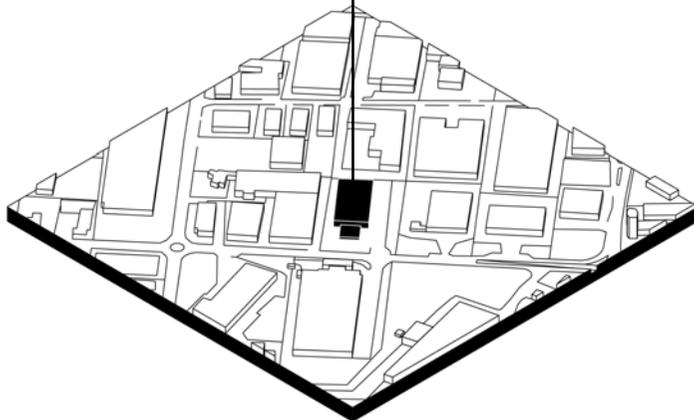
LA SCELTA DELL'IMMOBILE PER L'AREA DI ARZIGNANO

Posizione ben accessibile, buono stato manutentivo, buona volumetria



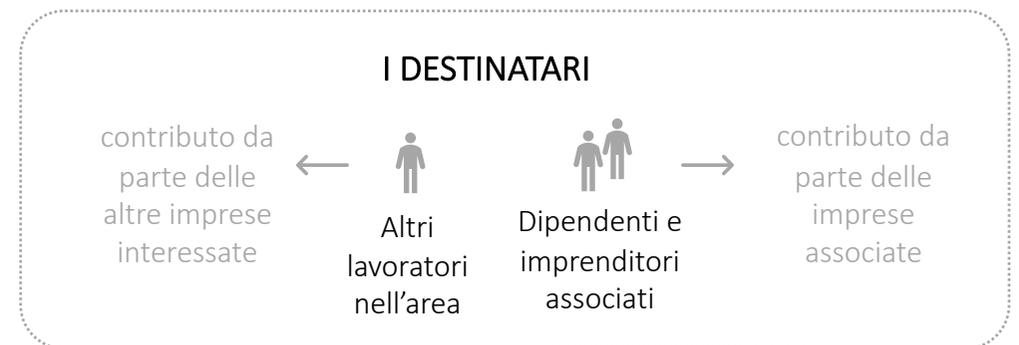
IPOSTESI DI MODALITÀ DI RICONVERSIONE

Thiene, il polo logistico e ricreativo



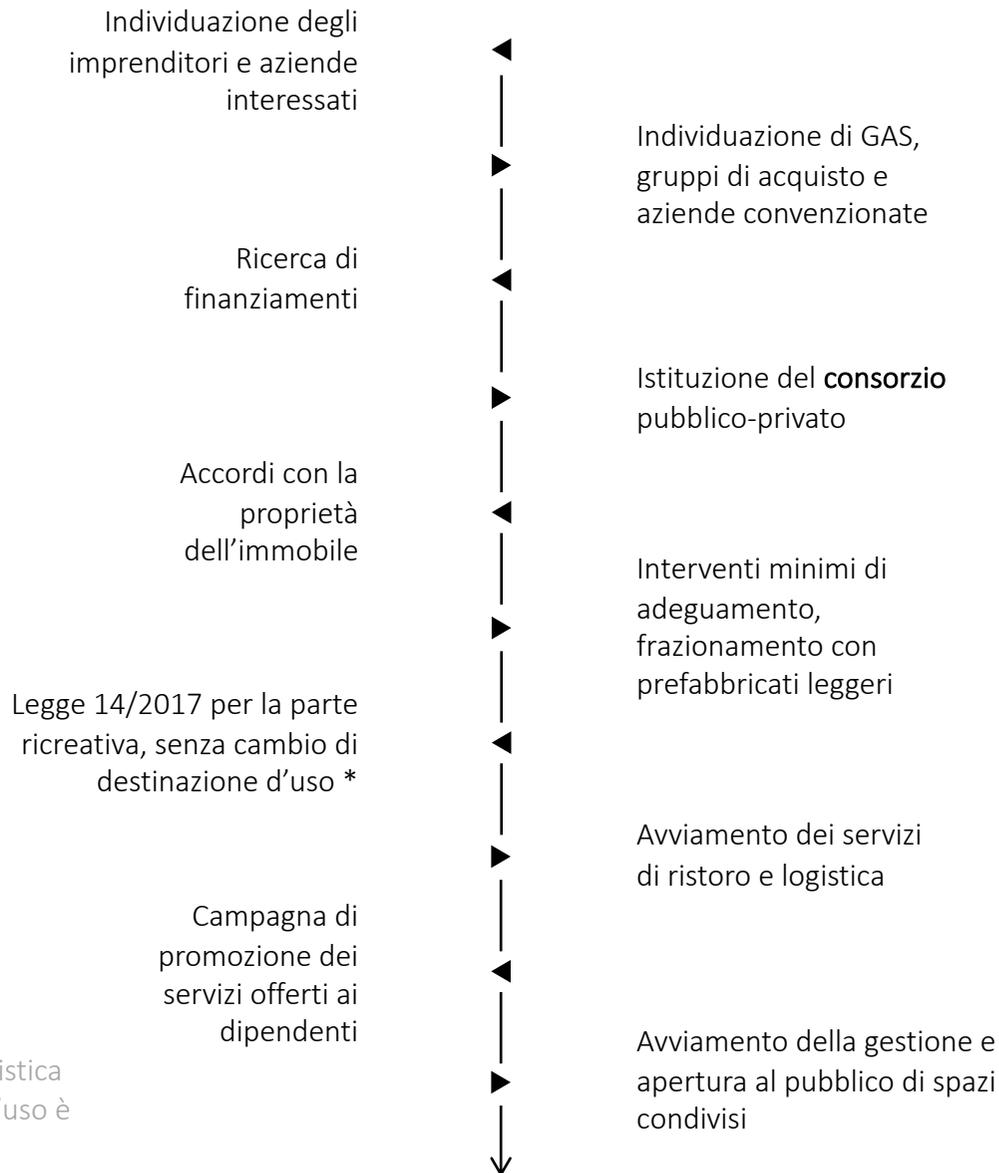
Capannone

Superficie 3.136 mq circa
Volume 23.800 mc circa
Lotto 10.100 mq circa



IPOSTESI DI MODALITÀ DI RICONVERSIONE

Thiene, il polo logistico e ricreativo



* per la parte logistica la destinazione d'uso è soddisfatta



COME FUNZIONA

Cooperativa gestisce il punto di spedizione e ritiro e i servizi annessi gestione dei movimenti e del magazzino, gestione del bar e dell'area ricreativa, gestione degli spazi condivisi

GAS e gruppi di acquisto partecipano a finanziamento della cooperativa attraverso la cooperativa ricevono la possibilità di apertura al mercato

Spazi condivisi per incontri e formazione prenotabili da soci e da esterni soci accedono con tariffa agevolata, gli esterni con tariffe piene



COME SI RIPAGA

Contributi annui degli associati

Quota parte dell'affitto di spazi condivisi

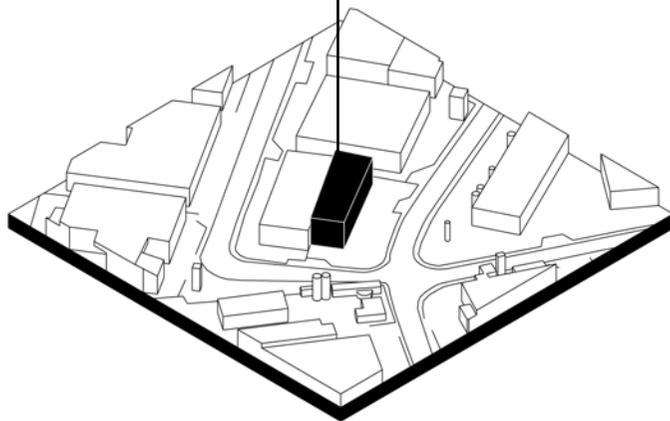
Servizi bar

IPOSTESI DI MODALITÀ DI RICONVERSIONE

Arzignano, il polo sanitario



LE FUNZIONI DA INSEDIARE



Capannone

Superficie 800 mq circa
Volume 9.600 mc circa
Lotto 1.480 mq circa

GLI ATTORI DA COINVOLGERE NELL'OPERAZIONE

Privati	Pubblici
Imprenditori locali	Ulss 8 Berica
Associazioni di categoria	Comune di Arzignano
Investitori esterni laddove disponibili	Regione Veneto patrocinio

I DESTINATARI



IPOSTESI DI MODALITÀ DI RICONVERSIONE

Arzignano, il polo sanitario



COME FUNZIONA

Agevolazioni nella prenotazione delle visite
procedure semplificate e dirette

Farmacia multifunzionale
prenotazioni e consegna farmaci in azienda

Organizzazione flessibile
professionisti disponibili in giorni e fasce orarie prestabiliti in base alle necessità

Primo periodo di convenzione con ULSS
servizi agevolati grazie a contributo iniziale dell'azienda sanitaria locale



COME SI RIPAGA

Servizi di farmacia

Quota parte dei servizi medici offerti

Quota parte dei corsi di formazione

Servizi bar

Contributi annui degli associati

LE PROSPETTIVE NEL LUNGO PERIODO

A cosa si è arrivati e quali possono essere i futuri sviluppi della ricerca

COSA È STATO FATTO

- ▶ Creazione di un database interattivo del tessuto produttivo di Confindustria Vicenza
- ▶ Mappatura e aggiornamento delle aree produttive nella Provincia di Vicenza
- ▶ Creazione di un database interattivo di servizi presenti in prossimità delle aree produttive di grandi dimensioni

INTERA PROVINCIA

- ▶ Messa a punto di una metodologia di selezione e analisi per le aree pilota
- ▶ Creazione di un database interattivo dell'intero tessuto produttivo insediato nelle aree pilota
- ▶ Creazione di un database interattivo degli immobili dismessi o sottoutilizzati nelle aree pilota
- ▶ Costruzione di ipotesi di intervento per la riconversione di immobili dismessi e l'introduzione di nuovi servizi di welfare

AREE CAMPIONE

COSA SI PUÒ FARE

- ▶ Arricchimento dei database, sovrapposizione di nuovi livelli informativi
- ▶ Sfruttamento dei database per operazioni di marketing territoriale
- ▶ Sfruttamento delle informazioni ricavate dalle analisi per implementare i SIT
- ▶ Collaborazione con i Comuni interessati e messa a punto di metodologie e strategie di intervento per riconvertire aree pilota